

TRIBUNALE DI PADOVA

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo: SO.IM.COS. Srl in liquidazione

C.P. n. 72/2014

Giudice Delegato: d.ssa Maria Antonia Maiolino

Commissario Giudiziale: d.ssa Chiara Marchetto

Liquidatore Giudiziale: d.ssa Patrizia Santonocito

BANDO PER LA CESSIONE DI GARAGES, POSTI AUTO E LOCALI MAGAZZINO

Il Liquidatore Giudiziale della società **SO.IM.COS Srl in liquidazione e in concordato preventivo**, con sede in Loreggia (PD), via A. Ceccon n. 2/31, c.f. 03558920280, nominato con decreto di Codesto Ill.mo Tribunale, dd. 9.03.2017, d.ssa Patrizia Santonocito, con studio in Albignasego (PD), Strada Battaglia n. 71/B tel. 0492131870, fax 0492131705, mail santonocito@studiocomm.org, previa autorizzazione degli organi della procedura, comunica che, con il presente bando, viene indetta una gara per la cessione di:

- n. 40 garages di cui n. 8 doppi, più n. 45 posti auto coperti, più n. 12 posti auto scoperti, n. 6 locali magazzino al p. interrato, e n. 21 locali ripostiglio al p. terzo di cui: n. 9 da mq 7,00 circa, n. 6 da mq 11,00 circa e n. 6 da mq 20,00 circa il tutto distribuito fra cinque fabbricati;
- due garages al piano interrato appartenenti ad un complesso immobiliare a destinazione mista residenziale – commerciale ubicato a Nord Est del Comune di Padova, in via Montà n. 104, all'esterno di Corso Australia (SR47).
- un posto auto ubicato al piano interrato appartenente al fabbricato denominato “Palazzo Tendenza” del complesso edilizio denominato Net Center, eretto tra la zona Stanga ed il casello autostradale di Padova Est..

da qualificarsi quale: **“offerta irrevocabile per l’acquisto del lotto Mapp.. sub ... di proprietà So.im.cos S.r.l.”**

alle seguenti condizioni e termini.

OGGETTO DELLA GARA

La società **SO.IM.COS Srl in liquidazione e in concordato preventivo**. è proprietaria, tra l’altro

UBICAZIONE

Comune di Padova, tra via Longhin e via San Crispino, zona Padova Uno.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di garages, posti auto coperti e scoperti, locali magazzino e ripostiglio, distribuiti su cinque fabbricati ubicati nella parte est della città di Padova, a sud di via Venezia, tra via Longhin e via San Crispino. Il centro Direzionale in cui sorgono, denominato Padova Uno è un complesso immobiliare composto da diversi corpi di fabbrica separati, che si sviluppano su tre piani fuori terra e due interrati, che ospitano attività commerciali e uffici

Lungo via San Crispino sono presenti gli stalli gratuiti per le auto, mentre all’interno del complesso si trovano posti auto gratuiti e privati.

La zona in cui ricade il presente lotto risulta facilmente accessibile data la sua vicinanza con via Venezia, l'arteria principale che consente il collegamento sia con il centro storico della città che con l'Autostrada A4 (Torino - Venezia). Via San Crispino è inoltre servita dalla linea d'autobus che permette di raggiungere il centro della città e la stazione ferroviaria.

Vi sono inoltre due garages al piano interrato appartenenti ad un complesso immobiliare a destinazione mista residenziale – commerciale ubicato a Nord Est del Comune di Padova, in via Montà n. 104, all'esterno di Corso Australia (SR47).

I beni attualmente sono liberi.

DESCRIZIONE CATASTALE

N. 40 GARAGES

Di cui n. 8 doppi:

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati: Comune di Padova, Fg. 94:

MAPP.	Sub	Ubicazione	P.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
653	23	via S. Crispino	S1	C/6	6	mq 30	€ 116,20
653	24	via S. Crispino	S1	C/6	6	mq 30	€ 116,20
653	25	via S. Crispino	S1	C/6	6	mq 51	€197,54
655	24	via San Crispino	S1	C/6	6	mq 24	€ 92,96
655	55	via San Crispino	S1	C/6	6	mq 23	€ 89,09
658	39	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq 23	€ 89,09
660	32	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq 44	€131,70
660	48	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq 23	€ 89,09

VALUTAZIONE UNITARIA: € 30.000,00/cad.

Di cui n. 32 singoli:

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati: Comune di Padova, Fg. 94:

MAPP	Sub	Ubicazione	P.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
653	20	via S. Crispino	S1	C/6	6	mq16	€ 61,97
653	27	via S. Crispino	S1	C/6	6	mq17	€ 65,85
653	28	via S. Crispino	S1	C/6	6	mq16	€ 61,97
653	29	via S. Crispino	S1	C/6	6	mq18	€ 69,72
655	27	via San Crispino	S1	C/6	6	mq 23	€ 89,09
655	42	via San Crispino	S1	C/6	6	mq17	€ 65,85
655	43	via San Crispino	S1	C/6	6	mq16	€ 61,97
655	44	via San Crispino	S1	C/6	6	mq16	€ 61,97
655	45	via San Crispino	S1	C/6	6	mq15	€ 58,10
655	48	via San Crispino	S1	C/6	6	mq16	€ 61,97
655	49	via San Crispino	S1	C/6	6	mq16	€ 61,97
655	50	via San Crispino	S1	C/6	6	mq17	€ 65,85
655	51	via San Crispino	S1	C/6	6	mq14	€ 54,23
655	52	via San Crispino	S1	C/6	6	mq16	€ 61,97
655	53	via San Crispino	S1	C/6	6	mq16	€ 61,97
655	57	via San Crispino	S1	C/6	6	mq15	€ 58,10
655	58	via San Crispino	S1	C/6	6	mq15	€ 58,10
655	59	via San Crispino	S1	C/6	6	mq16	€ 61,97
656	53	via San Crispino	S1	C/6	4	mq 22	€ 85,22
656	55	via San Crispino	S1	C/6	6	mq18	€ 69,72
656	60	via San Crispino	S1	C/6	6	mq 21	€ 81,34
658	49	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq17	€ 65,85
658	50	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq16	€ 61,97
660	33	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq14	€ 54,23

660	35	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq13	€ 50,35
660	42	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq14	€ 54,23
660	43	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq12	€ 46,48
660	44	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq13	€ 50,35
660	49	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq14	€ 54,23
660	50	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq12	€ 46,48
660	51	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq13	€ 50,35
660	52	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq13	€ 50,35

VALUTAZIONE UNITARIA:

€ 20.000,00/cad.

N. 45 POSTI AUTO COPERTI

DESCRIZIONE CATASTALE

MAPP	Sub	Ubicazione	P.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
653	31	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
653	32	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
653	33	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
653	34	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
653	35	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
653	36	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
653	37	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
653	38	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
653	45	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
653	47	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
653	66	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq12	€ 24,79
653	67	via S. Crispino	S1	C/6	2	mq12	€ 24,79

656	63	via San Crispino	S1	C/6	2	mq14	€ 28,92
656	64	via San Crispino	S1	C/6	2	mq14	€ 28,92
656	67	via San Crispino	S1	C/6	2	mq16	€ 33,05
656	70	via San Crispino	S1	C/6	2	mq16	€ 33,05
656	71	via San Crispino	S1	C/6	2	mq13	€ 26,86
656	72	via San Crispino	S1	C/6	2	mq14	€ 28,92
656	76	via San Crispino	S1	C/6	2	mq12	€ 24,79
656	77	via San Crispino	S1	C/6	2	mq14	€ 28,92
656	78	via San Crispino	S1	C/6	2	mq13	€ 26,86
656	80	via San Crispino	S1	C/6	2	mq14	€ 28,92
656	81	via San Crispino	S1	C/6	2	mq13	€ 26,86
656	82	via San Crispino	S1	C/6	2	mq13	€ 26,86
656	83	via San Crispino	S1	C/6	2	mq13	€ 26,86
656	84	via San Crispino	S1	C/6	2	mq13	€ 26,86
656	85	via San Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
656	86	via San Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
656	87	via San Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
656	88	via San Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
656	89	via San Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
656	90	via San Crispino	S1	C/6	2	mq15	€ 30,99
656	91	via San Crispino	S1	C/6	2	mq14	€ 28,92
656	93	via San Crispino	S1	C/6	2	mq13	€ 26,86
656	94	via San Crispino	S1	C/6	2	mq13	€ 26,86
658	60	via G. A. Longhin	S1	C/6	2	mq 11	€ 22,72
658	73	via G. A. Longhin	S1	C/6	2	mq10	€ 20,66

658	74	via G. A. Longhin	S1	C/6	2	mq10	€ 20,66
660	55	via G. A. Longhin	S1	C/6	2	mq12	€ 24,79
660	56	via G. A. Longhin	S1	C/6	2	mq12	€ 24,79
660	57	via G. A. Longhin	S1	C/6	2	mq12	€ 24,79
660	60	via G. A. Longhin	S1	C/6	2	mq14	€ 28,92
660	61	via G. A. Longhin	S1	C/6	2	mq13	€ 26,86
660	62	via G. A. Longhin	S1	C/6	6	mq12	€ 24,79
660	65	via G. A. Longhin	S1	C/6	2	mq16	€ 33,05

VALUTAZIONE UNITARIA: € 13.000,00/cad.

N.12 POSTI AUTO SCOPERTI

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati: Comune di Padova, Fg. 94:

MAPP	Sub	Ubicazione	P.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
656	99	via San Crispino	T	C/6	1	mq 11	€ 19,32
656	100	via San Crispino	T	C/6	1	mq10	€ 17,56
656	104	via San Crispino	T	C/6	1	mq 11	€ 19,32
658	87	via G. A. Longhin	T	C/6	1	mq12	€ 21,07
658	88	via G. A. Longhin	T	C/6	1	mq12	€ 21,07
660	70	via G. A. Longhin	T	C/6	1	mq12	€ 21,07
660	71	via G. A. Longhin	S1	C/6	1	mq12	€ 21,07
660	72	via G. A. Longhin	S1	C/6	1	mq12	€ 21,07
660	73	via G. A. Longhin	S1	C/6	1	mq12	€ 21,07
660	74	via G. A. Longhin	S1	C/6	1	mq12	€ 21,07
660	75	via G. A. Longhin	S1	C/6	1	mq12	€ 21,07

660 76 via G. A. Longhin S1 C/6 1 mq12 € 21,07

VALUTAZIONE UNITARIA: € 7.000,00/cad.

N. 6 LOCALI MAGAZZINO AL P. INTERRATO

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati: Comune di Padova, Fg. 94:

MAPP	Sub	Ubicazione	P.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
653	7	via S. Crispino	S1	C/2	3	mq16	€ 34,71
653	48	via S. Crispino	S1	C/2	3	mq 25	€ 54,23
656	50	via San Crispino	S1	C/2	4	mq18	€ 45,55
656	52	via San Crispino	S1	C/2	4	mq 33	€ 83,51
660	29	via G. A. Longhin	S1	C/2	2	mq 23	€ 42,76
660	30	via G. A. Longhin	S1	C/2	2	mq 24	€ 44,62

VALUTAZIONE UNITARIA: € 25.000,00/cad.

N. 21 LOCALI RIPOSTIGLIO AL P. TERZO

Da mq 7,00 circa:

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati: Comune di Padova, Fg. 94:

MAPP	Sub	Ubicazione	P.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
658	23	via G. A. Longhin	3	C/2	5	mq6	€ 17,97
658	24	via G. A. Longhin	3	C/2	5	mq6	€ 17,97
658	25	via G. A. Longhin	3	C/2	5	mq6	€ 17,97
658	27	via G. A. Longhin	3	C/2	5	mq6	€ 17,97

VALUTAZIONE UNITARIA: € 5.000,00/cad.

Da mq 11,00 circa:

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati: Comune di Padova, Fg. 94:

MAPP	Sub	Ubicazione	P.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
656	29	via San Crispino	3	C/2	5	mq12	€ 35,95
656	30	via San Crispino	3	C/2	5	mq12	€ 35,95
656	31	via San Crispino	3	C/2	5	mq10	€ 29,95
656	32	via San Crispino	3	C/2	5	mq 11	€ 32,95
656	33	via San Crispino	3	C/2	5	mq 11	€ 32,95
656	34	via San Crispino	3	C/2	5	mq10	€ 29,95

VALUTAZIONE UNITARIA: € 8.000,00/cad.

Da mq 20,00 circa:

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati: Comune di Padova, Fg. 94:

MAPP	Sub	Ubicazione	P.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
658	31	via G. A. Longhin	3	C/2	5	mq15	€ 44,93
658	32	via G. A. Longhin	3	C/2	5	mq19	€ 56,91
658	33	via G. A. Longhin	3	C/2	5	mq15	€ 44,93
658	34	via G. A. Longhin	3	C/2	5	mq19	€ 56,91
658	35	via G. A. Longhin	3	C/2	5	mq20	€ 59,91
660	20	via G. A. Longhin	3	C/2	2	mq23	€ 42,76

VALUTAZIONE UNITARIA: € 15.000,00/cad.

Unità immobiliari distinte al:

Catasto Fabbricati: Comune di Padova, Fg. 36:

Mapp	Sub	Ubicazione	P.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita	Prezzo
1607	52	Via Montà	S1	C/6	5	Mq 23	€ 76,02	€ 25.000
1607	88	Via Montà	S1	C/6	5	Mq 20	€ 66,11	€ 25.000

Unità immobiliare distinta al:

Catasto Fabbricati: Comune di Padova, Fg. 76:

Mapp	Sub	Ubicazione	P.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita	Prezzo
191	139	via San Marco	S1	C/6	3	12 m ²	€ 29,13	€ 15.000

CONDIZIONI GENERALI DI GARA

Sono quelle indicate nel disciplinare di gara, come di seguito sintetizzate a valere per i beni in gara identificati nei beni immobili sommariamente descritti in precedenza.

Il prezzo minimo da offrire è stato determinato, in ragione della perizia resa dal Professionista incaricato Arch. Davide Ravarotto, in base ai valori indicati per ogni singolo bene.

La cessione diretta potrà essere effettuata, entro 120 dalla data di aggiudicazione, in base al testo predisposto dalla Procedura. Gli interessati potranno chiedere copia del disciplinare direttamente al Liquidatore giudiziale a mezzo PEC alla casella cp72.2014padova@pecconcordati.it.

Previa trasmissione a mezzo PEC alla medesima casella della dichiarazione di riservatezza e dell'accettazione delle condizioni di gara, gli interessati potranno accedere alla *data room* all'uopo predisposta presso lo studio del liquidatore e con l'ausilio di strumenti telematici. Potranno essere programmate visite presso il complesso immobiliare in date da concordare.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta entro le ore 15.00 del 3 ottobre 2019 esclusivamente presso lo studio del Liquidatore giudiziale in Albignasego - Padova, Via Battaglia 71/B, a mezzo raccomandata o equipollente o direttamente a mani in busta chiusa contenente la qualificazione dell'offerta così come previsto dal disciplinare di gara.

Le offerte saranno aperte direttamente dal Liquidatore Giudiziale, presso il suo studio, il giorno **4 ottobre 2019**, alle ore 15.30.

Il presente avviso, il disciplinare di gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per il Liquidatore e la Procedura alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritto, nemmeno a risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo il presente avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico *ex art. 1336.c.c.*.

La stipula del contratto di cessione dovrà essere preceduta da autorizzazione da parte degli organi della Procedura.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi direttamente alla Dott.ssa. Patrizia Santonocito scrivendo alla casella pec cp72.2014padova@pecconcordati.it o - **tel. 0492131870 – fax 0492131705.**

Il Liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Patrizia Santonocito