

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PRATO

Concordato Preventivo n. 9/10
Giudice Delegato Dott.ssa Maria Novella Legnaioli
Commissario Giudiziale Dott.ssa Elisabetta Meloni
Liquidatore Giudiziale Dott. Rag. Roberto Papi

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

MIGLIORATIVE

Nell'ambito della procedura in epigrafe viene ceduto mediante procedura competitiva in unico lotto l'intera quota della proprietà del fabbricato ad uso civile abitazione ubicato in Prato Via Raffaello Luti n. 19. Si tratta di un immobile di piena proprietà composto da piano terreno, primo, sottotetto e scantinato, per complessivi 10 vani catastali, oltre resede frontale e tergale, il tutto in pessimo stato di manutenzione e conservazione. Il bene identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Prato e censito nel foglio di mappa 46, particella 235, categoria A/3 con rendita catastale € 1.239,50.



Che per l'acquisto del bene immobile sopra indicato è stata presentata offerta irrevocabile di acquisto di euro 170.000,00 (centosettantamila/00) oltre imposte di legge.

INVITA

Chiunque sia interessato all'acquisto del bene di cui sopra a presentare offerta migliorativa secondo le modalità previste dal disciplinare di vendita di seguito riportato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire entro **le ore 17:00 del giorno 11.03.2019** presso lo studio del Dott. Roberto Papi sito in Prato, Viale Vittorio Veneto, 7 **offerta irrevocabile di acquisto Immobile Via Luti n. 19** in carta libera, in busta chiusa e senza segni di riconoscimento. Sull'esterno della busta dovrà essere indicato, a cura del ricevente o di un suo incaricato, esclusivamente il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione, il nome del Liquidatore e la data fissata per l'esame delle offerte. (*per la corretta regolarità di formulazione dell'offerta si veda allegato fac-simile*);
2. La busta, oltre all'offerta debitamente sottoscritta, dovrà contenere a pena di inammissibilità:

- a) - se persona fisica: generalità, codice fiscale, domicilio e residenza e recapito telefonico dell'offerente. All'offerta dovranno essere allegati copie della carta d'identità e del tesserino del codice fiscale. Qualora detto soggetto dovesse partecipare in qualità di titolare di una ditta individuale, dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata, altresì, una recente visura camerale della ditta stessa.
- se società o ente: i dati identificativi della società, inclusa partita iva e codice fiscale, recapito telefonico, cognome e nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante e copia del suo codice fiscale. All'offerta dovranno essere allegati una recente visura camerale (dalla quale risulti lo stato della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente) e la copia di un valido documento d'identità dell'offerente medesimo;
- b) dichiarazione di espressa adesione e accettazione delle condizioni di vendita;
- c) assegno circolare non trasferibile di una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato alla procedura.
3. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se inferiore al prezzo indicato (€ 170.000,00) o se l'offerente non presta cauzione o la stessa è inferiore al 10% del prezzo offerto.
4. Le buste saranno aperte dal Liquidatore Giudiziale alle **ore 12:00 del 12.03.2019** alla presenza di un collaboratore in veste di testimone verbalizzante ed agli offerenti presenti.
5. A seguito dell'apertura delle buste e alla verifica di regolarità delle offerte pervenute si procederà immediatamente ad una gara tra gli offerenti: il prezzo base della gara sarà costituito dalla maggior offerta pervenuta ed i rilanci in aumento non potranno essere inferiore ad € 3.000,00. Il bene sarà aggiudicato al miglior offerente, trascorsi 3 minuti dalla sua offerta, in mancanza di ulteriori maggiori offerte.
- Se tutte le offerte pervenute risulteranno di uguale importo, o la gara non potrà aver luogo per la mancata partecipazione degli offerenti, il bene sarà ugualmente aggiudicato a chi risulterà aver depositato per primo l'offerta.
- In mancanza di offerte il bene sarà aggiudicato all'unico offerente iniziale.
6. Il saldo prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, mediante assegno circolare intestato alla procedura o mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo prezzo nei termini di cui sopra, la cauzione non sarà restituita, ma sarà incamerata a titolo di penale;
7. L'atto di vendita dell'immobile verrà redatto da notaio incaricato dalla Curatela non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione. Tutte le spese relative al trasferimento della proprietà (spese

notarili, imposte dirette, indirette e di bollo) saranno a carico della parte acquirente. Sino a tale momento il Curatore si riserva a proprio insindacabile giudizio di sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10 % del prezzo offerto ai sensi dell'art. 107, comma IV l.fall. In tal caso verrà riaperta la gara tra il precedente miglior offerente e il nuovo offerente;

8. L'immobile sarà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti e sequestri. L'ordine di cancellazione di gravami verrà emesso da Giudice Delegato, con separato provvedimento, successivamente all'atto notarile di trasferimento della proprietà;
9. L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui attualmente si trova, senza garanzie per vizi, evizioni e pretese di terzi, con tutte le pertinenze accessorie. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali contestazioni non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta, quindi, alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ne potrà essere revocata e/o annullata per alcun motivo: la presenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno inoltre dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
10. L'immobile non risulta occupato;
11. Il presente avviso non comporta per la procedura e per i suoi Organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, riservandosi la facoltà di modificare o interrompere in qualunque momento la presente vendita, senza che ciò possa dar luogo a pretese di alcun tipo in capo a coloro che vi partecipano o a terzi;

Tutti i dati acquisiti verranno trattati in conformità alla vigente normativa sulla privacy;

Per ulteriori informazioni si prega di contattare il Dott. Rag. Roberto Papi tel. 0574/895272

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Rag. Roberto Papi



Per accettazione delle condizioni di vendita _____

Prato, li _____

FAC-SIMILE OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

in via _____ n. _____

C.F. _____

Tel. _____

Nella sua qualità di:

Soggetto privato

Legale rappresentante/titolare impresa individuale _____

Con sede in _____

C.F. _____

P.IVA _____

Preso visione ed **accettato** il regolamento dell'invito a presentare offerte di acquisto dell'Immobile sito in Prato Via Luti,19 "visto" e "piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

OFFRE IRREVOCABILMENTE

la somma di € _____ (euro _____/_____) oltre imposte se dovute per l'acquisto dell'Immobile sito in Prato, Via Luti 19.

Firma

Allegati:

- Copia documento di identità e codice fiscale;
- Visura Camerale Aggiornata;
- Assegno Circolare a titolo di cauzione