

Liquidatore: Dott. Alberto Bertamini
CONDIZIONI DI GARA
Relative alle gare indette con Avviso di Vendita d.d. 29/10/2018
(le condizioni di cui al presente atto si applicano a ciascuno degli esperimenti di
vendita indicati nel predetto avviso)

*** **

LIQUIDAZIONE ORDINARIA "Cooperativa Edilizia Martiri 28 Giugno soc. coop."

*** **

PROCEDURA COMPETITIVA AVENTE AD OGGETTO LA CESSIONE IN UNICO LOTTO DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI:

immobile (42,80 mq), destinato fino ad oggi a sala riunioni, sito in Riva del Garda (TN) Via Grazia Deledda n. 7, in area residenziale destinata ad edilizia economico popolare. Ubicato in una delle palazzine che formano un ampio complesso residenziale, è comodamente accessibile ed è sito al piano rialzato; costituito da un'ampia sala, un disimpegno ed un bagno-wc. L'impianto di riscaldamento, pur essendo presente un locale caldaia comune, non è collegato all'impianto e pertanto avviene tramite stufa; l'impianto elettrico è di tipo civile; lo stato di manutenzione nel complesso è buono.

*** **

ART. 1 OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La presente procedura competitiva ha per oggetto la cessione al miglior offerente in un unico lotto al Prezzo Base contenuto nel relativo avviso di vendita dei seguenti beni:

immobile (42,80 mq), destinato fino ad oggi a sala riunioni, sito in Riva del Garda (TN) Via Grazia Deledda n. 7, in area residenziale destinata ad edilizia economico popolare. Ubicato in una delle palazzine che formano un ampio complesso residenziale, è comodamente accessibile ed è sito al piano rialzato; costituito da un'ampia sala, un disimpegno ed un bagno-wc. L'impianto di riscaldamento, pur essendo presente un locale caldaia comune, non è collegato all'impianto e pertanto avviene tramite stufa; l'impianto elettrico è di tipo civile; lo stato di manutenzione nel complesso è buono.

ART. 2 CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, la Procedura e la Società non assumono alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni necessarie all'utilizzo dei beni in ambito commerciale, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per l'utilizzo dei medesimi.

L'aggiudicatario rinuncia a far valere eccezioni di qualsivoglia natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura e la Società da ogni responsabilità per eventuali difformità, vizi o

minusvalenze o sopravvenienze dell'oggetto della vendita, anche se dipendenti dall'invocazione, da parte di terzi o di altri titoli di evizione.

La vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni oggetto di vendita attualmente si trovano e si troveranno al momento della vendita, come "vista e piaciuta", con espresso esonero delle medesime da ogni responsabilità.

ART. 3 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati potranno far pervenire la loro offerta irrevocabile presso lo Studio del dott. Alberto Bertamini sito in Riva del Garda Viale Damiano Chiesa n. 8, entro le ore 12.00 del giorno precedente la gara, facendo fede la data e l'ora apposte per la ricezione sulla busta dal Liquidatore o da un suo delegato.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Offerta di acquisto liquidazione Coop. Martiri" e la data della vendita che indicherà l'Avviso. Nessun'altra indicazione, né il nome delle parti, né altro dovrà essere apposta sulla busta.

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base complessivo contenuto nel relativo avviso di vendita.

Le offerte d'importo inferiore al prezzo base, così come quelle presentate oltre il termine stabilito nel presente atto, saranno considerate nulle e come non pervenute.

Le offerte non potranno essere sottoposte a vincoli o condizioni.

L'offerta dovrà contenere:

- a) l'indicazione della generalità del soggetto offerente. Se formulata da persone fisiche: cognome, nome, luogo, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico. Se formulata da società e/o persone giuridiche: ragione sociale, denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA e recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta. Deve essere altresì allegata una visura camerale da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente;
- b) una copia della carta di identità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- c) l'indicazione della procedura di liquidazione ordinaria "Cooperativa Edilizia Martiri 28 Giugno soc. coop.";
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base complessivo indicato nell'avviso di vendita d.d. 29/10/2018 per la specifica gara a cui si intende partecipare, a pena di esclusione, da intendersi al netto di spese, imposte, tasse e di tutti gli oneri notarili;
- e) assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari complessivamente al 20% del prezzo complessivo offerto, intestato a "Cooperativa Edilizia Martiri 28 Giugno soc. coop.";
- f) l'espressa, integrale ed incondizionata accettazione delle condizioni di gara di cui all'Avviso di vendita d.d. 29/10/2018 ed al presente atto.

Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti, la medesima verrà esclusa. L'offerta deve intendersi come irrevocabile ed il suo successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione.

Si precisa che non sarà possibile intestare i beni a soggetto persona fisica diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Sarà invece possibile intestare i beni ad un soggetto persona giuridica, esistente o meno al momento della presentazione dell'offerta, di cui l'offerente persona fisica ne sia il legale rappresentante.

L'offerta una volta presentata non potrà essere oggetto di rinuncia.

ART. 3 MODALITÀ DI VENDITA

L'espletamento delle procedure competitive, per la vendita dei beni sopra elencati avverrà in Riva del Garda (TN), presso lo Studio del dott. Alberto Bertamini sito in Riva del Garda (TN) viale Damiano Chiesa n. 8, al giorno e all'orario precisati in apposito "Avviso di vendita".

La Gara avrà inizio con l'apertura delle buste avanti al Liquidatore, a due testimoni, ed alla eventuale e facoltativa presenza degli offerenti o dei loro delegati muniti di procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Il Commissario ne verificherà, a suo insindacabile giudizio, la regolarità e redigerà il verbale d'asta.

In caso di più offerenti, verrà indetta una gara per l'aggiudicazione del Lotto Unico alle seguenti condizioni:

- il prezzo base di gara sarà costituito dall'offerta più alta pervenuta;
- i rilanci non potranno essere inferiori ad euro 2.000,00= (duemila,00) e dovranno avvenire nel termine di un minuto;
- nel caso di unica offerta valida il Lotto Unico verrà aggiudicato all'unico offerente;
- nel caso di più offerenti, in assenza di rilanci, i beni verranno aggiudicati al miglior offerente;
- nel caso di più offerte uguali, in mancanza di rilanci, i beni verranno aggiudicati all'offerente che abbia depositato per primo l'offerta in busta chiusa.

Il Liquidatore restituirà ai non aggiudicatari la cauzione.

In caso di mancata presenza all'asta dell'offerente, il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicazione non comporterà alcun obbligo di trasferimento del Lotto Unico e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancato trasferimento per cause non dipendenti dalla Procedura.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento del pagamento totale del lotto, che dovrà avvenire entro e non oltre 45 giorni dalla data di aggiudicazione.

Nel caso di mancato pagamento nei termini stabiliti, l'aggiudicatario s'intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

In tale ultimo caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita, ovvero aggiudicare al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella aggiudicataria.

Tutti gli oneri della presente vendita, comprensivi di tutte le spese saranno a carico della parte acquirente.

ART. 4 PUBBLICITÀ

L'avviso di vendita, accompagnato dal presente atto, verrà pubblicato integralmente sul sito Internet del Tribunale di Rovereto (<http://www.tribunale.rovereto.it/>), area VENDITE GIUDIZIARIE, sui siti <http://www.asteimmobili.it>, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it.

ART. 5 PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del **Regolamento europeo 679/2016 (da qui anche GDPR)** in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi; il conferimento dei dati si configura come obbligo del concorrente per partecipare alla gara; la



conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione; i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli Organi della procedura ed i concorrenti che partecipino alle sedute pubbliche di gara; i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al GDPR; titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati è la Procedura "Cooperativa Edilizia Martiri 28 Giugno soc. coop."

