

**TRIBUNALE DI VARESE**

**FALLIMENTO 4426/2016 TRIBUNALE DI VARESE**

**INVITO AD OFFRIRE**

Si rende noto che la procedura in epigrafe intende mettere in vendita il seguente compendio immobiliare di pertinenza della stessa:

**lotto unico:** Nel Comune di brezzo di Bedero (VA) – Via Al Lago, 46 - piena proprietà di villa su due piani fuori terra con una piccola porzione interrata e sottotetto oltre dependance indipendente con accesso sia dall'area interna che solo pedonale da strada costituita da piccolo fabbricato su due piani fuori terra (Via al lago, 48) oltre area pertinenziale recintata con due cancelli uno carraio ed uno pedonale il tutto così identificato catastalmente:

**Villa su due piani:** Foglio 4, mappale 2253, sub. 501, Via Al Lago, 46, Piano T – 1 - S1, Categoria A/7, classe 3, consistenza vani 15,0, sup. catastale totale m<sup>2</sup> 411, totale escluse aree scoperte m<sup>2</sup> 358, rendita catastale € 2.014,18

**Dependance:** Foglio 4, mappale 2253, sub. 502, Via Al Lago, 48 (in visura catastale 46), Piano T – 1, Categoria A/3, classe 5, consistenza vani 3,5, sup. catastale totale m<sup>2</sup> 85, totale escluse aree scoperte m<sup>2</sup> 85, rendita catastale € 298,25

**Fabbricati ed area pertinenziale** identificati a catasto Terreni con mappale 2253 Ente Urbano della superficie di Are 25,30 per fusione dei mappali 2253,3493 e 2251 con Tipo mappale in data 8 marzo 2012 protocollo VA0065796.

E pertanto

**INVITA**

i soggetti interessati a presentare offerta irrevocabile d'acquisto del compendio immobiliare sopra descritto (lotto unico).

Le condizioni per poter partecipare alla procedura competitiva suddetta sono le seguenti:

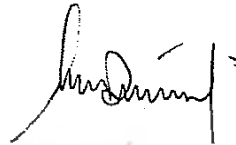
1. le offerte dovranno pervenire in busta chiusa recante la dicitura “Fallimento 4426/2016: offerta per l'acquisto del lotto unico” presso lo Studio del Dott. Marco Bianchi (Studio Marco Bianchi Adriano Cartabia Dottori Commercialisti Associati) – Via Cavour, 42 – Varese – **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23/07/2019;**
2. il prezzo base per dell'unico lotto è di **€ 400.000,00.= (euro quattrocentomila/00)**
3. le offerte dovranno essere **cauzionate nella misura del 10%** pari ad € 40.000,00.= inserendo in busta chiusa assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al “Fallimento I.M.F Impianti Macchine Fonderia Srl 4426/2016”;
4. l'apertura delle buste e la gara tra gli offerenti, nel caso di pluralità di questi ultimi, avverrà **il giorno 24/07/2019** alle ore **11:00** presso lo studio del Curatore in varese, Via Cavour, 42;
5. sempre in caso di pluralità di offerenti, i rilanci minimi in gara sono stabiliti in **€ 10.000,00** con minuti 1 tra ciascun rilancio;
6. qualora pervenga una sola offerta, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente al prezzo base offerto che, in ogni caso, non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel punto 2. del presente invito;

7. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
8. la vendita dei beni immobili oggetto del presente invito sarà effettuata presso Notaio da individuarsi entro giorni 60 dalla data di aggiudicazione, termine entro il quale dovrà essere versato il saldo prezzo al netto della cauzione di cui al precedente punto 3.;
9. gli eventuali oneri accessori, i costi e le imposte gravanti sulla vendita saranno tutte a carico dell'acquirente.

Per ulteriori informazioni rivolgersi allo studio del Curatore Dott. Marco Bianchi (Studio Marco Bianchi Adriano Cartabia Dottori Commercialisti Associati) – Via Cavour, 42 – Varese - tel. 0332/232176 - telefax 0332/231030 - email: [mailroom@bianchicartabia.it](mailto:mailroom@bianchicartabia.it) - pec: [f4426.2016varese@pecfallimenti.it](mailto:f4426.2016varese@pecfallimenti.it)

Varese, 13/05/2019

Il Curatore  
(Dott. Marco Bianchi)



ASTAlegale.net