

TRIBUNALE DI PADOVA

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo [REDACTED] **C.P. n. 19/2018**

Giudice Delegato **Dott. Micol Sabino**

Commissario Giudiziale **Dott.ssa Monica Incerti**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI STRUMENTALI MEDIANTE PROCEDURA
COMPETITIVA**

La dott.ssa Monica Incerti, con studio a Padova, via Scrovegni 9, telefono 049.8763060, e-mail: incertimonica@gmail.com, nella qualità di Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo [REDACTED] (C.P. n. 19/2018) [REDACTED]

PREMESSO CHE

- a) è pervenuta offerta di acquisto cauzionata relativi a tutti i beni strumentali di proprietà di [REDACTED] costituiti da *arredi, macchine da ufficio e attrezzature*, dettagliatamente descritti e stimati nella perizia di stima asseverata dello stimatore Stefano Bettin, già nel fascicolo della procedura e che viene allegata *sub doc. 01* (i “**Beni Strumentali**”),
- b) con decreto 21.03.2019 il Tribunale di Padova – Sezione Fallimentare ha disposto l’apertura della procedura competitiva ex art. 182 L.F. per la vendita dei Beni Strumentali;

INVITA

tutti i possibili interessati a formulare un’offerta irrevocabile cauzionata, secondo le modalità e le tempistiche di seguito indicate, per l’acquisto in unico lotto dei Beni Strumentali (arredi, macchine da ufficio e attrezzature) di proprietà di [REDACTED] meglio indicati nella perizia di stima (all. 1 del doc. 01), che vengono posti in vendita esclusivamente in via congiunta e unitaria alle condizioni di seguito indicate.

VENDITA IN UNICO LOTTO

I Beni Strumentali vengono posti in vendita in un unico lotto al maggior offerente mediante procedura competitiva ai sensi dell’art. 182 L.F. al prezzo base di Euro 12.750,00 oltre a iva, se dovuta, rilancio minimo Euro 500,00.

Per la descrizione dei Beni Strumentali all’allegato 1) alla relazione tecnica del perito della Procedura Stefano Bettin (doc. 01), disponibile al pubblico presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova, presso il sottoscritto Commissario Giudiziale, sul portale delle vendite pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), sul sito www.fallimentipadova.it nonché sui portali delle aste giudiziarie www.aste.com, www.astalegale.com e www.padova.tribunale.it.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, CONTENUTO MINIMO DELL'OFFERTA E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La vendita in via congiunta e unitaria dei Beni Strumentali avverrà alle condizioni di seguito indicate.

- A) Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del sottoscritto Commissario Giudiziale in Padova, via Enrico degli Scrovegni n. 9, **entro le ore 12:00 del 23.04.2019** le rispettive offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa, accompagnate da un assegno circolare, inserito nella medesima busta, di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Nella busta dovrà essere indicata all'esterno la dicitura *“Tribunale di Padova, Concordato Preventivo n. 19/2018 – Offerta acquisto beni mobili unico lotto”*.
- B) L'offerta dovrà essere espressamente qualificata come *“irrevocabile”*.
- C) L'offerta dovrà contenere i seguenti elementi a pena di irricevibilità:
- 1) l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce (Tribunale di Padova – Concordato Preventivo n. 19/2018);
 - 2) le generalità del soggetto offerente (ragione sociale, sede, codice fiscale e partita iva), il domicilio eletto ai fini della procedura di vendita nonché l'indirizzo pec cui inviare le relative comunicazioni;
 - 3) la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto dei Beni Strumentali come meglio individuati nell'allegato 1 della perizia asseverata redatta dal perito Stefano Bettin, agli atti della procedura;
 - 4) l'indicazione del prezzo offerto, che non dovrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita, a pena di esclusione;
 - 5) la dichiarazione di aver preso attenta visione del presente bando nonché della perizia di stima sopra indicata e dei relativi allegati e di accettare integralmente le condizioni della procedura competitiva ivi indicate;
 - 6) la dichiarazione di aver attentamente verificato i Beni Strumentali e di conoscerne lo stato di fatto e di diritto;
 - 7) la dichiarazione che i Beni Strumentali sono conformi al soddisfacimento delle finalità perseguite dall'offerente con la formulazione dell'offerta;
 - 8) l'impegno dell'offerente, all'esito dell'eventuale aggiudicazione a suo favore, a far verificare e, ove occorra, far certificare la conformità di ogni bene facente parte dei Beni Strumentali alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti e, in particolare, alla

normativa sulla sicurezza, nonché a eseguire eventuali interventi all'uopo necessari, a cura e spese dell'offerente stesso, entro e non oltre la data che sarà fissata per la stipula dell'atto di trasferimento;

- 9) la dichiarazione che, trattandosi di vendita da parte di procedura concorsuale, l'offerente accetta che i Beni Strumentali saranno trasferiti e consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in capo alla parte cedente, ad eccezione della garanzia per evizione;
 - 10) la dichiarazione che, trattandosi di vendita da parte di procedura concorsuale, l'offerente accetta che: i) la vendita forzata dei Beni Strumentali non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e mancanza di qualità; ii) la stessa non potrà essere revocata per alcun motivo; iii) l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei Beni Strumentali, nonché oneri di qualsiasi genere, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
 - 11) l'impegno al pagamento del saldo prezzo non oltre 2 (due) giorni lavorativi dall'eventuale aggiudicazione;
 - 12) l'impegno allo smontaggio e trasporto dei beni, a cura e spese dell'acquirente contestualmente alla consegna, comunque non oltre il 30.04.2019
 - 13) l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o altro soggetto legittimato nei modi di legge;
 - 14) è esclusa la possibilità di partecipare per persona (fisica o giuridica) da nominare.
- D) A corredo dell'offerta, dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:
- 1) la visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente nel Registro delle Imprese (o al corrispondente Pubblico Registro dello Stato estero di appartenenza) da cui risultino la legittimazione e i poteri del sottoscrittore dell'offerta. Ove i predetti documenti non risultino idonei e/o sufficienti, la procura notarile o altro atto che attesti i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell'offerta;
 - 2) copia del documento di identità della persona legittimata ad agire;
 - 3) l'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare, a titolo di cauzione, di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto intestato a: "*Dott.ssa Monica Incerti – Commissario Giudiziale C.P. n. 19/2018 – Tribunale di Padova*". Tale somma sarà trattenuta in caso di aggiudicazione e mancato versamento del saldo prezzo;
 - 4) copia del presente bando siglato a margine in ogni pagina in senso di integrale accettazione delle relative previsioni.

- E) L'offerta sarà ritenuta invalida qualora non rispetti esattamente quanto previsto ai punti precedenti. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dal prosieguo della presente procedura.
- F) L'apertura delle buste avverrà davanti al sottoscritto Commissario Giudiziale, presso la sede della società in Saonara (PD), via Emilia Romagna n. 33, il giorno

24 aprile 2019 alle ore 10:00

Ciascun offerente, ovvero un suo procuratore munito di procura notarile in originale, è tenuto a comparire all'ora e nel luogo anzidetto anche ai fini di un eventuale gara di cui *infra*. La mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta ma escluderà l'offerente dalla partecipazione all'eventuale gara.

- G) Il Commissario Giudiziale procederà ad esaminare le offerte e a verificarne la validità. Le offerte considerate invalide, a insindacabile giudizio del Commissario Giudiziale, saranno escluse dal prosieguo della procedura. In caso di unica offerta i Beni Strumentali si intenderanno automaticamente aggiudicati al soggetto indicato nella medesima per il prezzo offerto (comunque non inferiore al prezzo base come sopra determinato). In presenza di più offerenti si procederà immediatamente a una gara fra quelli presenti, sulla base dell'offerta più alta pervenuta, con offerte in aumento come sopra stabilite. Saranno considerate efficaci le offerte se formulate nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di parità tra due o più offerte, la base d'asta sarà pari al prezzo indicato. Nel caso in cui nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, l'aggiudicazione avverrà in favore del migliore offerente e, in caso di parità tra due o più offerte, in favore di colui che ha depositato prima la busta contenente l'offerta.
- H) Al termine della gara gli assegni allegati alle offerte presentate dai soggetti che non saranno stati aggiudicatari verranno agli stessi restituiti. Agli offerenti assenti gli assegni saranno restituiti a mezzo posta, con assunzione di rischio di smarrimento interamente a loro carico.
- I) Delle operazioni volte all'individuazione dell'offerta migliore verrà redatto apposito verbale, nell'ambito del quale verranno altresì esplicitate le condizioni di aggiudicazione esposte nel presente bando e le eventuali modifiche.
- J) Entro e non oltre 2 (due) giorni lavorativi dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, comprensivo dell'iva e dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a "*Dott.ssa Monica Incerti – Commissario Giudiziale C.P. n. 19/2018 – Tribunale di Padova*" da consegnare al Commissario Giudiziale presso il suo studio negli orari d'ufficio. In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza

dell'aggiudicatario, con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura.

- K) Il Tribunale potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- L) Avvenuto il pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario riceverà in consegna – entro il giorno 30.04.2019 – i Beni Strumentali là ove sono ubicati, cioè presso la sede sociale in Saonara, via Emilia Romagna n. 33. Ricevendo i Beni Strumentali in consegna l'acquirente dovrà, entro la medesima data, liberare l'immobile ove i Beni Strumentali sono ubicati, organizzandone il trasporto esclusivamente a sua cura e spese.
- M) Ogni altra spesa e onere accessorio alla vendita, quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo, tasse, imposte, oneri di trasferimento della proprietà) sono a completo carico dell'acquirente.
- N) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i Beni Strumentali si trovano, come visti e piaciuti, con esonero da ogni garanzia per vizi o difetti. Trattandosi di vendita da parte di procedura concorsuale, la stessa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e mancanza di qualità e non potrà essere revocata per alcun motivo. Pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei Beni Strumentali, nonché oneri di qualsiasi genere, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, cui l'offerente (eventuale aggiudicatario) rinuncia sin da ora.

Ulteriori informazioni sui Beni Strumentali potranno essere richieste al Commissario Giudiziale, dott.ssa Monica Incerti, con studio a Padova, via Scrovegni 9, telefono 049.8763060, e-mail: incertimonica@gmail.com.

Padova, 22 marzo 2019

Il Commissario Giudiziale
Dott.ssa Monica Incerti

Si allega:

- 1) Perizia Bettin