

Tribunale Ordinario di Padova
Giudice dell'esecuzione dott.ssa M. Sabino
Custode dott. A. Todeschini Premuda
Consulente tecnico arch. F. Fontana

e.i. 399/2017

Udienza del 19 settembre 2018

creditore procedente ed intervenuto
CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.P.A.
con sede in Padova | c.fisc./p.iva 02089931204
con avv.to M.Mainardi | pd

debitore esecutato



03

**controdeduzioni alle osservazioni
del debitore alla
relazione di stima**

fabrizio fontana | architetto
n° 1184 Albo Ordine Architetti P.P.e C. | Provincia di Padova
n° 2563 Albo Consulenti Tecnici Tribunale di Padova
via pozzacale, 11 | 35037 teolo_pd_italy
t.+39.049.9935212 | f.+39.049.8591416
info@fabriziofontana.net | www.fabriziofontana.net

COPIA CORTESIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO TELEMATICAMENTE IL.....

Firmato Da: FONTANA FABRIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a976ff2ac6944afac53acd5f58784efc



Indice dei capitoli

capitolo 0	_Premesse	3
0.1	_Osservazioni e controdeduzioni	3



pagina 2 di 3
architetto fabrizio fontana / teolo_pd



capitolo 0 _Premesse

A seguito dell'invio della relazione di stima al debitore e al creditore precedente sono pervenute allo scrivente tecnico con raccomandata R.R. del 10 agosto 2018 (ritirata in data 30 agosto 2018) le osservazioni del debitore che si allegano alla presente e alle quali si controdeduce.

0.1 _Osservazioni e controdeduzioni

A seguire le osservazioni poste e le rispettive controdeduzioni.

1) *Gli impianti tecnologici delle tre piccole casette oggetto di vendita forzata non sono allacciati direttamente a nessun servizio pubblico elettrico, idrico-fognario e del gas e pertanto da tempo disabitate e così al momento della visita del Ctu*

La circostanza non era ovviamente ravvisabile in corso di sopralluogo e non è stata resa nota allo scrivente. Nessuna influenza sul valore di stima determinato dallo scrivente.

2) *Del mappale sub 8, bene comune non censibile (cortile) risulta da verificare e caso mai rettificare i confini, specie lato ovest (-0,65) e nord (-2,15).*

La circostanza non era ovviamente ravvisabile in corso di sopralluogo e non è stata resa nota allo scrivente. Trattandosi di bene in comproprietà indivisa con altri beni e non valorizzato economicamente non determina alcuna ricaduta sul valore di stima determinato dallo scrivente.

3) *Tutte le murature portanti, perimetrali e di spina, sono in blocchi di calcestruzzo spessore cm. 20, mentre solo le tramezze sono in laterizio intonacato.*

Nessuna influenza sul valore di stima determinato dallo scrivente.

Il presente documento è da considerarsi parte integrante della relazione di stima e pertanto sarà cura del custode delegato considerarlo tra i materiali da allegare per la vendita.

Padova, lì 16 settembre 2018

architetto fabrizio fontana



pagina 3 di 3
architetto fabrizio fontana / teolo_pd

