

1) foglio 24, mappale 1360, subalterno 11, categoria in corso di definizione, via Cristoforo Colombo snc, piano S1-T-1-2;

2) foglio 24, mappale 1360, subalterno 12, categoria in corso di definizione, via Cristoforo Colombo snc, piano T.

È in comune con i subalterni 11 e 12 il cortile così censito al Catasto Fabbricati del comune di Monselice:

- foglio 24, mappale 1360, subalterno 10, bene comune non censibile, via Cristoforo Colombo, piano T.

L'area coperta e scoperta di pertinenza dei fabbricati è così censita al Catasto Terreni del comune di Monselice:

- foglio 24, mappale 1360, ente urbano, are 23.10.

Al Catasto Fabbricati le unità immobiliari sopra descritte derivano dalla variazione del 19.12.2018, protocollo n. PD0241189, per frazionamento per trasferimento diritti, ampliamento, ristrutturazione con la quale sono stati soppressi i subalterni 1 – 3 – 4 – 5 – 7 – 8 – 9 (relativi ai fabbricati demoliti) e generati i subalterni 10 –11 –12.

I subalterni soppressi derivavano:

- il mapp. 1360 sub. 1 del foglio 24, a seguito di variazione identificativi catastali per allineamento mappe (cancellazione sezione) del 22.07.2015 (prot. n. 117/2015), dal mapp. 1360 sub. 1 del foglio B/18, a sua volta derivante dal mapp. 349 sub. 1 del foglio B/18 a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe dell'8.02.2011 (prot. n. PD0046605); precedentemente e fino 19.10.1989 non vi sono state altre variazioni degli identificativi;
- il mapp. 1360 sub. 3 del foglio 24, a seguito di variazione identificativi catastali per allineamento mappe (cancellazione sezione) del 22.07.2015 (prot. n. 117/2015), dal mapp. 1360 sub. 3 del foglio B/18, a sua volta derivante dal mapp. 349 sub. 3 del



foglio B/18 a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe dell'8.02.2011 (prot. n. PD0046605); precedentemente e fino 19.10.1989 non vi sono state altre variazioni degli identificativi;

- il mapp. 1360 sub. 4 del foglio 24, a seguito di variazione identificativi catastali per allineamento mappe (cancellazione sezione) del 22.07.2015 (prot. n. 117/2015), dal mapp. 1360 sub. 4 del foglio B/18, a sua volta derivante dal mapp. 349 sub. 4 del foglio B/18 a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe dell'8.02.2011 (prot. n. PD0046605); precedentemente e fino 19.10.1989 non vi sono state altre variazioni degli identificativi;

- il mapp. 1360 sub. 5 del foglio 24, a seguito di variazione identificativi catastali per allineamento mappe (cancellazione sezione) del 22.07.2015 (prot. n. 117/2015), dal mapp. 1360 sub. 5 del foglio B/18, a sua volta derivante dal mapp. 349 sub. 5 del foglio B/18 a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe dell'8.02.2011 (prot. n. PD0046605); precedentemente e fino 19.10.1989 non vi sono state altre variazioni degli identificativi;

- il mapp. 1360 sub. 9 del foglio 24, a seguito di variazione identificativi catastali per allineamento mappe (cancellazione sezione) del 22.07.2015 (prot. n. 117/2015), dal mapp. 1360 sub. 9 del foglio B/18, a sua volta derivante, a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe dell'8.02.2011 (prot. n. PD0046605) dal mapp. 349 sub. 9 del foglio B/18; quest'ultimo costituito il 23.09.2005 (prot. n. PD0237161) come unità afferente edificata su aree di corte;

- il mapp. 1360 sub. 7 del foglio 24, a seguito di variazione identificativi catastali per allineamento mappe (cancellazione sezione) del 22.07.2015 (prot. n. 117/2015), dal mapp. 1360 sub. 7 del foglio B/18, a sua volta derivante dal mapp. 349 sub. 7 del foglio B/18 a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe



dell'8.02.2011 (prot. n. PD0046605); precedentemente e fino 19.10.1989 non vi sono state altre variazioni degli identificativi;

- il mapp. 1360 sub. 8 del foglio 24, a seguito di variazione identificativi catastali per allineamento mappe (cancellazione sezione) del 22.07.2015 (prot. n. 117/2015), dal mapp. 1360 sub. 8 del foglio B/18, a sua volta derivante, a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe dell'8.02.2011 (prot. n. PD0046605), dal mapp. 349 sub. 8 del foglio B/18; quest'ultimo a sua volta derivante dal mapp. 349 sub. 6 del foglio B/18 a seguito di variazione di area cortilizia del 23.09.2005 (prot. n. PD0237150); precedentemente e fino al 9.10.1989 non vi sono state altre variazioni degli identificativi.

Al **Catasto Terreni** i beni in corso di costruzione sono stati inseriti in mappa con tipo mappale del 12.12.2018, protocollo n. PD0220206, presentato il 12.12.2018 con prot. n. 220206.1/2018. Il mapp. 1360, ente urbano di are 23.10, deriva dal mapp. 383, ente urbano di are 23.10, a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe dell'8.02.2011, prot. n. PD0046604. Il mapp. 383, ente urbano di are 23.10, deriva dal mapp. 383, seminativo arborato di are 23.10, a seguito di tabella di variazione in atti dal 09.08.1973.

A seguito delle pratiche catastali di cui alla presente i beni pignorati risultano ora regolarmente accatastati. Si segnala che la categoria catastale F/4, che non comporta l'attribuzione di rendita, rappresenta uno stadio temporaneo dell'unità immobiliare (vedi circolare 4/T del 2009 dell'Agenzia del Territorio). Secondo l'Agenzia delle Entrate una permanenza prolungata negli atti catastali di un bene in tale categoria potrebbe infatti concorrere a favorire, anche se involontariamente, comportamenti tesi all'elusione fiscale. Pertanto l'Ufficio controllerà che tale fattispecie sia limitata



nel tempo, ritenendo fisiologica una permanenza della categoria F/4 negli atti del Catasto per un periodo non superiore ai sei mesi, trascorsi i quali le parti interessate saranno invitate a regolarizzare le iscrizioni catastali delle unità immobiliari coinvolte. In caso di mancata risposta l'Ufficio potrà intervenire, anche attraverso sopralluoghi, e, quando ne ricorrerà il caso, potrà irrorare le previste sanzioni.

Padova, 24 dicembre 2018

Allegati:

- 1) estratto di mappa del Catasto Terreni;
- 2) visura storica al Catasto Terreni;
- 3) elaborato planimetrico;
- 4) elenco subalterni;
- 5) elenco immobili;
- 6) visura storica al Catasto Fabbricati fg. 24, mapp. 1360, sub. 11;
- 7) visura storica al Catasto Fabbricati fg. 24, mapp. 1360, sub. 12;
- 8) pratica catastale al Catasto Terreni;
- 9) pratica catastale al Catasto Fabbricati;
- 10) prospetto riepilogativo aggiornato.

ing. Matteo Bortolami

