



**Studio Guerra**  
*Commercialisti*  
*Consulenza Tributaria ed Amministrativa*

**TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO**

**R.G. n. 64/2022 del 21/10/2022**

**Giudice Delegato : Dott. Erminio Rizzi**  
**Curatore: Dott. Stefano Broglia**

***PARERE DI CONGRUITA' SULLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE***  
***ALL'ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIALI NELLA***  
***MC SERVICE IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.***

***Dott. Davide Guerra***

Via Francesco Sforza 14 20122 Milano

Tel 02794417 - 0276003846

E-mail: [davide@studioguerra.com](mailto:davide@studioguerra.com)

PEC: [davideguerra@legalmail.it](mailto:davideguerra@legalmail.it)

## 1. PREMESSA E FINALITA' DELL'INCARICO

Il sottoscritto Davide Guerra, dottore commercialista, nato a Pavia (PV) il 18 gennaio 1969, codice fiscale GRRDVD69A18G388L, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Pavia al n. 277/A, con Studio in Milano, via Francesco Sforza, nr. 14, pec [davideguerra@legalmail.it](mailto:davideguerra@legalmail.it) ha ricevuto incarico dal dott. Stefano Broglia, Curatore del fallimento della Impresa Edile Micelli S.n.c. [REDACTED] sede legale a Robecco sul Naviglio (MI) Via Molinetto n.5 codice fiscale, numero di iscrizione al registro imprese e P.Iva nr. 07648790967 e dei soci illimitatamente responsabili [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] redigere un parere di congruità sulla manifestazione di interesse all'acquisto della partecipazione totalitaria (100%) al capitale sociale della M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l. codice fiscale 10840360969 di [REDACTED]

L'incarico è stato conferito al fine di consentire alla procedura fallimentare di dare corso alle procedure competitive previste dall'art. 105 Legge Fallimentare onde consentire il miglior realizzo della partecipazione nell'interesse della massa dei creditori.

Tenuto conto delle specifiche finalità della presente perizia, questa non può essere utilizzata al di fuori dei limitati scopi per i quali è stata richiesta.

Ai fini dell'indipendenza, il sottoscritto dichiara di essere indipendente sia dalla società M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l. sia [REDACTED] non avere alcun interesse diretto o indiretto in eventuali operazioni riguardanti la partecipazione oggetto di valutazione.

## 2. LA DATA DI RIFERIMENTO DEL PARERE E LA DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

La data di riferimento della valutazione è convenzionalmente parificata alla data di emissione della presente relazione.

La principale documentazione riferibile alla società M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l. che è stata utilizzata nello svolgimento della presente relazione è qui di seguito elencata:

- Fascicolo di Bilancio al 31 dicembre 2021;
- Situazione patrimoniale ed economica 2022 aggiornata al 28 marzo 2023;
- Visura ordinaria della società;

### 3. LA DESCRIZIONE DELLA M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l.

#### 3.1 LA SOCIETA'

La M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l. (di seguito la "Società") ha sede legale in Magenta (MI), alla Via Don Pompeo Beretta numero 12, è iscritta al registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi al nr.10840360969, numero di REA MI-2561155, con codice fiscale e partita iva nr. 10840360969, pec mcservicesrl@gigapec.it.

La società è stata costituita il 21 maggio 2019 ed ha un capitale sociale di Euro 10.000,00.=.

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- Installazione, manutenzione e riparazione di impianti elettrici, radiotelevisivi, elettronici in genere, di climatizzazione, video, citofonia, sistemi di sicurezza, cablaggio quadri, sistemi di protezione antincendio, civili ed industriali, nonché l'attività di installazione, manutenzione e riparazione di tutte le apparecchiature sopra indicate;
- Costruzione, riparazioni, manutenzioni e lavori edili in genere, in proprio e per conto di terzi; posa di rivestimenti e di pavimentazioni, carpenteria metallica, lavori stradali, fognature, opere risanamento, impermeabilizzazioni, noleggi ponteggi e gru, isolamento e posa tubazioni.
- Acquisto, alienazione in genere, locazione (esclusa attività di leasing) di beni immobili e mobili di natura connessa e la gestione di immobili di proprietà sociale, nonché l'attività di costruzione e ristrutturazione di immobili. A tal fine la società può anche avvalersi dell'opera di tecnici e/o professionisti e può commettere ed assumere appalti e subappalti.

Le quote sociali sono interamente possedute dal socio unico [REDACTED] e lo stesso è anche Amministratore unico della società.

L'attività esercitata e dichiarata a far data dal 1/3/2020 al Registro delle imprese risulta quella di cui al codice Ateco 41.2 ovvero la costruzione, riparazione e manutenzione di lavori edili in genere in proprio e per conto terzi.

L'impresa è abilitata ai sensi del decreto 37/2008 all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. dello stesso decreto lettera A, B e G.

Sono stati dichiarati i requisiti morali per le attività di installatori di cui alle lettere a/b/g del DM 37/2018.

### 3.2 SITUAZIONI PATRIMONIALI ED ECONOMICHE DISPONIBILI

Nella tabella seguente vengono messi a confronto i dati esposti nei bilanci di esercizio depositati al registro delle imprese di Milano relativi agli anni dal 2020 al 2021 e la situazione patrimoniale provvisoria relativa all'esercizio 2022 estratta dalla contabilità aziendale.

	2020	2021	2022
<b>ATTIVO</b>			
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
Immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	26.543	22.182	27.122
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>26.543</b>	<b>22.182</b>	<b>27.122</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
Rimanenze	0	0	0
Crediti	39.307	100.920	198.705
Disponibilità liquide	6.043	33.098	4.207
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>45.350</b>	<b>134.018</b>	<b>202.912</b>
D) Ratei e Risconti	756	556	11.526
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>72.649</b>	<b>156.756</b>	<b>241.560</b>

<b>PASSIVO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale	10.000	10.000	10.000
Riserva Legale	0	249	1.784
Altre riserve	0	1	0
Utili/Perdite portate a nuovo	(10.617)	(5.892)	23.271
Utile/perdita di esercizio	4.974	30.697	(55.610)
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>4.357</b>	<b>35.055</b>	<b>(20.555)</b>
<b>C) TRATT. FINE RAPPORTO</b>	<b>5.017</b>	<b>10.828</b>	<b>21.549</b>
<b>D) DEBITI</b>	<b>63.275</b>	<b>110.775</b>	<b>240.566</b>
<b>E) RATEI PASSIVI</b>	<b>0</b>	<b>98</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>72.649</b>	<b>156.756</b>	<b>241.560</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	2020	2021	2022
<b>A) Valore della produzione</b>	<b>159.385</b>	<b>442.831</b>	<b>710.058</b>
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	159.360	438.775	709.359
2) Variazione delle rimanenze			
4) Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi	25	4.056	699
<b>B) Costi della produzione</b>	<b>-151.570</b>	<b>-389.029</b>	<b>-765.216</b>
6) Acquisti	(36.369)	(124.950)	(262.994)
7) Per servizi	(32.349)	(98.793)	(219.141)

8) Per godimento di beni di terzi	(1.659)	(7.165)	(8.352)
9) Per il personale	(75.511)	(139.709)	(247.540)
10) Ammortamenti e svalutazioni	(3.170)	(6.448)	(7.882)
a) Amm.to delle imm. immateriali			
b) Amm.to delle imm. materiali	(3.170)	(6.448)	(7.882)
d) Svalutazioni			
11) Variazione rimanenze	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	(2.512)	(11.964)	(19.307)
<b>A-B Differenza tra Valore e Costi delle produzione</b>	<b>7.815</b>	<b>53.802</b>	<b>55.158</b>
C) Proventi e oneri finanziari	(98)	(2.903)	(452)
16) Altri proventi finanziari			
17) Interessi e altri oneri finanziari	(98)	(2.903)	(452)
E) Proventi e oneri straordinari	0	0	0
<b>Utile ante imposte</b>	<b>7.717</b>	<b>50.899</b>	<b>(55.610)</b>
22) Imposte dell'esercizio	(2.743)	(20.202)	0
<b>Utile dopo imposte</b>	<b>4.974</b>	<b>30.697</b>	<b>(55.610)</b>

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	2020	2021	2022
Ricavi delle vendite	159.360	438.775	709.359
consumi delle materie	(36.369)	(124.950)	(262.994)
Consumi di servizi	(34.008)	(105.958)	(227.493)
Costo del lavoro	(75.511)	(139.709)	(247.540)
+ o - variazione delle rimanenze di prodotti finiti, semilavorati, su ordinazione produzioni interne	0	0	0
Altri costi e ricavi operativi (inclusi accantonamenti)	(2.487)	(7.908)	(18.608)
<b>EBITDA</b>	<b>10.985</b>	<b>60.250</b>	<b>(47.276)</b>
Ammortamenti	(3.170)	(6.448)	(7.882)
<b>EBIT</b>	<b>7.815</b>	<b>53.802</b>	<b>(55.158)</b>
Variazione della gestione finanziaria	(98)	(2.903)	(452)
<b>Risultato ordinario (RO)</b>	<b>7.717</b>	<b>50.899</b>	<b>(55.610)</b>
Variazione della gestione straordinaria	0	0	0
<b>EBT</b>	<b>7.717</b>	<b>50.899</b>	<b>(55.610)</b>
Imposte	(2.743)	(20.202)	0
<b>Risultato netto</b>	<b>4.974</b>	<b>30.697</b>	<b>(55.610)</b>

## 4 L'INCARICO ASSEGNATO

### 4.1 OGGETTO DELL'INCARICO

La procedura ha chiesto di esprimere un parere di congruità sulla manifestazione di interesse all'acquisto della partecipazione totalitaria (100%) al capitale sociale della M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l. codice fiscale 10840360969 di proprietà [REDACTED] in data 1° marzo 2023 dalla sig. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

La manifestazione di interesse pervenuta prevede l'impegno a partecipare alla procedura competitiva che verrà indetta dal Fallimento per la vendita della partecipazione e l'offerta di una somma massima di Euro 15.000 (quindicimila/00); oltre questo importo è prevista la facoltà ma non l'obbligo di effettuare rilanci.

I termini dell'offerta sono stati aggiornati in data 13 aprile 2023 prevedendo al 30 giugno 2023 il termine di irrevocabilità della proposta e l'impegno a partecipare alla procedura competitiva valevole anche nell'eventualità in cui il capitale fosse inferiore al minimo purchè la società risulti in bonis.

Per stimare la congruità dell'offerta occorre pertanto ricostruire il presumibile valore economico della società partecipata M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l.

#### 4.2 MODALITA' E LIMITI ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Nell'adempimento dell'incarico il sottoscritto ha preso contatto con il curatore del fallimento dott. Stefano Broglia, al fine di ottenere le informazioni sulla società e visionare la documentazione contabile ed amministrativa disponibile.

Il quesito sottoposto al professionista incaricato non prevede lo svolgimento di alcuna procedura di revisione contabile né di due-diligence relativamente alla situazione economico-patrimoniale finanziaria della società partecipata.

Dall'esame della documentazione è altresì emersa la totale mancanza di dati previsionali sia in merito alle proiezioni economiche future, sia in merito ad eventuali strategie di investimento. Non è stato pertanto possibile acquisire un piano formalizzato e approvato dall'organo amministrativo o informazioni attendibili da cui poter ricavare i flussi prospettici dell'azienda.

#### 4.3 METODI DI VALUTAZIONE DI UN AZIENDA

Diversi sono i fattori che concorrono a influenzare la scelta del metodo per determinare il valore di un'azienda come complesso economico in funzionamento.

Tra gli elementi più rilevanti possono essere considerati il tipo di operazione economica per la quale la valutazione è richiesta (cessione quote o azienda, trasformazione ... ecc.) il settore economico in cui l'azienda opera, l'attività specifica da essa svolta e, infine, lo status dell'azienda.

I principali metodi di valutazione proposti dalla dottrina aziendalistica si riassumono nei seguenti: metodo analitico patrimoniale, metodo reddituale, metodo misto patrimoniale reddituale, metodi finanziari, metodi dei multipli.

### **Metodo patrimoniale semplice e complesso**

Con l'applicazione del metodo patrimoniale, il valore economico dell'azienda è funzione del patrimonio netto:

$$W = f(Pn)$$

Sono rappresentabili dalle formule che seguono:

metodo patrimoniale semplice

$$W = Pn + (Rt - I)$$

metodo patrimoniale complesso

$$W = Pn + (Rt - I) + A$$

Dove: W = valore del capitale economico

Pn = patrimonio netto contabile

Rt = rettifiche al patrimonio netto contabile

I = effetto fiscale delle rettifiche

A = valore degli Intagibles

Trattasi di metodologie che si fondano sulla valutazione analitica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo costituenti il capitale. Il metodo patrimoniale costituisce un passaggio imprescindibile da parte dell'esperto estimatore, essendo comunque una fase prodromica e spesso essenziale di ogni valutazione.

A seconda che si considerino o meno i beni immateriali si passa dal metodo patrimoniale semplice a quello complesso. Quest'ultimo assume particolare significato in presenza di ingenti valori di beni immateriali la cui stima possa essere effettuata autonomamente, attraverso moltiplicatori di mercato o processi simili. Con il metodo complesso, quindi, i valori immateriali che concorrono alla formazione del valore trovano adeguata espressione nel patrimonio netto rettificato.

### **Metodo reddituale**

Con l'applicazione dei metodi reddituali, il valore economico dell'azienda è funzione del reddito:

$$W = f(R)$$

Sono rappresentabili dalle formule che seguono:

Rendita perpetua

$$W = R / i$$

Dove:

R = valore del reddito medio normalizzato;

i = tasso di attualizzazione

### Rendita limitata

Nel caso in cui la durata della vita residua dell'azienda possa essere esattamente individuata, il valore dell'azienda viene determinato nel seguente modo:

$$W = \sum R_{ani} + V$$

Dove

$R_{ani}$  = è uguale al valore attuale del reddito medio normalizzato prospettico per n anni;

V = è il valore finale di realizzo dell'azienda al tempo n.

Tali metodi considerano la capacità dell'azienda di produrre reddito: in pratica il valore del suo capitale economico dipende solo ed unicamente da tale capacità.

Questo criterio è indicato per aziende operanti "a regime" senza particolari problemi finanziari.

A seconda delle prospettive future e dei dati di cui si dispone, i metodi reddituali possono trovare le seguenti applicazioni pratiche:

- a) attualizzazione del reddito medio normale atteso. Tale processo corrisponde all'ipotesi di durata illimitata nel tempo del reddito atteso;
- b) attualizzazione del reddito medio normale atteso per un numero definito di anni. Tale processo poggia sull'ipotesi di una durata limitata nel tempo del reddito cui va sommato il valore terminale dell'azienda;
- c) attualizzazione dei redditi analiticamente previsti cui va sommato il valore terminale dell'azienda.

### **Metodo misto patrimoniale e reddituale**

Nella sua formulazione tipica, il metodo in oggetto si propone di evidenziare l'avviamento dato dalla differenza tra il risultato della stima reddituale e quello della stima patrimoniale.

E' un metodo misto che si basa sulla valutazione analitico patrimoniale e sulla stima autonoma dell'avviamento o goodwill in funzione della capacità di reddito dell'azienda. Il goodwill è determinato come attualizzazione per un tempo limitato / illimitato del sovra-reddito medio. Con questa tecnica si riescono a fondere i principi essenziali dei procedimenti patrimoniali e reddituali, così da tener conto dell'elemento di obiettività e verificabilità proprio dell'aspetto patrimoniale, senza peraltro trascurare le attese reddituali che sono una componente fondamentale del valore del capitale economico.



In effetti, il metodo analitico patrimoniale pur avendo i pregi di essere una metodologia obiettiva e verificabile, non tiene minimamente conto dell'aspetto reddituale dell'azienda, parametro, quest'ultimo, di rilevante importanza; di contro, il metodo sintetico reddituale prende in considerazione esclusivamente gli aspetti reddituali, che per loro natura sono aleatori, senza valutare la solidità patrimoniale dell'azienda.

Le critiche mosse ai metodi sopra citati sono notevolmente attenuate nella logica del metodo misto, che media fra le due teorie.

I metodi in oggetto più diffusi nella pratica si fondano sulla stima autonoma del goodwill (avviamento). Laddove si consideri, prudentemente, l'alternativa della capitalizzazione limitata del profitto medio, il valore W dell'azienda è rappresentabile dalla formula che segue:

$$W = K + (R - K i') \text{ ani}$$

Dove:

K = è il patrimonio netto rettificato;

R = è il reddito medio normale atteso;

n = è il numero definito e limitato di anni di durata del sovra-reddito (in caso di durata limitata, ovviamente)

i' = è il c.d. tasso d'interesse normale rispetto al tipo di investimento considerato (solitamente da riferirsi alla normalità del settore più che dell'azienda); quindi il prodotto di K \* i' è il reddito normale realizzabile da una azienda operante in quel settore, che abbia investito un capitale pari a K.

i = è il tasso di attualizzazione del sovra-reddito.

La determinazione del capitale economico avviene sulla base del presunto flusso di reddito che l'azienda dimostra di essere in grado di produrre, tenuto conto del rendimento degli investimenti alternativi, del grado di rischio e di liquidabilità del capitale d'impresa in relazione a quello degli investimenti alternativi.

Tale metodologia riesce a mediare gli aspetti patrimoniali, oggettivi e certi, con quelli reddituali, maggiormente aleatori, ma concettualmente e istintivamente preponderanti nella determinazione del capitale economico.

Proprio per questa loro caratteristica tali metodologie sono praticamente le più utilizzate.

### **Metodi finanziari**

I metodi finanziari si ispirano al concetto che il valore dell'azienda sia funzione dei flussi di cassa che la stessa genererà in futuro.

Particolare rilevanza investe il metodo dei flussi di cassa scontati (DFC). Questo metodo viene sviluppato creando un modello finanziario che consente di calcolare i flussi di cassa operativi (Free Cash Flow) nonché il valore residuale dell'azienda al termine del periodo considerato, per poi attualizzarli, mediante un opportuno tasso di sconto, all'inizio dell'arco temporale di riferimento. In generale i metodi finanziari sono scarsamente utilizzati presentando un alto grado di arbitrarietà e conseguente ridotta attendibilità degli esiti valutativi.

### **Metodo dei multipli**

I metodi empirici per determinare il valore di un'azienda prendono a riferimento i prezzi praticati dal mercato.

Senza soffermarsi ulteriormente sulle varie caratteristiche dei metodi empirici, preme evidenziare che rientrano tra i metodi empirici le valutazioni basate su multipli di mercato corrispondenti a prassi commerciali che consentono di effettuare valutazioni con procedimenti semplici. I tipi di multiplo (fatturato, profitti, reddito operativo, margini ecc) ed i loro valori variano a seconda del settore merceologico di appartenenza delle aziende.

Il principio fondamentale della metodologia empirica basata su multipli di mercato consiste nel definire il valore dell'azienda come risultato di una stima effettuata considerando dati del mercato per società con caratteristiche analoghe a quella oggetto di valutazione.

Il metodo si basa sulla determinazione di multipli calcolati come rapporto tra valori borsistici, grandezze economiche, patrimoniali e finanziarie di un campione selezionato di società comparabili. I multipli così definiti vengono quindi applicati alle corrispondenti grandezze della società oggetto di valutazione (fatturato, profitti, reddito operativo, margini ecc) , al fine di determinarne il valore.

Data la natura di tale metodologia, risulta fondamentale l'omogeneità e l'affinità del campione di riferimento con la società oggetto di valutazione.

I principali multipli utilizzati nella valutazione d'azienda sono i seguenti:

- EV/EBITDA: rapporto tra Enterprise Value (capitalizzazione di mercato più posizione finanziaria netta) e margine operativo lordo;
- EV/EBIT: rapporto tra Enterprise Value e reddito operativo;
- P/E: rapporto tra prezzo dell'azione e utile netto per azione;
- EV/S: rapporto tra Enterprise Value e fatturato dell'azienda.

## 5 LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO DELLA M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l.

### 5.1 IL CRITERIO DI VALUTAZIONE ADOTTATO

La prassi operativa non impone l'utilizzo di un singolo metodo di valutazione e neppure l'obbligo di utilizzare tutti i criteri possibili e fare una media dei valori. Non esiste cioè una metodologia da ritenere aprioristicamente superiore dal punto di vista teorico ma, al contrario, la determinazione del criterio (o dei criteri) da applicare nel caso concreto compete esclusivamente all'esperto incaricato sulla base della propria competenza professionale e discrezionalità tecnica.

Ai fini della stima del valore economico della società M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l., atto prodromico alla stima del valore della partecipazione del 100% [REDACTED] il sottoscritto ha ritenuto opportuno avvalersi del metodo cosiddetto "patrimoniale semplice". La scelta del metodo è stata determinata anche dal fatto che nel caso di specie la società è di proprietà ed è amministrata dal fallito pertanto un eventuale avviamento sarebbe legato alla figura personale dell'imprenditore più che alle caratteristiche intrinseche della società stessa.

### 5.2 IL PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO

Per stimare il patrimonio netto rettificato è stata utilizzata la situazione patrimoniale provvisoria al 31 dicembre 2022.

Tale situazione patrimoniale i cui valori sono riassunti al paragrafo 3.2 evidenzia una perdita di esercizio di Euro 55.610,27.

Si evidenzia in particolare che detta situazione riporta all'attivo al conto 103040.000 "crediti v/titolare/soci/associati (EE) l'importo di Euro 54.844,33; tale importo vantato nei confronti del socio [REDACTED] arato fallito sono certamente inesigibili.

Si provvede quindi a rideterminare il patrimonio netto della società:

	Situazione patrimoniale 2022	Rettifiche	Situazione patrimoniale rettificata 2022
ATTIVO			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
Immobilizzazioni immateriali	0		0

Immobilizzazioni materiali	27.122		27.122
Immobilizzazioni finanziarie	0		0
Totale Immobilizzazioni	27.122		27.122
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
Rimanenze	0		0
Crediti	198.705	(54.844)	143.861
Disponibilità liquide	4.207		4.207
Totale attivo circolante	202.912		148.068
D) Ratei e Risconti	11.526		11.526
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>241.560</b>	<b>0</b>	<b>186.716</b>
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
Capitale	10.000		10.000
Riserva Legale	1.784		1.784
Altre riserve	0		0
Utili/Perdite portate a nuovo	23.271		23.271
Utile/perdita di esercizio	(55.610)	(54.844)	(110.454)
Totale Patrimonio Netto	(20.555)		(75.399)
C) TRATT. FINE RAPPORTO	21.549		21.549
D) DEBITI	240.566		240.566
E) RATEI PASSIVI	0		0
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>241.560</b>	<b>0</b>	<b>186.716</b>

Ad esito delle rettifiche effettuate la società presenta pertanto un **patrimonio netto negativo di Euro (75.399) (settantacinquemilatrecentonovantanove)**.

## 6 CONCLUSIONI

Sulla base delle indagini e degli accertamenti effettuati, delle analisi e delle considerazioni espresse nei paragrafi precedenti e dei criteri di valutazione ivi richiamati, applicati in relazione alle finalità e con le limitazioni per le quali la presente relazione è stata richiesta, ad avviso dello scrivente estimatore, l'offerta di Euro 15.000 per l'acquisto della partecipazione totalitaria (100%) al capitale sociale della M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l. risulta congrua rispetto al valore della società. Si evidenzia altresì che in base alla situazione contabile esaminata e alle valutazioni effettuate la M.C. Service Impianti e Costruzioni S.r.l. rientrerebbe nelle previsioni di cui all'art. 2482ter del codice civile.

\*\*\*

Per quanto premesso il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico conferitogli in ottemperanza alle norme di deontologia professionale e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Con osservanza.

Milano, 3 maggio 2023

Dott. Davide Guerra



ELENCO ALLEGATI:

- Fascicolo di Bilancio al 31 dicembre 2021;
- Situazione Patrimoniale al 31 dicembre 2022;
- Visura della società;

