

TRIBUNALE DI PADOVA

CONCORDATO PREVENTIVO

N. 56/2013

“P. Felletti Spadazzi S.p.A. in liquidazione”

con sede in Padova, Via I° Strada n° 29

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Maria Antonia Maiolino

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Dott. Roberto Mometto

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Dott. Marco Amato

BANDO PER PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo in intestazione, Dott. Marco Amato, con Studio in Albignasego-Padova, Via Battaglia 71/B, tel. 0492131870, fax 0492131705, e.m. amato@studiocomm.org – pec: cp56.2013padova@pecfallimenti.it, con il presente avviso informa della messa in vendita del seguente complesso immobiliare.

Comune di Padova (PD) Via I Strada n.29

Immobile a destinazione commerciale/artigianale PS1-T-1 con appartamento custode al P1 e con parti comuni.
Proprietà 100%

CATASTO: NCEU di Padova Sez. D, Foglio n. 6

Map n. 160	Sub 1	Via I strada n. 29	P1S-T-1, ZC 2	Cat. D/8	RC € 69.205,22
Map n. 160	Sub 2	Via I strada n. 29	PT-1, ZC 2	Cat. A/2	RC € 866,36

SUPERFICIE COMMERCIALE

Capannone ed accessori PT:	mq.	3.422,00
Zona spogliatoi PT:	mq.	138,60
Interrato servizi capannone S1:	mq.	503,30
Uffici ed accessori PT-1	mq.	1.837,00
Appartamento P1	mq.	99,15
Terreno	mq.	7.134,00

VALORE DI VENDITA: € 1.900.000,00 (unmilionenovecentomila)

CONDIZIONI GENERALI DI GARA

Sono quelle indicate nel “disciplinare di gara” per il lotto, identificato nel complesso immobiliare sommariamente descritto in precedenza. La cessione diretta potrà essere effettuata entro 120 giorni dall’aggiudicazione in base al testo predisposto dalla Procedura. Per quanto attiene il valore di cessione le offerte dovranno essere formulate in ragione delle indicazioni contenute nell’apposito disciplinare.

Gli interessati potranno chiedere copia del disciplinare direttamente al Liquidatore Giudiziale a mezzo *PEC* alla casella cp56.2013padova@pecfallimenti.it.

Previa trasmissione a mezzo *PEC* alla medesima casella della dichiarazione di riservatezza e dell’accettazione delle condizioni di gara, gli interessati potranno accedere alla *data room* all’uopo predisposta presso lo studio del Liquidatore Giudiziale e/o con l’ausilio di strumenti telematici. Potranno essere programmate visite al sito produttivo in date da concordare.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta

entro le ore 12.00 del 18 luglio 2019

esclusivamente presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Albignasego – Padova, Via Battaglia 71/B, a mezzo raccomandata o equipollente o direttamente a mani in busta chiusa contenente la qualificazione dell’offerta così come previsto dal disciplinare di gara.

Le offerte saranno aperte direttamente dal Liquidatore Giudiziale, presso il suo studio,

il giorno 18 luglio 2019 alle ore 15.00

alla presenza eventuale del Commissario Giudiziale.

Il presente avviso, il disciplinare di gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per il Liquidatore e la procedura di Concordato alcun obbligo di stipula dell’atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritto, nemmeno a risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo il presente avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico *ex art. 1336.c.c.*

La stipula del contratto aggiudicato dovrà essere preceduta da autorizzazione da parte degli organi della Procedura.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi direttamente al Liquidatore Giudiziale Dott. Marco Amato scrivendo alla casella **cp56.2013padova@pecfallimenti.it** **tel. 0492131870 – fax 0492131705.**

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Marco Amato

