

TRIBUNALE DI PATTI

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA DI COMPLESSO AZIENDALE

Il Curatore del Fallimento " **Ceramiche del Tirreno srl in liquidazione,**" già **CALECA ITALIA S.R.L.**, dichiarato con sentenza del Tribunale di Patti (ME) in data 21.02.2013,

AVVISA

che, giusto quanto autorizzato dal Giudice Delegato al fallimento, D.ssa Concetta Alacqua, con provvedimento del 24.09.2018, si darà corso al terzo tentativo di vendita, con modalità telematica sincrona mista e con ribasso del 20% rispetto al prezzo praticato nel precedente esperimento di vendita, dei seguenti beni:

LOTTO UNICO: Complesso dei diritti e beni, materiali ed immateriali, finalizzati alla produzione ed alla commercializzazione all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti per la casa, piatti, stoviglie in genere e piastrelle in ceramica e terracotta decorati a mano, ubicati in località Ponte Vecchio del Comune di Patti (ME), costituito dai seguenti beni:

A) BENI IMMOBILI: **Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a stabilimento industriale ubicato in c.da Ponte Vecchio (area industriale) di Patti**, costituito da capannone industriale esteso circa 11.000 mq e da terreno circostante, per una superficie complessiva di mq.37.112, e segnatamente da:

- fabbricato (capannone industriale)** esteso circa mq.11.000,00 con corte pertinenziale esclusiva estesa circa mq.21.703,00 identificato in catasto al foglio 34, part. 153 sub 3, cat.D/1,
- fabbricato identificato in catasto al foglio 34 part. 154**, cat.C/2, classe 5, consistenza mq.33,
- fabbricato identificato in catasto al foglio 34 part. 155** (cabina metano), cat.D/1, classe 5,
- terreno identificato in catasto al foglio 34 part. 216**, agrumeto, superficie mq.62,
- terreno identificato in catasto al foglio 34 part. 217**, incolto produttivo, superficie mq.4079,

Si precisa che il compendio immobiliare oggetto di vendita rientra nell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Messina, il cui regolamento, unitamente alle disposizioni contenute nell'atto di cessione dell'area, dovranno essere rispettate dall'aggiudicatario.

B) BENI MOBILI MATERIALI costituiti da: Impianti e macchinari di produzione, attrezzature e mezzi interni zona produzione, attrezzature zona uffici, attrezzature locali officina e locali showroom e locali curatela, automezzi, beni mobili strumentali costituiti da computers, mobili, scaffali ecc., tavoli, cartine nautiche, quadri, beni e materiale vario ecc..

C) Marchi CALECA e CALECA & CO

D) KNOW-HOW, costituito da disegni, bozzetti, stampi, libri, prototipi, campionario vario,

E) ATTREZZATURE ED ARREDI RICADENTI NELL'ATTIVO DEL FALLIMENTO CERAMICHE CALECA di Caleca Gaetano & C s.a.s. e del socio illimitatamente responsabile Caleca Gaetano, costituiti da attrezzature, macchinari e mezzi di produzione.

Il tutto analiticamente descritto nell'avviso di vendita e relativi allegati, cui si rimanda.

Prezzo a base d'asta dell'intero complesso aziendale : € 3.853.715,00
oltre oneri fiscali come per legge.

Offerta minima: pari al 75% del prezzo base

Rilancio minimo in caso di gara: € 50.000,00

Data della vendita : 22 gennaio 2019, ore 12:45.

MODALITA' DELLA VENDITA

In forma ordinaria con offerte cartacee in busta chiusa da presentare presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Patti; In forma telematica con offerte di acquisto da inviarsi all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Presentazione ed invio offerta entro le ore 12:00 del 21 gennaio 2019.

Apertura buste ed eventuale svolgimento della gara con modalità sincrona mista: udienza pubblica del 22 gennaio 2019, alle ore 12:45.

Dopo l'aggiudicazione ed il pagamento del prezzo verrà stipulato l'atto notarile.

Per maggiori informazioni si rimanda al provvedimento autorizzativo della vendita, all'avviso di vendita ed ai relativi allegati pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet www.tribunaledipatti.it. Gli interessati potranno altresì prendere contatti con lo studio del curatore fallimentare Avv. Angelina Sidoti – tel.e fax:0941/581078; cell:3333175594; pec: fallimentocdt@arubapec.it; e.mail: angelinasidoti@gmail.com.

Gliaca li 02.10.2018

IL CURATORE

Avv. Angelina Sidoti

