



TRIBUNALE DI PATTI
Sezione Civile Ufficio Fallimenti
ORDINANZA DI VENDITA

Il Giudice Delegato, dr. ssa Concetta ALACQUA,
letta l'istanza datata 11.04.2017, depositata il 11.04.2017, con cui il curatore del
fallimento [redacted] Avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto, ha chiesto
disporsi la vendita degli immobili e dei mobili ivi descritti, acquisiti alla procedura; *lett. le norme di legge*
rilevato che nella integrazione al programma di liquidazione, approvato il 23.03.2017 dal
Comitato dei Creditori, è stato previsto, ai sensi dell'art. 107, II comma, L.F., che la vendita sia
compiuta dal Giudice delegato secondo le disposizioni del c.p.c.;

visti gli artt. 105 e 108 L.F.;

visti gli artt. 569 ss. c.p.c.;

rilevato che alle vendite immobiliari, in sede fallimentare, è applicabile, in quanto
compatibile, la normativa in tema di vendita di beni immobili di cui agli artt.569 ss. c.p.c.;

ritenuto che le vigenti disposizioni del codice di rito, nella formulazione conseguente
all'entrata in vigore della legge 14.05.2005 n.80 e succ. mod., (comprese quelle di cui al D.L.
83/2015 e L. di conversione n.132/2015), sono immediatamente operative, anche nelle procedure
concorsuali, non soggette alla riforma di cui al d.lgs 6/06, per effetto del rinvio non recettizio di cui
agli artt.105 e ss. L.F.;

ritenuto che il modello di vendita previsto da dette disposizioni vada, di conseguenza,
necessariamente applicato, nei limiti della compatibilità, anche alle vendite immobiliari disposte in
sede fallimentare, ivi compresa eventuale delega ex art. 591 bis c.p.c, pur se si tratti di procedure in
corso alla data dell'1 marzo 2006, quando non sia stata disposta la vendita o se occorra rifissarla;

che, pertanto, occorre procedere alla vendita dei beni, facenti parte dell'attivo fallimentare,
con delega delle operazioni ex art.591 bis c.p.c., secondo le modalità previste dalle nuove norme del
codice di rito onde accelerare i tempi di definizione;

p.q.m.
DISPONE

la vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO UNICO: Compendio aziendale costituito da immobile e beni mobili sito in Acquedolci,
c.da Buffone, precisamente:

Immobile:

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di albergo sito in Acquedolci (Messina) frazione
Buffone Strada intercomunale S.Agata M. – Acquedolci. Composto da caratteristico corpo edilizio a
pianta circolare su 4 livelli con:

piano seminterrato di circa mq.715 destinato a locali accessori (celle frigorifere, magazzini,
laboratorio pasticceria, W.C. di servizio e servizi igienici della sala ristorante, camere accessorie per
il personale con autonomi W.C. parcheggio allo stato rustico); *colletta*

piano rialzato di complessivi mq.420 destinato a sala pizzeria/ristorante per n.200 coperti e bar per
30 posti a sedere + portico di mq.282, con portico e corte;

piano primo di circa mq.710 destinato a sala ristorante/ricevimenti per n.500 coperti, dotata di
ufficio/direzione, vestibolo, angolo bar, W.C., cucina, spogliatoi di servizio;

piano secondo di circa mq.287 destinato ad albergo con n.9 camere, con zona reception, con hall,
W.C. e con terrazzo pensile e balconi di complessivi mq.210 circa;

piscina con solarium (ricadente nella particella 898) e campetti gioco ed area attrezzata (ricadenti
nella particella 734) su una superficie complessiva di mq.6824;

sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 2624 identificato in
catasto:

-fabbricati: intestata a [redacted] sede in Acquedolci – c.f. 02572380836 foglio 10 mappale 980 subalterno 1, categoria C/2, classe 2, composto da mq.91, posto al piano S1, - rendita:277.29.

-fabbricati: intestata a [redacted] con sede in Acquedolci – c.f. 02572380836 foglio 10 mappale 980 subalterno 4, categoria C/1, classe 4, composto da mq.237, posto al piano S1-T, - rendita: 5397.85.

-fabbricati: intestata a [redacted] con sede in Acquedolci – c.f. 02572380836 foglio 10 mappale 980 subalterno 5, categoria C/1, classe 4, composto da mq.551, posto al piano T-1, - rendita: 12549.44.

-fabbricati: intestata a [redacted] con sede in Acquedolci – c.f. 02572380836 foglio 10 mappale 980 subalterno 6, categoria D/2, composto da mq.551, posto al piano 2, - rendita 7947.00.

-fabbricati: intestata a [redacted] con sede in Acquedolci – c.f. 02572380836 foglio 10 mappale 980 subalterno 8, categoria C/2, classe 2, composto da mq.138, posto al piano S1, - rendita 420.50.

-fabbricati: intestata a [redacted] con sede in Acquedolci – c.f. 02572380836 foglio 10 mappale 980 subalterno 9, categoria C/6, classe 2, composto da mq.309, posto al piano S1, - rendita 670.26.

Coerenze: nell'insieme, con strada intercomunale .Agata M. – Acquedolci, con zona di lottizzazione Cupane, con terreno terzi

A.1 Area destinata ad attrezzature per la diretta fruizione del mare (campetti gioco, ecc.) terreni: intestata a [redacted] foglio 10 mappale 734 qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 5539, reddito agrario: 7.15, - reddito domenicale: 18.59. Coerenze: restante lottizzazione, con area demaniale, con terreni terzi

A.2 Piscina e solarium: terreni: intestata a [redacted] foglio 10 mappale 898 qualità agrumeto, classe 2, superficie catastale 1285, reddito agrario: 27.21, - reddito domenicale: 66.70. Coerenze: con restante lottizzazione, con area destinata ad impianti per diretta fruizione del mare di proprietà [redacted]

Beni mobili aziendali

Costituiscono, altresì, oggetto della vendita, unitamente al compendio immobiliare, tutti i beni mobili facenti parte dell'azienda di proprietà della [redacted] quali risultanti dal programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori il 28.05.2015 e depositato il 04.06.2015 nonché descritti nell'elenco allegato sotto la lettera "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente ordinanza di vendita.

Prezzo base €1.555.113,00 oltre IVA di cui € 1.478.573,00 per l'immobile ed € 76.540,00 per i beni mobili; *Ritenuto minimo 25000,00 €*

Tutti i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima, a firma dell'esperto ing. Angelo Modica, depositata in data 22.03.2013 con riferimento ai beni immobili e nella relazione di stima a firma dell'ing. Angelo Modica il 29.08.2014 e supplemento depositato il 13.04.2015 con riferimento ai beni mobili; ad esse, che devono essere consultate dall'offerente, si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

CONFERMA LA DELEGA,

per il compimento delle relative operazioni di vendita ed, in generale, per quanto previsto dall'art.591 bis c.p.c., all'avv. Barbara Schepis con studio in Brolo, via Libertà n.66, iscritto nell'elenco di cui all'art.179-ter disp. att. c.p.c.

FISSA

presso la cancelleria Fallimentare, il luogo per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c, e presso i locali del Tribunale, normalmente adibiti alle vendite immobiliari delegate, il luogo per l'esame delle offerte, per lo svolgimento della gara tra gli offerenti.

DISPONE

Che il professionista delegato, secondo le ulteriori modalità, indicate nella presente ordinanza, provveda a compiere:

- gli adempimenti previsti dall'art. 570 c.p.c.;

2 *EMA*

- la deliberazione sull'offerta prevista dall'art. 572 ed agli ulteriori adempimenti previsti dagli artt. 573 e 574 c.p.c;
- la ricezione e l'autenticazione della dichiarazione di nomina prevista dall'art. 583 c.p.c., giusto il richiamo operato dall'art.574 c.p.c.;
- le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, la comunicazione dello stesso a pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni degli atti volontari di trasferimento, nonché l'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento emesso dal giudice delegato;
- la redazione del verbale delle operazioni di vendita, che deve contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità delle persone presenti, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario; il verbale è sottoscritto dal professionista delegato, dal Curatore, e dall'eventuale aggiudicatario;
- la predisposizione, verificato l'avvenuto pagamento del prezzo e delle spese, della bozza del decreto di trasferimento, senza indugio e comunque non oltre 7 giorni dal versamento, allegando, se previsto dalla legge, il certificato di destinazione urbanistica dell'immobile e riportando le formalità successive alla trascrizione della sentenza di fallimento, di cui occorre disporre la cancellazione (da effettuare previo avviso a coloro che abbiano eseguito tali iscrizioni o trascrizioni);
- la segnalazione al giudice delegato delle eventuali difficoltà;
- la trasmissione del fascicolo al giudice delegato, entro sette giorni, nel caso in cui il procedimento di vendita (i tre complessivi tentativi di cui infra) non abbia avuto esito positivo;
- in caso di mancata presentazione di offerte ex artt. 570 ss. c.p.c. o di offerte inefficaci, il delegato, salvo richiesta del Curatore di sospensione delle operazioni (e rimessione degli atti al Giudice delegato) o di nuovo tentativo di vendita alle stesse condizioni (in ipotesi di decadenza dall'aggiudicazione per omesso versamento del prezzo nei termini perentori previsti) procederà direttamente a nuovo tentativo di vendita con il prezzo ribassato del dieci per cento (10%) ed eventualmente ad un terzo tentativo con ulteriore ribasso del dieci per cento (10%) rispetto al prezzo base già decurtato nel precedente tentativo.

Il professionista deve:

- prima di ogni altra attività (mediante l'esame della documentazione agli atti e, se del caso, con ulteriore indagine presso i registri immobiliari fino alla data del titolo ultraventennale) riferire, per iscritto, al giudice delegato, entro 15 gg. dall'incarico, su tutte le questioni, in fatto e in diritto, che dovesse rilevare sulla spettanza, in tutto o in parte, al soggetto fallito dei diritti posti in vendita e/o l'esistenza di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli eventualmente non rilevate e/o la consistenza effettiva dei suddetti diritti e/o la regolarità e completezza dei dati catastali identificativi; in particolare, verificare se la relazione di stima sia completa, in base a quanto indicato dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c, e corrispondente al disposto dell'art.568 c.p.c., come da ultimo modificato; accertare la completezza dei documenti di cui all'art. 567, II comma, c.p.c;
- andare sui luoghi visitando personalmente i beni da vendere e la loro corrispondenza visiva con le foto della perizia;
- ritirare presso la cancelleria fallimentare, personalmente o mediante persona all'uopo incaricata per iscritto, la copia degli atti e dei documenti contenuti nel fascicolo formato dalla cancelleria e degli atti e documenti ritenuti indispensabili, nonché richiedere tutti gli atti, i documenti ed i chiarimenti ritenuti necessari

3 / 10

direttamente al curatore ed al perito, che provvederanno a fornirli senza ulteriore autorizzazione entro 5 giorni dalla richiesta;

- all'esito di tale verifica, il delegato conferirà con il G.D., unitamente al perito e al Curatore, nei seguenti giorni: secondo, terzo e quarto martedì del mese alle ore 12,30 in punto per riferire sull'esito del controllo e sul successivo iter.

DISPONE

- altresì che il professionista delegato fissi i termini della vendita, nel rispetto dei seguenti parametri:
- - il termine per la presentazione delle offerte di acquisto deve essere fissato in un giorno da collocarsi non prima di 90 giorni dall'ordinanza e non oltre 120 giorni dall'ordinanza;
- - La data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti deve essere fissata per il giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- -Le offerte in aumento sull'offerta più alta (c.d. rilancio minimo) non potranno essere inferiori a: €.250,00 per immobili stimati fino a €.13.000,00; €.500,00 per immobili stimati da €.13.000,01 a €.26.000,00; €.1.000,00 per immobili stimati da €.26.000,01 a €.52.000,00; €.1.300,00 per immobili stimati da €.52.000,01 a €.80.000,00; €.1.500,00 per immobili stimati da €.80.000,01 a €.100.000,00; €.2.000,00 per immobili stimati da €.100.000,01 a €.130.000,00; €.2.500,00 per immobili stimati da €.130.000,01 a €.160.000,00; €.3.000,00 per immobili stimati da €.160.000,01 a €.200.000,00; €.4.000,00 per immobili stimati da €.200.000,01 a €.260.000,00; €.5.000,00 per immobili stimati da €.260.000,01 a €.300.000,00; per i lotti di valore superiore il rilancio minimo verrà fissato dal G.D. nell'ordinanza di vendita.

Analoghe misure sono stabilite per il caso in cui a seguito di aste andate deserte, si proceda ad ulteriori esperimenti di vendita con prezzo ribassato.

- Le operazioni di vendita (compresi i due successivi eventuali tentativi) devono essere ultimate entro 8 MESI; in caso di mancata vendita, (compresi i due successivi eventuali tentativi), entro il medesimo termine, il fascicolo verrà comunque rimesso al giudice, affinché decida sul ~~proteggio~~ *proteggio - eva*

DISPONE

Che il **curatore**, si adoperi, per consentire a qualunque interessato l'esame dei beni in vendita; la visita può avvenire, se necessario, con l'ausilio della forza pubblica; il Curatore deve preavvisare coloro che, quale fallito o suo familiare o conduttore, occupino l'immobile, almeno 2 giorni prima del giorno fissato, consentendone il differimento solo per comprovate e giustificate ragioni e fatti salvi i comportamenti ostruzionistici da segnalare immediatamente al giudice delegato; la visita all'immobile (se adibito a civile abitazione) deve, in ogni caso, avvenire nel rispetto dei seguenti orari: 9-13 e 16-19; il curatore deve accompagnare gli eventuali interessati all'acquisto a visitare gli immobili in vendita, curando di fissare orari differenziati e adottando ogni più opportuna cautela per evitare ogni contatto tra i medesimi, e fornendo ogni utile informazione agli interessati, in ordine alle modalità della vendita ed alle caratteristiche e consistenza del bene; il curatore deve recare con sé una copia della relazione tecnica di stima, per consentirne la lettura da parte degli interessati.

- Il Curatore riferirà, periodicamente (almeno ogni tre mesi), al giudice delegato sull'andamento e l'esito della vendita, sul rispetto dei termini fissati nella presente ordinanza e su eventuali inadempimenti del professionista delegato, nonché su ogni altra circostanza utile.
- Il delegato, entro lo stesso termine, riferirà al Curatore.

4 *ev*

Nell'avviso di vendita sarà specificato quanto segue:

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo, non considerati, anche se occulti, sconosciuti, o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, o riduzione del prezzo.

Agli effetti del D.M. 22.01.2008 n. 37 e del D. lgs. 192/05 e succ. modifiche, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura dai relativi oneri certificativi, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Gli immobili sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e/ o sequestri saranno cancellate, a cura del professionista delegato ed a spese dell'aggiudicatario, che è tenuto al versamento, nei termini previsti per il pagamento del saldo del prezzo, anche delle somme occorrenti per le spese vive (compreso il compenso del delegato).

Anche le volture catastali degli immobili aggiudicati saranno effettuate a spese esclusive dell'acquirente ed a cura del delegato alla vendita.

Se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato sgombero dell'immobile.

Gli oneri fiscali (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative al trasferimento (inclusi trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale e compenso al tecnico incaricato, bolli su copie autentiche; compensi dovuti al professionista delegato ex art. 169 bis disp. art. c.p.c.) sono a carico dell'acquirente.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento ed, in ogni caso, non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

Nell'avviso di vendita, sarà inoltre specificato che:

le **offerte di acquisto** dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la Cancelleria "Fallimentare" del Tribunale di Patti, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato, domenica e festivi. In questi ultimi casi, il termine scadrà il giorno feriale immediatamente antecedente.

Occorrono due buste: sulla prima (esterna) a cura del Cancelliere ricevente, deve essere annotato (previa identificazione) il nome di chi materialmente provvede al deposito (persona che può anche essere diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la dicitura Cancelleria Fallimentare. Nessun'altra indicazione - né del numero, o del nome della procedura, né del bene per cui è stata fatta l'offerta, né dell'ora della vendita, o altro- dovrà essere apposta sulla busta esterna ex art. 571 c.p.c.

Il cancelliere, al ricevimento delle offerte, avrà cura di apporre sulla busta contenente l'offerta, la data e l'ora di ricezione della stessa.

5 04

All'interno della prima busta, ne verrà inserita un'altra, anch'essa chiusa, contenente l'offerta di acquisto, con indicazione del numero, o nome della procedura, del nome del professionista delegato, del bene (lotto) per cui è stata fatta l'offerta e della data della vendita.

Tutte le buste esterne pervenute verranno aperte dal cancelliere, entro le ore 9.30 del giorno fissato per la vendita; le buste interne chiuse verranno, quindi, catalogate per procedura e per lotto; per ogni procedura, quindi, esse verranno inserite in altrettante buste che, sigillate e firmate dal cancelliere, verranno consegnate al professionista delegato in udienza, all'ora fissata per la vendita, e alla presenza del Curatore e degli offerenti.

Il professionista delegato provvederà ad aprire il plico e le buste in esso contenute esclusivamente in udienza, all'ora fissata ed alla presenza del Curatore e degli offerenti.

L'offerta, secondo quanto disposto dall'art. 571, comma 3, c.p.c, deve consistere in una dichiarazione, sottoscritta dall'offerente, in regola con l'imposta di bollo, contenente le seguenti indicazioni:

complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico; numero, o nome della procedura, bene (lotto) per cui è stata fatta l'offerta e data della vendita; nome del professionista delegato; all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente; indicazione del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso si trovi in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ove l'offerente sia una persona giuridica, o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante ed all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie, compreso il certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Tribunale;

dichiarazione di residenza, ovvero elezione di domicilio nel comune di Patti da parte dell'offerente (in caso di mancanza, o di insufficienza di tale indicazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la cancelleria fallimentare del tribunale ex art. 174 disp. att. c.p.c);

il prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (e quindi è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base), a pena di inefficacia dell'offerta;

indicazione del termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione; in mancanza di indicazione, si intende che il termine per il pagamento non può essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

il termine di 120 giorni per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta;

i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

6 MA

l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, i compensi del delegato, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare, però, uno solo; in tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi;

All'offerta- a titolo di cauzione- dovranno essere allegati un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Curatela Fallimento n.17/2012 r.g.f.-Trib. Patti", per un importo minimo pari ad almeno il 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base), che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; ove l'offerente intendesse aggiudicarsi più lotti, dovrà fare corrispondenti offerte con il versamento di altrettante cauzioni.

Il 10% è l'importo minimo, a pena di inefficacia; l'offerente può versare anche una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.

Le offerte non saranno efficaci, altresì negli altri casi espressamente previsti dall'art. 571 c.p.c.

Le buste saranno aperte, dal delegato, all'udienza fissata per l'esame delle offerte, alla presenza del Curatore e degli offerenti, che dovranno presentarsi (muniti di valido documento di riconoscimento), personalmente.

In particolare, tutte le buste pervenute già catalogate dal cancelliere per procedura e per lotto, come sopra indicato, verranno aperte dal professionista delegato all'ora fissata per la vendita.

Ove pervenga un'unica offerta valida ed efficace, l'immobile sarà aggiudicato all'unico offerente se l'offerta è pari ad almeno il 75% del prezzo base, anche se assente, trattandosi di offerta irrevocabile.

La persona, indicata nell'offerta come intestataria del bene, è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi.

Ove pervenga una pluralità di offerte valide ed efficaci, il medesimo giorno fissato per l'apertura delle buste, in orario che indicherà il delegato (comunque successivo di almeno mezz'ora rispetto a quello stabilito per l'apertura delle buste), verrà tenuta l'udienza per la gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c., sulla base dell'offerta più alta e con un rilancio in aumento minimo stabilito in base ai criteri sopra già indicati.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, decorso un minuto dall'ultimo.

Se nessuno aderisce alla gara, l'immobile verrà aggiudicato a colui il quale ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi del saldo prezzo).

Laddove le offerte fossero tutte equiparabili, il bene verrà aggiudicato a colui il quale ha depositato l'offerta per primo (con riferimento alla data e all'ora di presentazione dell'offerta).

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

17 EN8

Tutte le operazioni di vendita devono essere riportate in apposito verbale, sottoscritto dal professionista delegato e dall'aggiudicatario (da quest'ultimo solo ove la vendita abbia avuto esito positivo).

Le operazioni di vendita (compresi gli eventuali due successivi tentativi) devono essere ultimate entro il termine massimo di 18 mesi da oggi.

La cauzione sarà trattenuta integralmente, nell'ipotesi di omesso versamento del saldo del prezzo, come previsto dall'art. 574, ultimo comma c.p.c.

Immediatamente dopo la gara, gli assegni circolari, depositati unitamente alle offerte, saranno restituiti a coloro che non siano aggiudicatari, previa firma per ricevuta in calce alla rispettiva offerta ed a margine del registro di carico della Cancelleria; l'assegno circolare, recante la cauzione dell'aggiudicatario, sarà versato sul conto corrente bancario, intestato alla procedura; su tale conto saranno anche versati dall'aggiudicatario il saldo prezzo e tutte le spese connesse al trasferimento.

In caso di aggiudicazione, entro il termine indicato nell'offerta ed, in ogni caso, entro il termine massimo di 120 giorni sopra indicato, l'aggiudicatario dovrà versare, sul conto intestato al Fallimento il prezzo d'acquisto (detratto l'importo della cauzione già versato), nonché corrispondere l'eventuale supplemento per gli oneri, diritti e spese di vendita, nella misura che sarà indicata dopo la aggiudicazione, ivi inclusi i compensi del delegato, liquidati da giudice.

Il Giudice

DELEGA

Il professionista incaricato alla vendita, altresì, al compimento degli adempimenti successivi alla vendita e dispone che lo stesso si attenga, nello svolgimento dell'incarico, alle seguenti indicazioni:

- **Il professionista delegato**, dopo l'aggiudicazione, provvederà, ad aggiornare le visure in atti, per verificare l'esistenza di eventuali iscrizioni o trascrizioni, successive alla redazione della perizia; a verificare l'importo delle imposte relative al trasferimento (del registro; di trascrizione; per la cancellazione delle eventuali formalità). Egli comunicherà all'aggiudicatario- a mezzo raccomandata a/r- entro 15 giorni dall'aggiudicazione, l'importo da versare, per saldo prezzo, oneri, diritti e spese di vendita, salvo conguaglio e conteggio finale unitamente alle coordinate bancarie del conto intestato al Fallimento, su cui versare il saldo.

- Il decreto di trasferimento sarà emesso dal Giudice Delegato dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento del "fondo spese" (inclusi i compensi del delegato).

Il Curatore informerà prontamente (non oltre 3 giorni dall'accredito) del pagamento del saldo il Giudice ed il professionista delegato alla vendita, cui fornirà altresì copia della ricevuta dell'avvenuto versamento.

- **Il professionista delegato**, a tal fine, verificata la congruità delle somme versate per le spese di vendita, dei compensi del delegato, nonché l'avvenuto pagamento del prezzo, predisporrà-depositandola nella cancelleria del Giudice- bozza cartacea e su supporto informatico (in file modificabile) del decreto di trasferimento, senza indugio e comunque non oltre 7 giorni dal pagamento;

- La bozza dovrà contenere altresì l'ordine di cancellazione dei gravami esistenti sull'immobile (a titolo esemplificativo, pignoramenti immobiliari, sequestri conservativi, decreti di ammissione alla procedura di concordato preventivo, amministrazione controllata, sentenze di fallimento) ed eventuali ordini di sgombero ;

Alla bozza di decreto dovranno essere allegati:

ove necessario, certificato di destinazione urbanistica ex art. 18 L. 47/1985 avente validità di un anno dal rilascio o, in caso di scadenza, altro certificato sostitutivo che il professionista delegato richiederà;

8 00

l'attestazione di prestazione energetica;

le dichiarazioni ai fini fiscali rese dall'aggiudicatario in originale, unitamente alla copia dei documenti di identità e le dichiarazioni rese a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);

attestazione circa la ricezione da parte del professionista delegato delle somme necessarie sia per il trasferimento che per le formalità successive poste a carico dell'aggiudicatario;

- Il professionista delegato provvederà quindi ad effettuare il pagamento delle imposte e tasse dovute; ad eseguire le formalità di registrazione, trascrizione, annotazione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e di ogni trascrizione pregiudizievole conseguenti al decreto di trasferimento, anche formando le necessarie copie dell'originale del decreto di trasferimento o dell'ordine di cancellazione dei gravami; a trasmettere all'aggiudicatario copia autentica del decreto di trasferimento e a attivarsi perché si proceda a restituire le somme residue che siano risultate eccedenti le spese occorrenti per il trasferimento;

ogni altro incombente, anche di carattere fiscale, che ai termini di legge sia necessario o conseguente al trasferimento del bene;

- Tali adempimenti dovranno essere completati al massimo entro 60 giorni dal pagamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario.

- Il Curatore, mediante lettera raccomandata a/r o con modalità equipollenti, con efficacia legale, provvederà, immediatamente dopo il pagamento del saldo, a comunicare agli eventuali occupanti gli immobili venduti, il versamento del prezzo, con invito al rilascio entro 30 giorni.

- In caso di mancato versamento della somma dovuta (residuo prezzo e "fondo spese") entro detti termini, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate, salvo il risarcimento del maggior danno.

In tal caso, il professionista delegato informerà immediatamente il Giudice Delegato e gli trasmetterà il fascicolo.

- Il compenso del professionista delegato, liquidato, applicando i parametri di legge, è a carico dell'aggiudicatario; nel caso in cui la vendita avesse esito negativo, rimanendo il bene invenduto, l'onere del compenso graverà sulla massa fallimentare.

- Il delegato sottoporà entro il secondo giorno successivo alla vendita, istanza di liquidazione dei compensi al curatore, che la inoltrerà con parere motivato al G.D. entro due giorni dalla richiesta, con la dicitura URGENTE


GLI ADEMPIMENTI PUBBLICITARI ED INFORMATIVI

Il delegato dovrà effettuare tutti gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge (art. 490 c.p.c.) ed, in particolare, almeno 45 gg. prima del termine per la presentazione delle offerte (artt. 490 e 570 c.p.c.);

preso atto della convenzione sottoscritta dal Presidente del Tribunale nonché del contratto di Promotional Marketing stipulato dalla Curatela con Astalegale.net in data 26.05.2017;

a) In attesa dell'operatività del sito istituzionale di cui all'art. 490, co. I, c.p.c., il professionista delegato dovrà inserire l'ordinanza di vendita, unitamente alla perizia di stima, su rete Internet all'indirizzo <http://www.tribunaledipatti.net> gestito da Astalegale.net, mediante invio di copia via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1- 20841 Carate Brianza (MB) e all'Albo del Tribunale per 3 giorni consecutivi;

b) il professionista delegato dovrà provvedere alla pubblicazione dell'ordinanza di vendita sul free press "Newspaper Aste" del Tribunale di Patti a cura di Astalegale.net, tramite richiesta da

3 

inviarsi ad Astalegale.net via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1- 20841 Carate Brianza (MB);

c) il professionista delegato dovrà provvedere alla pubblicazione dell'ordinanza di vendita, per estratto e per una volta sola su La Gazzetta del Sud, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita, tramite richiesta da inviarsi ad Astalegale.net via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1- 20841 Carate Brianza (MB);

d) il professionista delegato dovrà provvedere alla pubblicazione dell'ordinanza di vendita, per estratto e per una volta sola su La Repubblica, inserto di Palermo, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita, tramite richiesta da inviarsi ad Astalegale.net via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1- 20841 Carate Brianza (MB);

e) il professionista delegato dovrà provvedere alla pubblicazione dell'ordinanza di vendita, per estratto e per una volta sola su gazzetta Avvisi, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita, tramite richiesta da inviarsi ad Astalegale.net via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1-20841 Carate Brianza (MB);

f) il professionista delegato dovrà provvedere alla collocazione di manifesti riproducti gli avvisi per estratto, compreso il presente, di tutte le vendite immobiliari effettuate dal Tribunale nel mese della vendita, in appositi distributori collocati presso Tribunale, Uffici Postali di Patti, Brolo, Capo d'Orlando e S. Agata Militello, Sede dell'Inps di Patti e S. Agata Militello, Uffici Finanziari di Patti, esercizi pubblici, ecc. almeno 45 giorni prima della vendita, mediante la ComunicAZione Coop. a r.l., Messina.

g) il professionista delegato dovrà provvedere alla richiesta da inoltrare ad Astalegale.net di pubblicazione dell'ordinanza di vendita come previsto nel contratto di Promotional Marketing;

Il professionista delegato dovrà inoltrare le richieste di pubblicazione indirizzate ai diversi soggetti, almeno 30 giorni prima della data di pubblicazione prevista e comunque entro il termine indicato nell'avviso affisso in Cancelleria.

Il testo della inserzione sui giornali e su Internet dovrà essere redatto secondo le indicazioni disponibili presso la Cancelleria e dovrà contenere, in particolare, la ubicazione e tipologia del bene, la superficie in mq., prezzo base, giorno e ora dell'asta, con indicazione del giudice, del numero R.G.F., del nome del Curatore e del suo recapito telefonico e del professionista delegato; saranno, invece, omissi il nome del fallito, i dati catastali ed i confini del bene.

La società Astalegale.net effettuerà anche l'impaginazione definitiva degli avvisi stessi, da inoltrare per la pubblicazione ai giornali sopra indicati.

h) Il professionista delegato è, infine, autorizzato ad effettuare ulteriore pubblicità, senza oneri per la procedura, mediante inserimento di brevi annunci nelle caselle postali degli immobili adiacenti.

Il delegato avrà cura di inserire nel proprio fascicolo le certificazioni di avvenuta pubblicità dell'avviso.

i) Copia dell'ordinanza di vendita, unitamente alle unite condizioni generali, sarà notificata dal Curatore, nel termine di 5 giorni dalla ricezione della comunicazione della delega, a ciascuno dei creditori ammessi al passivo aventi diritto di prelazione sugli immobili in vendita nonché ai creditori iscritti non insinuati.

• Restano a carico della procedura le spese per gli adempimenti pubblicitari.

Nel caso di Fallimento privo di fondi, il Giudice delegato disporrà, previa istanza del Curatore, l'anticipazione delle spese di pubblicità da parte dell'Erario ai sensi dell'art.146 T.U. Spese Giustizia.

In tali ipotesi (o se comunque il Curatore o il delegato lo ritenesse opportuno o necessario, anche in considerazione del valore dei beni) si chiederà al G.D. entro 10 gg. da oggi di essere autorizzato a forme pubblicitarie semplificate.

Analogamente se il Curatore e/o il Delegato lo ritenesse opportuno o necessario, in considerazione del valore dei beni chiederà al G.D. entro 10 gg. da oggi di essere autorizzato a forme pubblicitarie semplificate, o di accedere a forme di vendita telematica c.d. mista.

Nel caso di beni mobili e/o industriali, il Curatore chiederà al G.D. di utilizzare le piattaforme pubblicitarie di Astalegale, diverse da quelle sopra indicate, relative a tali tipi di beni.

Per tutto quanto sopra non previsto si rinvia alle vigenti norme di legge.

Provveda la Cancelleria a comunicare la presente ordinanza al curatore ed al professionista delegato, con urgenza.

Dopo l'accettazione, autorizza la cancelleria a consentire la visione del fascicolo al delegato relativamente agli atti relativi ai beni da vendere.

- Patti, 21/11/12

Il Giudice Delegato
(dr. ssa Concetta Alacqua)

Concetta Alacqua

Visto per accettazione.

Patti, _____

Il professionista delegato



Cancelleria
12/4/2012

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Arabella Fazio

Arabella Fazio

ASTAlegale.net

ALLEGATO A

Elenco beni mobili	Confezioni	N.ro pezzi	Quantità	Stima
Zona seminterrato (magazzini, ripostigli, ecc.)				
Confezione n 6 bicchieri fl...	11	6	66	€45,00
Confezione n 6 bicchieri bal...	7	6	42	€35,00
Confezione con n 80 caraffe da litri 1	1	80	80	€ 100,00
Confezione con n 12 caraffe da litri 0,5	1	12	12	€40,00
Confezione n. 6 piatti da pesce linea "Napoli" diametro cm 31	1	6	6	€20,00
n. 50 + 15 piatti linea "Napoli" diametro cm 31		65	65	€ 120,00
Pacco carta camoscina	4		4	€0,00
Pacco carta confezione (cm 50x50)	3		3	€0,00
Confezione buste di plastica media e grande	4		4	€ 0,00
Separatori per tavoli con relativo cordone da cm 50		15	15	€10,00
Scatola con vaschette poristirolo per porzioni	1		1	€0,00
Confezione da n. 6 bicchieri a coppa "Arcorol"	4	6	24	€24,00
n. 200 cartoni per pizza media - n. 300 per pizza famiglia		500	500	€0,00
Vaschette in plastica per alimenti rettangolari da		21	21	€0,00

11 CM

I. 1,5				
Vaschette in plastica per alimenti rettangolari da I. 1		12	12	€0,00
Vaschette in plastica per alimenti rettangolari da I. 5		3	3	€0,00
Vaschette in plastica per alimenti rettangolari da I. 10		2	2	€0,00
Vaschette in acciaio inox rettangolari da I. 1,5		15	15	€30,00
Vaschette in acciaio inox quadrate da I. 1,5		3	3	€30,00
Vaschette in alluminio		15	15	€0,00
Piedistalli per cestelli in acciaio inox		23	23	€ 140,00
Cestelli e prolunghe per lavastoviglie		50	50	€ 125,00
Vassoi (teglie) color bianco cm 60x40		15	15	€ 115,00
Vassoi (teglie) color bianco cm 36x47		50	50	€ 250,00
Vassoi (teglie) color bianco cm 30x40		50	50	€250,00
Vassoi in acciaio inox cm 50x30		35	35	€ 180,00
Bicchieri vario tipo		65	65	€210,00
Coppe di vario tipe		35	35	€ 230,00
Bottiglie di vario tipo (Rapitala, ecc.)		29	29	€72,00
Carrelli in acciaio inox		4	4	€ 220,00
Carrello termico "master matr. 1106135 mdo. 1910SC	1		1	€ 1.000,00
Bottiglie liquore di vario tipo		15	15	€30,00
Stampante multifunzione Hp 6215	1		1	€10,00
Desktop ACER Pentium con tastiera	1		1	€50,00
Tastiera color bianco	1		1	€ 10,00
Caraffe in vetro da I. 1		20	20	€50,00
Caraffe in vetro da I. 0,3		5	5	€ 10,00
Bidoni in acciaio inox per spazzatura		2	2	€50,00
Forno a microonde "Zephir"		2	2	€70,00
Supporto in acciaio inox		1	1	€ 20 00
Posacenere in acciaio inox		2	2	€5,00
Friggitrice scaldavivande a 4 comparti		1	1	€ 170,00
Vasellame vario ■ r• acciaio inox ed alluminio		a corpo	a corpo	€240,00
Affettaverdure "Fana" matr 110825A		1	1	€480 00
Frullatore "Sirman" matr. 10109716		1	1	€40,00
Mattarelli legno e plastica		5	5	€ 15,00
Cestelli in acciaio inox per bottiglie		26	26	€310,00
Contenitori in plastica per pane		50	50	€50,00
Carta da confezione		a corpo	a corpo	€0,00
Portapane in plastica		2	2	€0,00
Pentolame vario tipo in acciaio inox		a corpo	a corpo	€500,00
Vasellame vario tipo in acciaio inox per cucina e pasticceria		a corpo	a corpo	€ 600,00
Tovaglieria di vario tipo e colore		a corpo	a corpo	€500,00
Tavolo da giardino mq 2		1	1	€ 15,00
Scatole di "Carpenè Marvolti ...	3	6	18	€50,00
Bottiglie di vino di marche assortite (bianco e rosso)		122	122	€ 240,00
Bottiglie "Pinot brut"		12	12	€50,00

12 OA

Bottiglie vino bianco di Sicilia "L'Oro"		2	2	€ 10,00
Bottiglie champagne (n. 2 Steinbruck - n. 4 Besserat)		6	6	€50,00
Bottiglie champagne Steinbruck		2	2	€20,00
Bottiglie champagne Besserat		1	1	€ 10,00
Bottiglie spumante marche varie		51	51	€ 100,00
Bottiglie spumante "Carpenè M."		11	11	€55,00
Bottiglie di vino spumante, champagne inventariate il 27/12/12		235	235	€ 300,00
TV Sansung Hd read. 32		1	1	€ 150,00
Zona albergo				
TV Sansung B 1930 monitor TV		9	9	€600,00
Poltrone intrecciate con cuscini		2	2	€ 180,00
Set in rattan brown (2 poltrone, 1 divano biposto, tavolinetto)		1	1	€350,00
Posavaligia completi di schienale e barre antiscivolo		2	2	€40,00
Specchio con cornice perimetrale		1	1	€25,00
Tavolo da fumo cm 90x90x40		1	1	€35,00
Tavolo da fumo cm 80x50x40		1	1	€40,00
Tavolo da fumo cm 80x50x40		1	1	€40,00
Scrivania con cassetto cm 96x57x79		1	1	€65,00
Sedia tecnica con ruote e braccioli		1	1	€25,00
Scrivania su misura altezza cm 86		1	1	€90,00
Casellario n. 15 posti		1	1	€70,00
Mobile cm 135x30 con ante		1	1	€ 100,00
Top cm 262x50		1	1	€70,00
Minibar cm 56x40x45x art. black lock				€400,00
Cassaforte a chiave per reception		1	1	€ 250,00
Cassaforte a chiave		9	9	€ 235,00
Monitor Brahms 17 p.		1	1	€0,00
Centralino "Elmeg-Funkwerk		1	1	€2.000,00
Stampante Hp 4500		1	1	€0,00
Mobile 3 ante		1	1	€ 120,00
Piantana appendiabiti		1	1	€40,00
Carrello per pulizia		1	1	€50,00
Sedia sdraio		1	1	€ 20,00
Scaffalatura metallica 5 ripiani		2	2	€ 120,00
Fotocopiatrice Olivetti 9017		1	1	€50,00
Asciugacapelli con supporto parete		9	9	€ 180,00
Coperte matrimoniali		3	3	€70,00
Cuscini		2	2	€ 15,00
Copriletto		7	7	€ 150,00
Completì lenzuola		10	10	€ 100,00
Tovagliette bagno		23	23	€ 20,00
Cassetta Pronto Soccorso		1	1	€55,00
Stanza n. 202				
Testata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini		2		€ 115,00

13 010

Scrivania		1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli		2		€90,00
Reti con materassi, coprimat., 2 cuscini, coperta a copriletto		2		€ 230,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con tende leggere ed 1 tenda pesante		1	1	€ 150,00
Stanza n. 204				
Testata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini		2		€ 115,00
Scrivania		1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli		2		€90,00
Reti con materassi, coprimat. 2 cuscini, coperta a copriletto		2		€ 230,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con 2 tende leggere e 1 tenda pesante		1	1	€ 150,00
Stanza n. 206 suite				
lessata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini		2		€ 115,00
Scrivania		1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli		2		€90,00
Reti con materassi, coprimat., 2 cuscini, coperta a copriletto		2		€ 230,00
Apparecchio telefonico		1	1	€10,00
Reggitenda a binario con n. 2 tende leggere e 1 tenda pesante		1	1	€ 150,00
Stanza n. 208				
Testata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini		2	2	€ 115,00
Scrivania		1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli				€90,00
Reti con materassi, coprimat., 2 cuscini, coperta a copriletto				€ 230,00

16 CM

Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con 2 tende leggere ed 1 tenda pesante		1	1	€ 150,00
Stanza n. 210				
Testata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini				€ 115,00
Scrivania		1	1	€ 40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€ 50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€ 25,00
Specchio con cornice		1	1	€ 50,00
Sedie di cui una con braccioli				€ 90,00
Reti con materassi, coprimat., cuscini, coperta a copriletto				€ 230,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con 2 tende leggere ed 1 tenda pesante		1	1	€ 150,00
Poltrona Angel 39		1	1	€ 60,00
Stanza n. 212				
Testata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini				€ 115,00
Scrivania		1	1	€ 40,00
Armadio a n 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€ 50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€ 25,00
Specchio con cornice		1	1	€ 50,00
Sedie di cui una con braccioli				€ 90,00
Reti con materassi, coprimat., 2 cuscini, coperta a copriletto				€ 230,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con n. 2 tende leggere e n. 1 tenda pesante		1	1	€ 150,00
Stanza n. 214				
Testata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini				€ 115,00
Scrivania		1	1	€ 40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€ 50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€ 25,00
Specchio con cornice		1	1	€ 50,00
Sedie di cui una con braccioli				€ 90,00
Reti con materassi, coprimat., 2 cuscini, coperta a copriletto				€ 230,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con n. 2 tende leggere		1	1	€ 150,00
Stanza n 216 singola				
Testata letto singolo con pannello		1	1	€ 90,00
Comodini		1	1	€ 60,00
Scrivania		1	1	€ 40,00
Armadio a n 2 ante		1	1	€ 180,00

15 PA

Posavaligia		1	1	€50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli				€90,00
Rete con materassi, coprima., 2 cuscini, coperta a copriletto		1	1	€ 120,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binano con n 2 tende leggere e n. 1 pesante		1	1	€ 150,00
Stanza - 218 singola				
Testata letto singolo con pannello		1	1	€90,00
Comodini		1	1	€60,00
Scrivania		1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli				€90,00
Rete con materassi, coprimaterasso, 2 cuscini, coperta a copr		1	1	€70,00
Letto aggiunto con rete, mater., coprimat., cuscino, copriletto		1	1	€75,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Zona pizzeria/ristorante				
Reggitenda a binario con n. 2 tende leggere e n 1 pesante		1	1	€ 150,00
Tenda a vetro con bacchette		2	2	€ 15,00
Tavolo rotondo diametro cm 70		5	5	€210,00
Cucchiaini da caffè		53	53	€20,00
Cucchiaino da dolce		47	47	€20,00
Cucchiaino da cocktail		11	11	€ 10,00
Cucchiaini da gelato		19	19	€ 10,00
Piattino bianchi da caffè con logo "Club 99"		100	100	€ 100,00
Piattino marrone da latte		22	22	€25,00
Tazza marrone da latte		23	23	€30,00
Teiera marrone		5	5	€20,00
Lattiera marrone con logo "Club 99"		3	3	€ 15,00
Tazza banca da tè con logo "Guglielmino"		5	5	€ 10,00
Piattino bianco		6	6	€6,00
Tazzina da caffè con logo "Guglielmino"		90	90	€90,00
Vetrina in noce		2	2	€300,00
Scatolo da n 6 bicchieri "Ronà"	6	6	36	€45,00
Scatola da n 6 bicchieri bordeau "Ronà"	6	6	36	€45,00
Scatole da n 6 bicchieri "Libbey"	20	6	120	€ 150,00
Bicchiere champagne		76	76	€ 60,00
Bicchieri vari		619	619	€620,00
Mobiletto basso a 2 ante con sovrapp mobile aperto a 2 ripiani		1	1	€ 150,00
Computer ASUS Pentium con tastiera in pessimo stato		1	1	€0,00

16 PMS

Monitor LG 775N in pessimo stato		1	1	€0,00
Calcolatrice Olivetti Logos 584 i pessimo stato		1	1	€0,00
Telefono-citofono per interni in pessimo stato				€ 0 00
Mini-estintore		1	1	€20,00
Telo da protezione		1	1	€0,00
Sedia in plastica		1	1	€ 3,00
Sedia in legno		1	1	€30,00
Statue in cemento vibrocompresso di cui una danneggiata		4	4	€400,00
Carrelli appendiabiti				€30,00
Amplificatore MIX Estrong S 300		1	1	€500,00
Lettore DVD		1	1	€40,00
Videoproiettore Sanyo P 2200		1	1	€50,00
Lettore DVD Axil		1	1	€50,00
Radiomicrofoni Proel RM 300 completi				€60,00
Tavolo in resina		1	1	€ 100,00
Tende in tessuto bianco e mantovana blu metri 50	10	5	50	€ 1.500,00
Armadio in plastica a 2 ante scorrevoli		1	1	€40,00
Scaffale cm 150x200		1	1	€40,00
Caraffe in vetro		2	2	€ 10,00
Vassoi rettangolari in plastica		12	12	€50,00
Vassoi rotondi in plastica		12	12	€ 50,00
Carrello in legno portaposate		1	1	€300,00
Cassetta Pronto Soccorso		1	1	€30,00
Lavello in acciaio		2	2	€400,00
Scaffale in acciaio cm 160x160		1	1	€ 250,00
Tavolo da appoggio con alzata cm 85x140 in acciaio		1	1	€150,00
Lavello in acciaio a 2 ante cm 70x70		1	1	€ 180,00
Tavolo in acciaio cm 100x70 con cassetto		1	1	€ 150,00
Pensile a 2 ripiani cm 100x40		1	1	€ 100,00
Cappa in acciaio cm 220x320		1	1	€ 3.000,00
Cappa in acciaio cm 130x220		1	1	€ 2.400,00
Tavolo in acciaio termoriscaldato a 2 ante scorrevoli cm 200x70		1	1	€ 800,00
Tavolo in acciaio a 2 ripiani cm 60x140		1	1	€ 160,00
Tavolo in acciaio cm 40x140		1	1	€ 150,00
Credenza in legno a 3 ante		1	1	€500,00
Sedia in legno e tessuto		1	1	€32,00
Carrello in acciaio portavassoi		2	2	€400,00
Banco accettazione cm 130x85		1	1	€300,00
TV Telefunken 42"		2	2	€ 250,00
Sculture		3	3	€ 400,00
Buttacarte e posacenere		2	2	€60,00
Tende in tessuto bianco metri 21	7	3	21	€ 315,00
Scaffale cm 100x200		1	1	€ 125,00
Tavolo in acciaio cm 70x160		1	1	€315,50
Lavelli in acciaio		2	2	€300,00
Secchi in acciaio		2	2	€ 30,00

17 EN

Sedie		2	2	€ 45,00
Monitor Samsung 7535 in pessimo stato		1	1	€0,00
Aspiratutto Primat mod P 001589		1	1	€ 550,00
Bicchieri da granita		39	39	€80,00
Scaffale in acciaio cm 140x200		1	1	€ 220,00
Vassoi rettangolari in acciaio		32	32	€800,00
Vassoi ovali in acciaio		32	32	€800,00
Pentolame vario tipo		61	61	€610,00
Cestino portapane		1	1	€ 10,00
Scaffale ad angolo cm 260 circa		1	1	€ 200,00
Armadio a 2 ante contenente cartoni per dolci		1	1	€300,00
Scaffale ad angolo cm 240 circa		2	2	€400,00
Congelatore Alaska cm 130x65 in pessimo stato		1	1	€0,00
Celle frigorifere di cui 1 senza parete (riposta a parte)		3	3	€10.000,00
Pulitrice Viper mod. VE17P		1	1	€600,00
Pulitrice Lavor mod Quick 36		1	1	€ 1.000,00
Ufficio				
Scrivania, libreria 2 ante, comodino, armadio 1 anta		1	1	€ 120,00
Monitor Macom 570 in pessimo stato		1	1	€0,00
Ufficio				
Scrivania tavolo portastampante, sedia, scrivania, armadio		1	1	€ 120,00
Stanzetta 1 per alloggio personale				
Rete e materasso		2	2	€ 140,00
Coprimaterasso		1	1	€ 10,00
Cuscino		2	2	€ 15,00
Comodino		3	3	€90,00
TV Samsung 19"		1	1	€ 100,00
TV Philips 14"		1	1	€ 75,00
Armadio 2 ante		1	1	€ 207,50
Sedia		1	1	€ 15,00
Stanzetta 2 per alloggio personale				
Rete e materasso		2	2	€ 140,00
Cuscino		1	1	€ 10,00
Comodino		1	1	€90,00
Scrivania		1	1	€ 100,00
TV Samsung 19"		1	1	€ 100,00
Armadio 3 ante		1	1	€ 100,00
Sedia		3	3	€ 60,00
Coperte		3	3	€30,00
Zona cucina e locale accessorio seminterrato				
Bicchieri vario tipo		111	111	€ 150,00
Caraffe vetro		6	6	€40,00
Coltelli professionali "Samelli"		11	11	€15,00
Spatole		13	13	€ 100,10

18 CA

Mestoli vari tipi		51	51	€ 200,00
Fruste monta-panna		5	5	€ 15,00
Colini vario tipo		10	10	€ 20,00
Teglie in acciaio vario tipo		10	10	€550,00
Pirofole in acciaio		3	3	€ 180,00
Disossatore prosciutto		1	1	€ 10,00
Scaldavivande in acciaio		1	1	€ 300,00
Scaffali in acciaio cm 120		2	2	€450,00
Scaffale in acciaio cm 140		1	1	€ 220,00
Scaffale in acciaio cm 170		1	1	€ 190,00
Scaffale in alluminio cm 100		3	3	€210,00
Tovaglia da tavolo colore grigio		1	1	€30,00
Tovaglia da tavolo colore azzurro		1	1	€45,00
Tovaglia da tavolo colore blu		55	55	€ 1.650,00
Tovaglia da tavolo colore lilla		12	12	€ 320,00
Tovaglia da tavolo colore giallo		32	32	€480,00
Tovaglia da tavolo colore giallo (piccole)		9	9	€ 130,00
Tovaglioli colore blu		332	332	€600,00
Tovaglioli colore lilla		20	20	€50,00
Sottobicchieri di tessuto colore lilla		33	33	€33,00
Contentori per panetti pizza		41	41	€ 170,00
Macchina G Plus sottobanco con bombola C02 marca "Zinca"		1	1	€300,00
Sfogliatrice elettrica mod. B 500/1000 anno 2011		1	1	€ 1.000,00
Raffinatrice elettrica a 2 rulli matr. F050255 anno 2010		1	1	€ 2.000,00
Impastatrice "La Parmigiana" m.35 matr 2380/07- 8 dischi traf.		1	1	€ 1 500,00
Pelapatate mod FP103 anno 2011		1	1	€550,00
Macchina filativa matr. IC70584		1	1	€. 4.000,00
Impastatrice per alimenti matr. 928114 anno 2011		1	1	€600,00
Forno microonde mod 25LZH anno 2008		1	1	€40,00
Basamento con ruote per raffinatrice in acciaio cm 90x90		1	1	€ 100,00
Unità interna a cassetta a 4 vie mod. RCT40FSN2F				€8.000,00
Caldia a gas a condensazione compreso gruppo		1	1	€18.000,00
Macchina pulisci-cozze mod. FPC107		1	1	€ 1.000,00
Centrale telefonica marca Schneider		1	1	€4.000,00
Armadio videoregistratore digitale cablaggio		1	1	€ 1.200,00
Cella frigorifera con scaffalatura interna e gruppo frigorifero		1	1	€ 5.000,00
Gruppo autoclave Inverter 35/4T		1	1	€ 5.000,00
Bollitori combinati matr. 08022110028-29		2	2	€ 3.500,00
Unità esterne mod. Utopia HRNME 30/35 kw		3	3	€ 12.000,00
Quadro elettrico generale completo di strumentazione		1	1	€ 6.000,00
Quadro elettrico (vano ristorante) completo		1	1	€4.500,00
Banco caldo in acciaio cm 200 matr.		1	1	€ 1.000,00

15 CA

11221VLS100				
Lavabicchieri MBM500 mod. LS 500 matr. 19978		1	1	€ 1.000,00
Split 55x35 a 4 uscite		1	1	€2.500,00
Chiller Mod. RAS-12HRNM marca Hitachi		4	4	€ 6.000,00
TOTALE				€ 151.188,10



20 PMS