

Numero ruolo esecuzione: 350/2017

Giudice dell'esecuzione: **dott. Giovanni G. Amenduni**

Custode Giudiziale e delegato: **dott.ssa Paola Carpanese**

Quarto esperimento di vendita senza incanto con modalità sincrona mista del 27.06.2019 ore 16.15 Lotto 1, ore 16.45 Lotto 2 presso la sala d'asta sita in Padova, Via Rezzonico n. 12

Lotto 1: Campo San Martino (Pd) Zona Busiago – Piazza Dante Alighieri, 5, intera proprietà di negozio con cortile esclusivo pavimentato al piano terra e magazzino al piano interrato comunicanti da scala interna;

Notizie ex art. 173 quater disp.att. c.p.c.: dalla comparazione tra lo stato autorizzato e lo stato di fatto sono state riscontrate diverse difformità. Le planimetrie catastali non sono conformi allo stato dei luoghi. Costo stimato di circa € 5.000,00 per pratica amministrativa in sanatoria.

Prezzo base € 128.000,00; SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD € 96.000,00).

Lotto 2: Campo San Martino (Pd) Zona Busiago – Piazza Dante Alighieri, 66, intera proprietà di negozio al piano terra;

Notizie ex art. 173 quater disp.att. c.p.c.: dalla comparazione tra lo stato autorizzato e lo stato di fatto sono state riscontrate diverse difformità. Le planimetrie catastali non sono conformi allo stato dei luoghi. Costo stimato di circa € 3.000,00 per pratica amministrativa in sanatoria.

Prezzo base € 24.000,00; SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD € 18.000,00).

Presentazione delle offerte analogiche (in carta legale) presso lo Studio del Professionista Delegato dr.ssa Paola Carpanese in Padova, Via A. Gabelli n. 26.

Presentazione delle offerte telematiche accedendo al portale delle vendite pubbliche, con le modalità esposte nell'avviso di vendita.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato dr.ssa Paola Carpanese- Padova, Via A. Gabelli n. 26 (tel. 049 8753504) mail studio@carpanese.eu e sui siti internet www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

Il Professionista Delegato

Dr.ssa Paola Carpanese

