

AVVISO DI VENDITA

La procedura Concordato Immobiliare Il Bivio srl n. 8/2014 con indirizzo PEC cp8.2014prato@pecfallimenti.it,

INVITA

a manifestare interesse all'acquisto dei seguenti beni

Piena proprietà di beni immobili

1 – LOTTO UNO

Fabbricato industriale censito al NCEU di Vaiano (PO) al foglio 13, particella 816, categoria D7, rendita catastale Euro 9.564,78, via Gacci, di mq. 2.021,56, con resede di mq. 2.545,44,

2 – LOTTO DUE

Fabbricato industriale censito al NCEU di Vaiano (PO) al foglio 13, particella 209, categoria D7, rendita catastale Euro 10.174,20, via Val di Bisenzio, di mq. 2.204 per il piano terra, mq. 1.282 per il piano primo, mq. 27,50 per un box pertinente e con resede di mq. 203,50. Il piano terra è condotto in affitto ed i canoni, per due anni, sono vincolati alla banca che ha garanzia ipotecaria sull'immobile.

3 – LOTTO TRE

Il terreno identificato al catasto terreni del comune di Vaiano al Foglio di mappa 13, Particella 878, semin arbor, classe 1, Superficie h.00.08.30, (mq. 830,00), reddito dominicale Euro 4,93, reddito agrario Euro 2,57

Gli immobili sono stati valutati dal perito incaricato dal Tribunale con perizia allegata (1).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere riferite ai singoli lotti descritti nella perizie allegate e non potranno essere inferiori **all'importo di Euro 420.000,00** (quattrocentoventimila /zero zero) per il lotto 1, **all'importo di € 250.000,00** (duecentocinquantamila/zero zero) per i lotto 2, **all'importo di € 10.000,00** (diecimila/zero zero) per il lotto 3, oltre imposte di legge e dovranno essere accompagnate dalla prova del versamento sul conto corrente della procedura al seguente Iban: IBAN: IT 76 B 02008 21506 000103898915 UNICREDIT Prato Via Valentini 6 di un importo pari ad € 10.000,00 (diecimila) per il lotto 1 e 2, e di € 5.000(cinquemila) per il lotto 3, o mediante presentazione di assegno circolare non trasferibile intestato Concordato Preventivo Immobiliare Il Bivio srl n.8/2014.

La vendita del bene del lotto due è vincolata al mantenimento del contratto di affitto esistente e relativo al piano terra per due anni, e la canalizzazione dei canoni di locazione all'istituto bancario (o suo cessionario) che ha garanzia ipotecaria sull'immobile .

La vendita dei beni sarà soggetta al regima iva, ed ove ve ne siano i presupposti è applicabile il reverse charge ex art 17 comma 1 DPR 633/72 (immobili) .

La scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissata per il giorno 11 settembre 2019 alle ore 13,00 entro il quale le stesse dovranno pervenire tramite PEC all'indirizzo della procedura: cp8.2014prato@pecfallimenti.it. o posta raccomandata allo Studio Bragagni in Prato, viale De Gasperi n.33 o mediante consegna diretta "a mano".

Le offerte consegnate a mano direttamente, entro lo stesso termine, presso lo Studio Bragagni, posto in Prato viale De Gasperi n. 33, da intendersi irrevocabili, devono essere redatte con le seguenti modalità:

a. ogni offerta deve intendersi riferita al singolo lotto;

b. devono essere inserite in plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta. Resta inteso che il recapito del plico presso lo studio del Liquidatore Giudiziario resta ad esclusivo rischio del mittente;

c. sul plico sarà apposta l'indicazione del mittente con precisazione del domicilio, "offerta segreta e documenti per la partecipazione all'asta del giorno 12 settembre 2019 ore 10,00 – Concordato Preventivo Immobiliare Il Bivio srl n. 8/2014 Tribunale Prato;

d. il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione all'asta con indicazione dell'offerta economica, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente. La domanda dovrà indicare:

i. per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente, il recapito telefonico, l'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata), ove disponibile, lo stato civile e, ove coniugate, il regime patrimoniale;

ii. per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale), l'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata), le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante, codice identificativo HUB per la Fatturazione Elettronica.

e. L'offerta dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto del lotto di interesse. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato;

f. la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione;

g. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente (per i soli casi in cui l'offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente);

h. valido certificato di iscrizione al registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);

i. procura in originale (nei soli casi in cui l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente).

Le forme, condizioni, procedure e modalità di vendita sono regolamentate da disciplinare di vendita, previa autorizzazione del Commissario Giudiziario e del Giudice Delegato.

Le operazioni d'Asta si **svolgeranno il giorno 12 settembre 2019 alle ore 10,00** presso lo Studio Bragagni in Prato.

Il presente avviso non costituisce un invito a formulare offerte vincolanti per gli organi della procedura, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli artt. 94 e segg. D. Lgs. n. 58/1998, riservandosi gli organi della procedura di concordato ogni valutazione e determinazione in ordine alle manifestazioni di interesse che perverranno.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla procedura di concordato all'indirizzo PEC sopra riportato.

Si allegano:

1) copia perizia Geom. Riccardo Rindi;
Prato, 24 giugno 2019

Il Liquidatore sociale
Dr.ssa Donatella Bragagni