

TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE PENALE - UFFICIO MISURE DI PREVENZIONE
e ANBSC - Proc. n. 14/12 R.G.M.P.
VENDITA BENI IN CONFISCA ART. 60 D.LGS. 159/2011.
AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Il coadiutore dell'ANBSC Dott. Sandro Cavaliere,

VISTI

l'art. 60 del d.lgs. 159/2011, il provvedimento del Giudice delegato sezione penale alla procedura patrimoniale di P.S. n. 14/12 M.P. ed il provvedimento n. 421/15 C.C. M.P. del 11.01.2016, nonché la nota di autorizzazione dell'ANBSC - prot. n. 0037569 del 25.07.2017 e la nota n. 0021406 del 14.05.2019 dell'ANBSC, nonché il provvedimento del 16.05.2019 dell'ill.mo G.D. alla procedura, depositato in data 17.05.2019 presso la cancelleria della sezione penale del Tribunale di Brindisi,

RENDE NOTO

che il giorno 08.07.2019, alle ore 11.00 presso lo studio del coadiutore dell'ANBSC dott. Sandro Cavaliere, viale Commenda civ. 110 - 72100 - Brindisi, davanti a sé assistito da n. 2 testimoni, si terrà la vendita con procedura competitiva dei seguenti beni immobili costituenti un unico lotto, al prezzo base d'asta di seguito indicato:

1. Lotto unico: **locali depositi attigui** costituenti un unico corpo di fabbrica (unica entrata) **siti in via per Oria n. 31** (o 49) – Francavilla F.na (Br) di proprietà della società Pluri Market S.r.l. in liquidazione ed identificati in N.C.E.U. fg. 137, particella 379, sub 3 in catasto cat. C/6 di mq. 58 e sub 4 cat. C/1. di mq. 97. **Prezzo base ribassato ed a corpo d'asta euro 105.000,00.** Rilancio minimo euro 2.000,00. **L'offerta minima ridotta di un ulteriore 25% secondo quanto previsto dall'art. 571 comma 2 c.p.c. ammonta ad euro 78.750,00.**

Le offerte pervenute nei termini ed aventi un prezzo inferiore a quello minimo saranno ritenute inammissibili.

Il valore di stima iniziale degli immobili è pari ad euro 342.300,00.

Stato occupativo: il lotto risulta allo stato libero e nella piena disponibilità della procedura.

Assoggettamento ad Iva: la vendita avverrà in esenzione da Iva ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8-ter) D.P.R. 633/1972, con imposte ipotecarie catastali determinate in misura proporzionale. Resta comunque salva la facoltà per il cedente di esercitare l'opzione all'assoggettamento ai fini Iva o all'applicazione del reverse charge, ai sensi dell'art. 17, comma 6, n. a-bis).



Per la realtà giuridica e per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto sul sito Internet astalegale.net.

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'aggiudicazione rileverà al solo fine di individuare l'aggiudicatario provvisorio e non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà e non farà sorgere alcun diritto in capo all'offerente fino alla sottoscrizione del contratto di compravendita innanzi al Notaio, secondo la disciplina civilistica. La procedura, infatti, resta subordinata alle previsioni di cui all'art. 60, co. 3 ultimo alinea, d.lgs. n. 159/2011 (parere obbligatorio ed informativa della Prefettura) e alla possibilità del coadiutore di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 60, co. 4., d.lgs. cit. (sopravvenienza di offerta irrevocabile migliorativa del 10% del prezzo offerto entro cinque giorni dalla data fissata della vendita). **L'acquirente è consapevole che gli immobili posti in vendita sono assoggettati alla disciplina prevista dall'art. 48 comma 5 del d.lgs. 159/2011, attualmente in vigore.**

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 05 luglio 2019 presso lo studio del coadiutore dell'ANBSC. Sulla busta dovrà essere indicata esclusivamente la data della vendita e il nome della procedura 14/12; nessuna altra indicazione, né il nome delle parti, né il/i bene/i per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposto sulla busta. Sarà cura del coadiutore dell'ANBSC identificare chi personalmente chi procederà alla materiale consegna dell'offerta chiusa.

L'offerta scritta dovrà contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA.
- b) Fotocopia del documento di identità dell'offerente o visura camerale aggiornata nel caso sia una società od ente;
- c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo di base, inteso al netto di spese e imposte, indicato nel presente avviso, a pena di inefficacia;
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'immobile e/o comunque di accettare senza riserve lo stato in cui lo stesso si trova.



f) assegno circolare non trasferibile intestato a “Plurimarket S.r.l. in liquidazione” dell’importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

La gara avrà inizio con l’apertura delle buste avanti al coadiutore dell'ANBSC assistito da n. 2 testimoni; in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell’offerta più alta ricevuta e con aumento minimo di € 2.000,00 (Euro duemila/00).

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara; della vendita e della gara sarà redatto processo verbale.

L’aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo al momento della stipula dell’atto di compravendita, da effettuarsi entro e non oltre 120 giorni dall’aggiudicazione presso lo studio del notaio che sarà indicato dal coadiutore dell'ANBSC o in difetto dall’aggiudicatario. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell’offerta, l’aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l’incameramento della cauzione, salvo che la compravendita non possa essere eseguita, perché non risulta essere ancora pervenuta l’informativa prevista dall'art. 60 comma 3 del d.lgs. 159/2011. Nel caso in cui non si perfezioni la vendita per gli esiti non favorevoli e previsti dell'art. 60 comma 3 e 48 comma 5, ultimo periodo del d.lgs. 159/2011 all’aggiudicatario spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, escluso espressamente ogni altro diritto o risarcimento di sorta.

Si avverte che, il Giudice delegato o l'ANBSC può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Nel rogito notarile, il coadiutore dell'ANBSC assumerà l’impegno, se necessario, di richiedere al Giudice delegato o all’ ANBSC il decreto di cancellazione delle iscrizioni e di ogni altro vincolo che verranno cancellati a cura e spese della procedura. Le spese relative all’atto notarile e al trasferimento della proprietà, i relativi oneri fiscali sono a carico dell’acquirente.

Per il caso in cui non siano proposte offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ovvero per il caso, infine, in cui la vendita non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, sarà cura del coadiutore, unitamente al deposito della comunicazione dell’esito della procedura, di relazionare al G.D. e all’Agenzia Nazionale BSC in ordine alle più opportune soluzioni liquidatorie che si intenderanno intraprendere, previa autorizzazione del caso.

Il presente avviso verrà:

- pubblicato integralmente sul sito www.astalegale.net e sui siti web che astalegale.net utilizza.
- pubblicato per estratto su eventuali siti gratuiti



Il coadiutore darà notizia della presente procedura competitiva ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio ed informerà degli esiti della stessa il Giudice delegato e l'ANBSC, inviando loro nelle forme di rito la relativa documentazione.

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il coadiutore dell'ANBSC dott. Sandro Cavaliere ai numeri tel. fisso studio 0831 590932 o cellulare 335 8426921, e-mail studiosandrocavaliere@gmail.com, PEC : studiocavaliere@legalmail.it.

Brindisi 17.05.2019

il coadiutore dell'ANBSC
Dott. Sandro Cavaliere

