

DOTT. FABIO BRAGHIERI  
Via Emilia n. 80 – 27058 Voghera (PV)  
Tel. 0383-45535 – Fax 0383-45738  
[braghieri@commercialistivoghera.it](mailto:braghieri@commercialistivoghera.it)



**TRIBUNALE DI PAVIA**

Sezione Fallimenti

\* \* \* \* \*

**Fallimento**

R.G.F. n. 49/2020

Giudice Delegato: Dott. Francesco ROCCA

Curatore: Dott. Fabio BRAGHIERI

\* \* \* \* \*

**Oggetto: istanza vendita immobili Voghera Via Carducci n. 7**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento di cui in oggetto,

**PREMESSO**

- che risultano caduti nella disponibilità della procedura n. 20 beni immobili siti in Voghera (PV) di proprietà (piena o in quota) del fallito sig. Pierpaolo COSCIA;
- che, relativamente agli immobili oggetto dei lotti CINQUE – SEI – SETTE – OTTO – NOVE – DIECI (n. 6 appartamenti) siti in Via Carducci n. 7, è pervenuta un'unica offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata da parte del sig. Romany Asham Saman MINA per la somma complessiva di euro 91.000,00 (All. 1);



- che il geom. Elisa ROMANI, perito estimatore nominato dalla procedura, ha determinato il valore complessivo degli stessi in euro 191.000,00;
  - che l'offerta presentata appare ammissibile stante la ridotta appetibilità commerciale degli immobili dovuta allo scadente stato conservativo dell'intero stabile;
  - che il buon esito di tale operazione permetterebbe di accelerare la liquidazione dell'attivo fallimentare;
  - che, come illustrato nel programma di liquidazione, la procedura potrà prendere in considerazione singole offerte d'acquisto, cauzionate del 10% del valore proposto, a cui farà seguito una pubblicità destinata ad individuare offerte migliorative;
  - che il comitato dei creditori non è stato nominato per l'impossibilità di trovare soggetti disponibili a rivestire tale ruolo;
- tutto ciò premesso e considerato,

### **INSTA**

alla S.V. Ill.ma di autorizzare la vendita dei suddetti immobili siti in Voghera (PV) Via Carducci n. 7 sulla base dell'avviso di vendita allegato alla presente che verrà pubblicizzato mediante l'ausilio della società Astalegale.net S.p.A.

Con osservanza.

Voghera, li 05.09.2023

IL CURATORE  
(dott. Fabio BRAGHIERI)

