



**TRIBUNALE DI PAVIA  
Sezione Fallimentare**

**AVVISO DI VENDITA**

Nella procedura fallimentare

**R.G. n. 52/2020 del 27/10/2020**

**IL GIUDICE DELEGATO**

**HA DELEGATO**

le operazioni di vendita al Curatore del Fallimento *de quo*, dott. Stefano Broglia, con studio in Pavia, Strada Nuova n. 51,

**DISPONENDO**

di procedersi alle operazioni di vendita della quota di partecipazione societaria compendio della Procedura come appresso descritta.

\*\*\*\*\*

**Descrizione Lotto UNICO**

Partecipazione pari al 25% del capitale sociale della Yalta Srl, con sede in Milano (MI) Via Tolstoj Leone n. 53 C.F. 07551030963, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al n. 07551030963.

**Capitale sociale sottoscritto e versato:** Euro 42.000,00

**Oggetto sociale:** *la produzione di prodotti caseari, formaggi e latticini in genere e la relativa vendita all'ingrosso e al dettaglio degli stessi; la lavorazione e la trasformazione del latte e la relativa vendita all'ingrosso e al dettaglio; la vendita all'ingrosso e al dettaglio di prodotti di genere alimentare siano essi freschi, conservati e comunque preparati, confezionati e preconfezionati, compresi i prodotti ortofrutticoli, prodotti dolciari, bevande analcoliche,*

*alcoliche e superalcoliche, di olii e grassi alimentari di origine vegetale, di prodotti ittici e di carni fresche bovine e suine, con particolare riferimento a prodotti derivanti dal latte; la gestione di laboratori di gastronomia con somministrazione al pubblico dei prodotti alimentari preparati; la produzione di gelateria e loro derivati e commercio all'ingrosso e al dettaglio degli stessi prodotti; la gestione di bar, ristoranti, tavole calde e fredde, motel, alberghi, locali di pubblico svago e divertimenti, iniziative turistiche in genere.*

\*\*\*\*\*

Il Curatore, in conformità ai protocolli depositati presso la Cancelleria del Tribunale di Pavia, premesso:

- che il Giudice Delegato ha disposto di procedere con la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA;
- che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che su supporto telematico;

#### AVVISA

che il Giudice Delegato, dott. Francesco Rocca, ha ordinato la **vendita** della quota sociale sopra descritta e fissa la vendita mediante procedura competitiva per il giorno **04/07/2023 alle ore 15.00** presso lo Studio del Curatore sito in Pavia, Strada Nuova n. 51, telefono 0382-26680/26983, fax 0382/24272, indirizzo email: s.brogia@studioricevuti.it, al prezzo di Euro **43.000,00 (quarantatremila/00)**.

**Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita così come sopra indicato (come da condizioni sotto riportate).**

#### **COME PARTECIPARE ALLA VENDITA:**

CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA: Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne che dal debitore e da tutti i soggetti per Legge non ammessi alla vendita.

L'offerente dovrà depositare la propria offerta, presso lo studio del Curatore **entro le ore 12.00 del giorno precedente quello fissato per l'asta.**

COME PRESENTARE L'OFFERTA: Le offerte di acquisto dovranno pervenire in **busta chiusa** che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo Studio del Curatore (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta – che può anche essere persona diversa dall'offerente-, il nome del Curatore e la data della vendita; nella stessa busta dovrà essere già inserita una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta).

COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA: l'offerta in **marca da bollo da Euro 16,00** dovrà riportare:

1. le complete generalità dell'offerente, con la precisazione che:
  - 1.1. se l'offerente è una persona fisica vanno indicati il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio e lo stato civile, un recapito telefonico ed un valido indirizzo e-mail, unitamente alla copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento,
  - 1.2. se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge,
  - 1.3. se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare,
  - 1.4. se l'offerente è una società di capitali e/o persone, vanno indicati la denominazione, la sede legale, il codice fiscale la partita iva e le generalità del legale rappresentante, deve inoltre essere prodotta visura Camerale aggiornata a non oltre 30 (trenta) giorni rispetto alla presentazione dell'offerta, dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente

alla copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante,

1.5. se l'offerente è una ditta individuale, vanno indicati la denominazione, la sede legale, il codice fiscale la partita iva e le generalità del titolare, deve inoltre essere prodotta visura Camerale aggiornata nei termini di cui al punto precedente, dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente alla copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del titolare;

1.6. se il titolare della ditta individuale offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Non sarà possibile assegnare la quota societaria compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

2. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di esclusione;

3. il termine di pagamento del prezzo e delle eventuali imposte correlate all'acquisto, non superiore a 120 (centoventi) giorni mai prorogabili e non soggetti alla sospensione feriale.

All'offerta dovrà essere allegato **un assegno circolare non trasferibile** intestato a **“FALLIMENTO AR ALIMENTARI SAS DI ALESSANDRA PEDRON & C.”** di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto.

Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.

**L'offerta presentata è irrevocabile.**

COME PARTECIPARE ALLA GARA: gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria della quota societaria è tenuta a presentarsi alla gara.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche nei seguenti casi:

- se l'offerta è unica, in caso di mancata presenza dell'offerente o se l'offerente è *off-line*
- per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente o dell'offerente è *off-line* risulta essere la maggiore e nessun altro presente o *on-line* decide di partecipare alla gara.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara, se presenti, o comunque nel più breve tempo possibile, se hanno presentato offerta *on-line*.

Il giorno **04/07/2023 alle ore 15.00**, presso lo Studio del Curatore sito in Pavia (PV), Strada Nuova 51, quest'ultimo procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

OFFERTE VALIDE: saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso, ovvero inferiori al prezzo base purché non inferiori di oltre  $\frac{1}{4}$ , presentate **entro le ore 12.00** del giorno **antecedente** la gara, con cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Il delegato farà annotare all'offerente data e ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto.

OFFERTE INEFFICACI:

saranno considerate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori agli importi appena sopra indicati, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA:

- se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso, la stessa è senz'altro accolta;
- se il prezzo offerto è compreso tra il prezzo base stabilito nel presente avviso e lo stesso diminuito di  $\frac{1}{4}$ , l'offerta è accolta salvo che il curatore non ritenga di rimettere gli atti al Giudice Delegato evidenziando e motivando, sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE: gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta e la quota di partecipazione sarà aggiudicata a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta.

In caso di offerte originarie di pari ammontare ed in assenza di successive offerte migliorative, la partecipazione sarà aggiudicata a chi aveva depositato per primo l'offerta.

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo base d'asta ma comunque pari o superiore al prezzo base stesso diminuito di  $\frac{1}{4}$ , non si farà luogo alla vendita qualora il Curatore ritenga di rimettere gli atti al Giudice, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

**La misura minima del rialzo è pari ad € 1.000,00.**

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicatario, **entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione non soggetti a sospensione feriale**, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, e gli eventuali oneri di legge conseguenti la vendita, a pena di decadenza e perdita della cauzione stessa, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Curatore, con assegno circolare o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità del Fallimento entro

il termine sopra riportato; non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma. Termine non prorogabile. Entro 30 (trenta) giorni dal saldo prezzo il soggetto aggiudicatario dovrà sottoscrivere unitamente al curatore apposito atto avanti un Professionista abilitato e designato dalla Procedura, e ciò al fine di perfezionare la vendita descritta.

Il Professionista incaricato provvederà all'esecuzione delle formalità di registrazione e di iscrizione al Registro Imprese dell'atto, all'eventuale comunicazione dello stesso alle Pubbliche Amministrazioni, precisando sin da ora che gli importi occorrenti (compensi e borsuali) saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione provvisoria sarà vincolante per l'offerente, mentre il Fallimento, in ogni momento prima della stipula dell'atto di trasferimento, ritenendo applicabili gli artt. 107, comma 4, L.F. e 108 L.F., potrà, per motivi di convenienza legati all'interesse della Procedura stessa, revocare l'aggiudicazione provvisoria e/o annullare l'intera gara, senza che da ciò possa derivare il diritto dell'aggiudicatario provvisorio ad indennizzi o risarcimenti di alcun genere.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

- In caso di mancato/integrale/tempestivo versamento del saldo del prezzo e/o in caso di rifiuto da parte dell'aggiudicatario di stipulare l'atto di trasferimento, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente e definitiva perdita di ogni somma versata a titolo di deposito cauzionale o di qualsiasi ulteriore somma versata dall'aggiudicatario;
- L'aggiudicatario dovrà altresì versare le eventuali imposte nella misura e con le modalità che saranno indicate dal Curatore e da corrispondersi nel medesimo termine del saldo prezzo;
- Il termine di pagamento del prezzo e delle eventuali imposte sarà, comunque, quello indicato nell'offerta in busta chiusa;

- La quota sociale descritta nel presente avviso viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi, per difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerato, che non potranno in alcun luogo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo;
- L'aggiudicazione, come sopra disciplinata, non avrà valore di trasferimento della proprietà che avverrà solo ed esclusivamente al momento della sottoscrizione dell'atto di vendita avanti il Professionista designato;
- Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto Sociale della Yalta Srl è previsto il diritto di prelazione a favore degli altri soci che compongono la compagine sociale della società stessa. Se il diritto di prelazione non viene esercitato nel termine di quarantacinque giorni dalla notifica da parte del curatore all'Organo Amministrativo della Yalta Srl dell'intervenuta aggiudicazione, le quote sono liberamente trasferibili; pertanto l'assegnazione in esito alla gara non sarà comunque definitiva finché non sarà trascorso tale termine. In deroga a quanto sopra, in applicazione del disposto dell'art. 8.5 del citato Statuto, l'eventuale aggiudicazione in favore del coniuge della fallita o di parenti in linea retta avrà efficacia immediata.

Per quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di Legge.

\*\*\*\*\*

Per maggiori informazioni contattare il Curatore fallimentare, dott. Stefano Broglia con studio professionale in Pavia – Strada Nuova 51, telefono n. 0382-26680/26983, fax n. 0382/24272 - s.brogli@studioricevuti.it, v.marchesi@studioricevuti.it.

\*\*\*\*\*



Il testo completo del presente avviso, contenente le modalità di partecipazione alla vendita, nonché la perizia con i dati completi relativi alla quota di partecipazione in vendita, verrà pubblicato sul sito [www.tribunale.pavia.giustizia.it](http://www.tribunale.pavia.giustizia.it), sugli ulteriori siti internet specializzati nonché sul portale delle vendite telematiche.

\*\*\*\*\*

## **ULTERIORI PRECISAZIONI PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO**

### **LA MODALITA' TELEMATICA**

A completamento di tutto quanto sopra riportato, si informa che le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

### REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente eccedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda della quota societaria posta in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare – prima di procedere con l'inserimento dell'offerta – esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare

attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma 4 o al comma 5 dell'art.12 D.M. 32/2015.

**Il presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando, inoltre, i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa nel caso di mancata aggiudicazione della quota di partecipazione societaria.

**Il presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso; se è inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$  al prezzo stabilito di vendita; l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile cancellare o modificare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

#### VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: IBAN IT61P0569611301000007527X02 con la seguente causale: Tribunale di Pavia Fallimento AR Alimentari Sas di Alessandra Pedron & C. seguito dalla data fissata per la vendita.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione su suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare effettivamente presente sul conto corrente intestato alla Procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

#### ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare un'e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) oppure contattare il call center al numero 848780013 dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi.

#### PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il **gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente, che ha trasmesso l'offerta in via telematica, un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il curatore nel proprio studio.

La gara, che si svolge in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti *on-line* e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 2 (due) minuti. La gara sincrona mista verrà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte *on-line* o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario della quota di partecipazione.

\*\*\*\*\*

### **FATTA AVVERTENZA**

che tutte le attività, che a norma degli artt. 570 e ss. c.p.c., devono essere compiute presso la Cancelleria del Tribunale o davanti al Giudice Delegato o dal Cancelliere o dal Giudice Delegato, sono effettuate dal Curatore presso il proprio domicilio indicato in epigrafe.

Pavia, 16/05/2023



Il Curatore  
dott. Stefano Broglia