

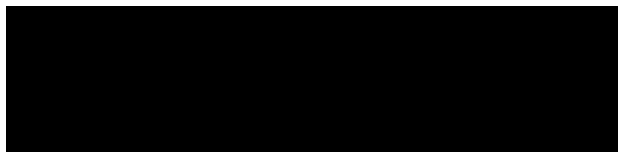
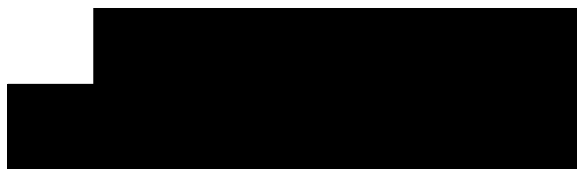



STUDIO TECNICO

(Geom. Leo Crocetti)

RACCOMANDATA A.R.

Colli del Tronto, 25 Marzo 2018



Oggetto: Convocazione Inizio Operazioni Peritali - Banca del Piceno CCSC 



Lo scrivente Geom. Leo Crocetti, nato a Colli del Tronto il 09.10.1950 ed ivi residente in Via D. Alighieri n. 5/a iscritto al Collegio dei Geometri e G.L. di Ascoli Piceno con il n. 548 in qualità di CTU incaricato per la procedura R.G.E. 32/2018

CONVOCA

un sopralluogo tra le parti nominate per il giorno **15 Aprile del corrente anno alle ore 9,30** presso i luoghi oggetto di esecuzione immobiliare ubicati a Monsampolo del Tronto (AP), Viale A. De Gasperi n. 15.

Cordiali saluti.

Il Consulente Tecnico
(Geom. Leo Crocetti)



Convocazione sopralluogo

Oggetto: Convocazione Inizio Operazioni Peritali - Banca del Piceno CCSC - Marchei Vincenzo

Lo scrivente Geom. Leo Crocetti, nato a Colli del Tronto il 09.10.1950 ed ivi residente in Via D. Alighieri n. 5/a iscritto al Collegio dei Geometri e G.L. di Ascoli Piceno con il n. 548 in qualità di CTU incaricato per la procedura R.G.E. 32/2018

CONVOCA

un sopralluogo tra le parti nominate per il giorno **15 Aprile del corrente anno alle ore 9,30** presso i luoghi oggetto di esecuzione immobiliare ubicati a Monsampolo del Tronto (AP), Viale A. De Gasperi n. 15.

Cordiali saluti.

Il Consulente Tecnico
(*Geom. Leo Crocetti*)

Allegato(i)

Convocazione Sopralluogo RGE 32-2019.pdf (154 Kb)

N. Raccomandata

15090397441-8

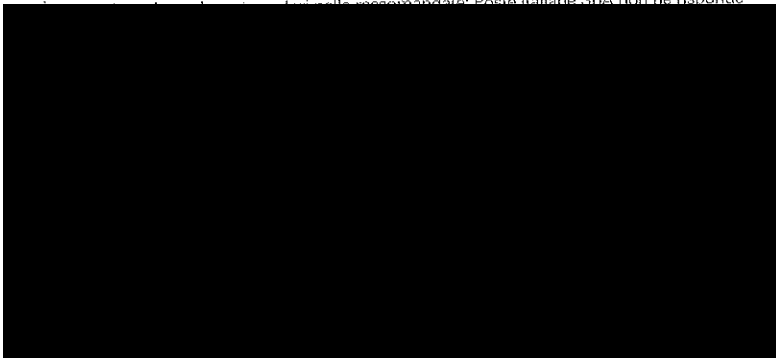


Posteitaliane

EPI1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 010300 (ex. 6155) - St. H Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA



C.A.P.	COMUNE	PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 05134 Sez. 03 (Operaz. 168)
 Causale: K 25/03/2019 12:35
 Peco gr.: 9 Tariffa € 6,50 Affr. € 6,50
 Serv. Agg.: AR
 Bollo (accettazione manuale) TASSE



Avviso di ricevimento

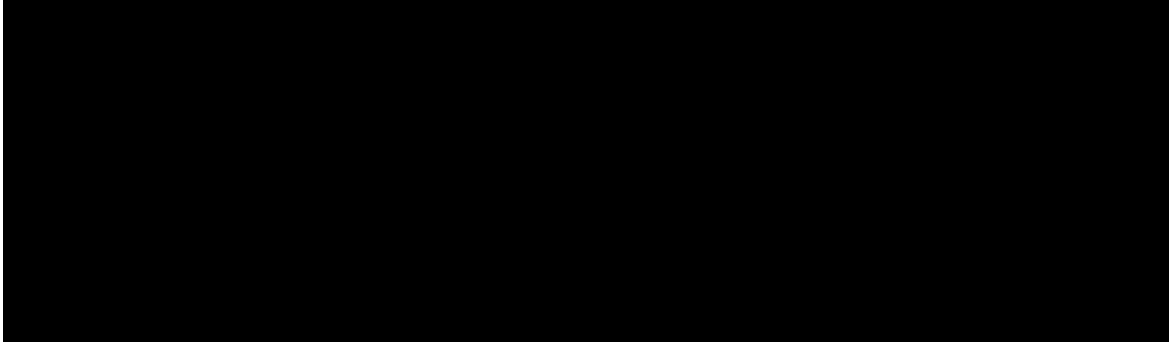
compilazione a cura del mittente

<input checked="" type="checkbox"/> Raccomandata	<input type="checkbox"/> Pacco
<input type="checkbox"/> Assicurata	Euro _____

150903974418

Numero

Data di spedizione **25/03/2019 12:35** Dall'ufficio di **Fraz. 05134 Sez. 03 VILLA SAN GIUSEPPE**



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- Inviì multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

TRIBUNALE DI Ascoli Piceno - R.G.E. 32/2018

L'anno duemiladiciannove il giorno 15 del mese di aprile alle ore 9,30 io sottoscritto Geom. Leo Crocetti nominato CTU nel procedimento in oggetto, coadiuvato dal Geom. Manaloto Crowell e Geom. Loredana Focsan, sono intervenuto sui luoghi di causa ubicati in Monsampolo, Via De Gasperi, presso le unità immobiliari oggetto di causa.

l'avv. _____, procuratore di parte attrice;

Il Tecnico. _____, nominato Consulente Tecnico di Parte (di seguito CTP) attrice.

il sig. _____, parte convenuta;

l'avv. _____, procuratore di parte convenuta;

Il Tecnico. _____, nominato Consulente Tecnico di Parte (di seguito CTP) parte convenuta.

Preventivamente, ho chiesto alle parti se sono in corso eventuali tentativi di bonario componimento della controversia. _____ riferiscono che "allo stato attuale, i tentativi esperiti non sono andati a buon fine".

Il CTU comunque una volta esaminata tutta la documentazione agli atti, si riserva di fare un ulteriore tentativo di conciliazione convocando i tecnici (CTP) nominati dalle parti.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 17.04.2018, ho dato corso alle operazioni peritali.

Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi, misurazioni oltre ad eseguire alcuni rilievi fotografici.

Previa convocazione ai tecnici delle controparti, se dovesse occorrere, mi riservo di eseguire eventuali ulteriori misurazioni.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze, ma non documentazioni, sempre nei termini previsti dalla legge vigente.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni. / Presentano le seguenti osservazioni.

Alle ore 10.00, le operazioni peritali vengono sospese con riserva di riprenderle, previa opportuna e rituale comunicazione alle parti, con congruo anticipo.

Letto, confermato, sottoscritto in Messico T., 15/04/2019

Sigg. _____ Avv. _____

CTP parte attrice: _____

CTP parte resistente: _____

Altri presen

Altri presen

Il CTU, Geom. Leo Crocetti _____

COMUNE DI
MONSAMPOLO DEL TRONTO

Arrivo
Prot. 0007852 del 12-08-2019

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Al Responsabile Servizio

Del Comune di Monsampolo del Tronto
c.so V.Emanuele III, 87
63030 MONSAMPOLO DEL TRONTO

Oggetto: accesso ai documenti amministrativi- Richiesta

Il sottoscritto Geom. Leo Crocetti, nato a Colli del Tronto,
il 09/10/1950, residente in Colli del Tronto, Via/Piazza D. Alighieri s/n.
nella qualità di:

- diretto interessato
- legale rappresentante di (allegare documentazione) _____
- × procura da parte di (lettera di procura anche in carta semplice accompagnata dal documento di chi la rilascia o altra documentazione) CTU TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

ai sensi dell'art.22 della L. 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 3 e DPR 12 aprile 2006, n.184 Regolamento recante disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi del Comune di Monsampolo del Tronto

CHIEDE

- di prendere visione
- rilascio di copia semplice conforme

del/i sottoindicato/i documento/i (2) _____
C.C. 1628/82
Sanatoria 210/15/02/96

per il/i quale/i ha specifico interesse in
quanto(3) _____

data 12/08/2019

firma Crocetti Leo

- (1) Barrare con la "X" la casella che interessa.
- (2) Indicare gli estremi del documento per consentirne l'individuazione.
- (3) Si riporta il testo del comma 2 dell'art. 25 della L. 7 agosto 1990, n. 241: " La richiesta di accesso ai documenti deve essere motivata. Essa deve essere rivolta all'amministrazione che ha formato il documento o che lo detiene stabilmente.

ritirati i documenti
in data 12.08.2019.
Leo

COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

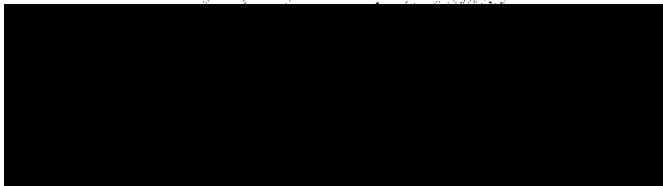
CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 1628 Pratica Edilizia N. 1628 Protocollo N. 1770

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di:



00 342500 444

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:



la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 13,
mappale n. 14, i lavori di: Sistemazione di fabbricato da adibire a laboratorio artigianale*

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 1628 in data 16.7.1982;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684; avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto:
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico erariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte dal comune e diviene definitiva decorsi i termini di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purchè esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere prive di concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione;

b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: **Versamento della prima rata pari al 25% dell'intero per l'importo di lire 1.410.300 ed emissione di polizza assicurativa per il restante 75%.-**

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: **Emissione di Polizza assicurativa per l'importo di Lire 1.897.200 da versare ai sensi dell'art.6 della legge 10/77 e conseguente deliberazione consiliare n. 4/80.-**

CONCEDE

al..... Signor.....

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 11.2.9.1983 pena la decadenza e ultimati entro 2.9.1985; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 3 Settembre 1982



IL SINDACO
P.
(L'Assessore Delegato)

[Handwritten signature]

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

N. 213 del Registro

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] nato a [redacted], il [redacted], residente in CON SEDE IN MONSAMPOLO TR., via DE GASPERI 6, N. [redacted], Codice Fiscale [redacted] te ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n. 298, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune;

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge n. 47/1985 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata, con provvedimento in data 15/12/1995, in complessive L. 594.360;

Visto che l'interessato ha presentato n. 1 ricevute di versamento, a titolo di oblazione, della somma di L. 595.000; R.C. C.C.P. N. 389 DEL 01/04/1986/

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto; ONERI LEGGE 10/77 L. 174.000 R.C. C.C.P. N. 208 DEL 15/02/1996

Visto l'art. 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni; Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune:

ACCORDA

Alla Ditta [redacted]

IN SANATORIA

LA CONCESSIONE — L'AUTORIZZAZIONE

per le seguenti opere edilizie abusive

AMPLIAMENTI=====

=====

.....

.....

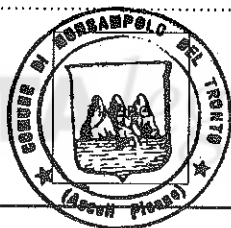
.....

.....

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di SAN BENEDETTO DEL TRONTO.....

15 FEB. 1996

Dalla Residenza municipale, li



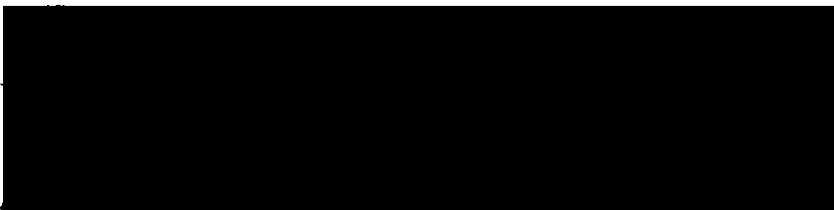
IL SINDACO
IL SINDACO
Tacconi Geom. Nazzeno

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

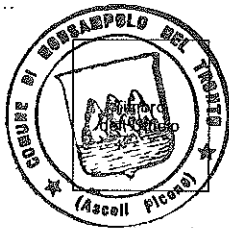
di avere



segna di copia fatta a mani di

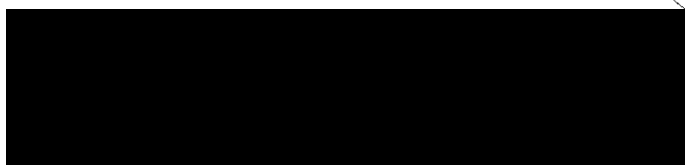
nella sua

Data



Il Messo Notificatore

[Handwritten signature of the messenger]



Ispezione telematica

n. T 244721 del 02/09/2019
Inizio ispezione 02/09/2019 17:50:42
Richiedente CRCLEO
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9235
Registro particolare n. 6129
Presentazione n. 8 del 30/09/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/09/2008
Notaio STEFANI DANILO
Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Numero di repertorio 21561/6330
Codice fiscale STF DNL 57E05 H501 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F380 - MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 14 Subalterno 12
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 117 Subalterno 7
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 311 Subalterno 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 562 metri quadri
Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI N. civico 15A
Piano S1-T

Ispezione telematica

n. T 244721 del 02/09/2019

Inizio ispezione 02/09/2019 17:50:42

Richiedente CRCLEO

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9235

Registro particolare n. 6129

Presentazione n. 8 del 30/09/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Sog

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

So

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 244721 del 02/09/2019

Inizio ispezione 02/09/2019 17:50:42

Richiedente CRCLEO

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10619

Registro particolare n. 1992

Presentazione n. 16 del 13/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/11/2008

Numero di repertorio 21699/6432

Notaio STEFANI DANILO

Codice fiscale STF DNL 57E05 H501 K

Sede

SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 150.000,00

Tasso interesse annuo 5,7%

Tasso interesse semestrale 0%

Interessi € 0,00

Spese € 150.000,00

Totale € 300.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 12 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F380 - MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 14 Subalterno 12

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 117 Subalterno 7

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 311 Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 562 metri quadri

MESTIERI

Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI

N. civico 15A

Piano S1-T

Ispezione telematica

n. T 244721 del 02/09/2019

Inizio ispezione 02/09/2019 17:50:42

Richiedente CRCLEO

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10619

Registro particolare n. 1992

Presentazione n. 16 del 13/11/2008

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA PICENA TRUENTINA -CREDITO COOPERATIVO -
SOCIETA' COOPERATIVA

Sede ACQUAVIVA PICENA (AP)

Codice fiscale 00143690444

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

So

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA CREDITRICE, DA OGGI E FINO ALLA COMPLETA ED EFFETTIVA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, L'INTERESSE ANNUO CONVENUTO ED ACCETTATO AL TASSO FISSO DEL 5,70% (CINQUE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO), CON CONTEGGIO DEI GIORNI SULLA BASE DELL'ANNO COMMERCIALE. AL FINANZIAMENTO VA APPLICATO UN TASSO DI INTERESSE FISSO EQUIVALENTE A 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DELL' IRS DI PERIODO IN VIGORE NEL MESE DI STIPULA, ATTUALMENTE PARI AL 4,45% (QUATTRO VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO). ALLOPERAZIONE SI APPLICANO I BENEFICI DI NATURA GIURIDICA E TRIBUTARIA PREVISTI DALL'ART. 41 DELLA LEGGE N. 949/1952 NONCHE' DELL'ART. 47 - 1 COMMA - DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE QUALORA L'IMPRESA NON PROVVEDESSE PUNTUALMENTE, SECONDO QUANTO STABILITO NEL PRESENTE CONTRATTO ED ENTRO I TERMINI NELLO STESSO PREVISTI, AL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO ED AL TOTALE PAGAMENTO ALLE RISPETTIVE SCADENZE DELLE RATE, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA AL TASSO DEL 2% (DUE PER CENTO) IN PIU' DEL TASSO ORDINARIO IN RAGIONE DANNO, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO DA PARTE DELL'IMPRESA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER TUTTI GLI EFFETTI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE, DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO NELLA SUA SEDE IN ACQUAVIVA PICENA ALLA VIA LEOPARDI N. 23, L'IMPRESA IN MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP) VIA ALCIDE DE GASPERI NUMERO 15/A ED I GARANTI IN MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP) VIA ALCIDE DE GASPERI NUMERO 32.

Ispezione telematica

n. T 244721 del 02/09/2019

Inizio ispezione 02/09/2019 17:50:42

Richiedente CRCLEO

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10619

Registro particolare n. 1992

Presentazione n. 16 del 13/11/2008

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 28 CODICE PROCEDURA CIVILE, LE PARTI ED I GARANTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE PER QUALSIASI CONTROVERSIA IL FORO COMPETENTE SIA QUELLO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.



Ispezione telematica

n. T 244721 del 02/09/2019
Inizio ispezione 02/09/2019 17:50:42
Richiedente CRCLEO Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2118
Registro particolare n. 1608 Presentazione n. 5 del 16/03/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/02/2018 Numero di repertorio 433
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Codice fiscale 80005330446
Sede ASCOLI PICENO (AP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. LUCA COSSIGNANI PER
BANCA DEL PICENO
Indirizzo VIALE ALCIDE DE GASPERI, 101 SAN BENEDETTO DEL TR

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F380 - MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 14 Subalterno 12
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 117 Subalterno 7
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 311 Subalterno 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 562 metri quadri
Indirizzo VIALE ALCIDE DE GASPERI N. civico 15
Piano T-S1

Ispezione telematica

n. T 244721 del 02/09/2019

Inizio ispezione 02/09/2019 17:50:42

Richiedente CRCLEO

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2118

Registro particolare n. 1608

Presentazione n. 5 del 16/03/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL PICENO CREDITO COOPERATIVO SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede ACQUAVIVA PICENA (AP)

Codice fiscale 00143690444

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ALLEGA COPIA CONFOMRE USO TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. 000180323 del 31/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Monsampolo Del Tronto**

Via Alcide De Gasperi

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 14

Subalterno: 12

Compilata da:

Caioni Giuliano

Iscritto all'albo:

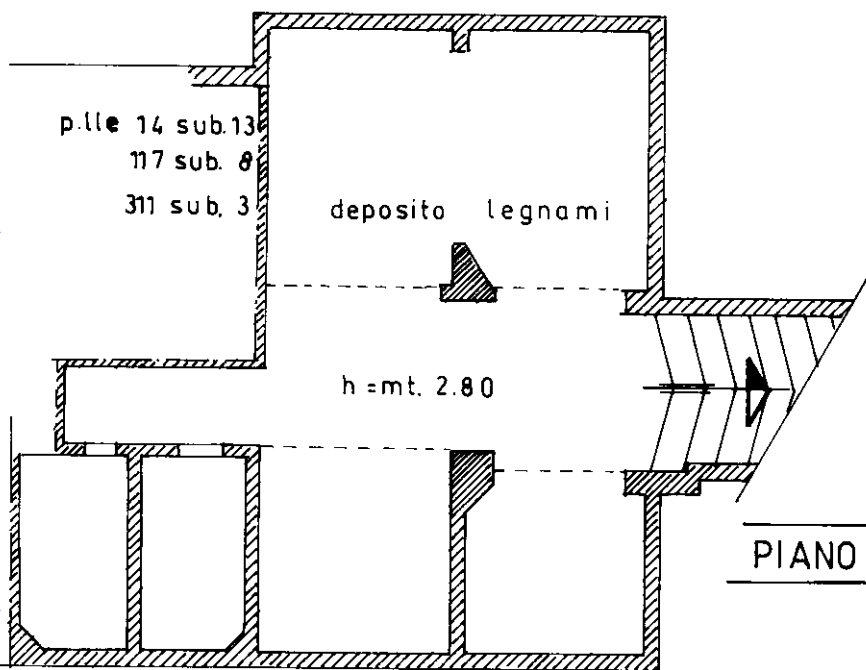
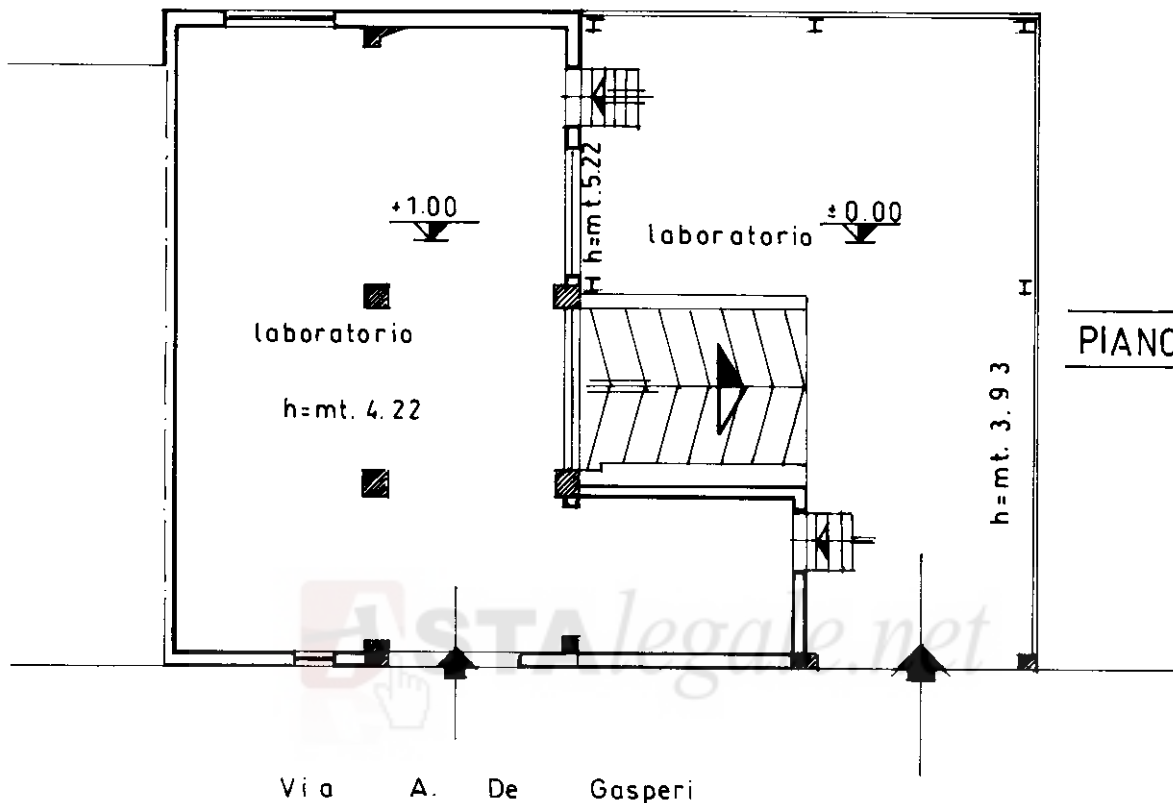
Geometri

Prov. **Ascoli**

N. **519**

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Data: 13/08/2019 - Ora: 17.59.37 Segue

Visura n.: T91586 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Dati della richiesta	Comune di MONSAMPOLO DEL TRONTO (Codice: F380)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 13 Particella: 117 Sub.: 7

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	14 117 311	12 7 2			C/3	3	562 m ²	Totale: 634 m ²	Euro 1.015,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE ALCIDE DE GASPERI n. 15 piano: T-S1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F380 - Sezione - Foglio 13 - Particella 14

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	14 117 311	12 7 2			C/3	3	562 m ²		Euro 1.015,87	FRAZIONAMENTO del 31/10/2002 protocollo n. 180323 in atti dal 31/10/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 3456.1/2002)
Indirizzo		, VIALE ALCIDE DE GASPERI n. 15 piano: T-S1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 13/08/2019 - Ora: 17.59.37 Segue

Visura n.: T91586 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Situazione degli intestati dal 24/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/09/2008 Repertorio n.: 21561 Rogante: STEFANI DANILO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6129.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 21/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/09/2008
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/09/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2008 Repertorio n.: 21434 Rogante: STEFANI DANILO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA` (n. 3915.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 31/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/10/2002 protocollo n. 180323 in atti dal 31/10/2002 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 3456.1/2002)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	14	11			C/3	3	632 m ²		Euro 1.142,40	VARIAZIONE del 07/02/2002 protocollo n. 20262 in atti dal 07/02/2002 AMPLIAMENTO- CANTINA ENOLOGICA-LABORATORIO (n. 291.1/2002)
Indirizzo		VIA ALCIDE DE GASPERI n. 15 piano: S1-T;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 07/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 10/20 fino al 27/12/1981
2			USUFRUTTUARIO fino al 27/12/1981
3			(1) Proprieta` per 10/20 fino al 27/12/1981
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/02/2002 protocollo n. 20262 in atti dal 07/02/2002 Registrazione: AMPLIAMENTO-CANTINA ENOLOGICA-LABORATORIO (n. 291.1/2002)	

Visura storica per immobile

Data: 13/08/2019 - Ora: 17.59.37 Segue

Visura n.: T91586 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Situazione degli intestati dal 27/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/10/2002
DATI DERIVANTI DA DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 27/12/1981 protocollo n. 21532 in atti dal 11/02/2002 Registrazione: Sede: RETTIFICA (n. 20283.1/2002)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		13	14	10			D/7				Euro 680,12 L. 1.316.900	VARIAZIONE del 22/12/1981 in atti dal 20/03/1995 FRAZIONAMENTO (n. 6146.1/1981)
Indirizzo				VIALE DE GASPERI ALCIDE piano: S1-T;								
Notifica				-		Partita		1000508	Mod.58		382	

Situazione degli intestati dal 27/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			USUFRUTTUARIO fino al 07/02/2002
2			(1) Proprieta` per 10/20 fino al 07/02/2002
3			(1) Proprieta` per 10/20 fino al 07/02/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1981 Voltura in atti dal 20/03/1995 Repertorio n.: 65487 Rogante: NOTAIO BRACCIOLANI Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n: 212 del 13/01/1982 COMPRAVENDITA (n. 428.2/1982)			

Situazione degli intestati dal 22/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 27/12/1981
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 27/12/1981
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 27/12/1981
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 22/12/1981 in atti dal 20/03/1995 Registrazione: FRAZIONAMENTO (n. 6146.1/1981)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/01/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		13	14	8			D/7				L. 2.397.200	VARIAZIONE del 09/01/1980 in atti dal 20/03/1995 FUSIONE E FRAZIONAMENTO (n. 233.1/1980)
			117	3								

Visura storica per immobile

Data: 13/08/2019 - Ora: 17.59.37 Fine

Visura n.: T91586 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Indirizzo	RIONE STELLA piano: S1-T;				
Notifica	-	Partita	1000508	Mod.58	382

Situazione degli intestati dal 09/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 22/12/1981
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 22/12/1981
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 22/12/1981

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 09/01/1980 in atti dal 20/03/1995 Registrazione: FUSIONE E FRAZIONAMENTO (n. 233.1/1980)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 13 particella 14 subalterno 3
- foglio 13 particella 117 subalterno 1
- foglio 13 particella 14 subalterno 5
- foglio 13 particella 117 subalterno 2



Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria