

TRIBUNALE DI VARESE

FALLIMENTO R.F. N. 4485/2017

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Si rende noto che la procedura in epigrafe intende porre in vendita l'azienda riconducibile alla società fallita, attualmente affittata a terzi, avente ad oggetto l'attività di trafilatura di metalli e leghe.

L'azienda suddetta comprende tutti i cespiti, tra cui: fabbricati, impianti, macchinari, attrezzature, mobili e arredi di cui all'allegato "B" al contratto di affitto di azienda stipulato in data 02.11.2015, oltre ai beni immateriali, pure riconducibili alla società fallita.

Avuto riguardo, in particolare, ai fabbricati ove è esercitata l'attività se ne forniscono di seguito le relative specifiche:

compendio immobiliare sito in Saltrio (VA) – Via Lazzaretto n. 12 costituito da un capannone industriale, dalle relative pertinenze, da un fabbricato separato ad uso ufficio e dal terreno pertinenziale così identificati catastalmente:

								<u>Catasto Fabbricati</u>		
	<i>foglio</i>	<i>particella</i>		<i>sub.</i>	<i>cat.</i>	<i>rendita (€)</i>	<i>proprietà</i>			
	6	692		1	D/1	26.818,41	1/1			
	6	692		8	D/1	303,68	1/1			
	6	925		//	A/3	303,68	1/1			
								<u>Catasto Terreni</u>		
<i>foglio</i>	<i>particella</i>	<i>qualità</i>	<i>cl.</i>	<i>superficie (m²)</i>	<i>reddito (€)</i>		<i>proprietà</i>			
					<i>dominic.</i>	<i>agrario</i>				
9	717	seminativo	1	660	3,75	2,90	1/1			
9	734	prato	3	2025	3,14	3,14	1/1			

* * * * *

A richiesta, è possibile acquisire copia del contratto di affitto di azienda in essere oltre alla perizia estimativa attestante il valore dell'azienda posta in vendita.

Gli interessati sono invitati a presentare offerta irrevocabile per l'acquisto dell'azienda suddetta al fine di dare corso alla vendita ovvero, in caso di pluralità di offerte, ad una procedura competitiva.

A tal riguardo si invita a far pervenire le manifestazioni di interesse in busta chiusa, recante la dicitura "Fallimento n. 4485/2017 R.F.: manifestazione di interesse per l'acquisto dell'azienda" presso lo Studio del Dott. Giovanni Golemme – Via Orrigoni n. 8 – Varese – **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15.03.2019.**

L'offerta dovrà contenere l'esatta identificazione dell'offerente, la dichiarazione espressa di accettazione dell'azienda posta in vendita come vista e piaciuta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il prezzo offerto per l'acquisto che non potrà essere inferiore ad € **1.800.000,00** oltre alla cauzione del 10% pari ad € **180.000,00** a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al "Curatore del Fallimento n. 4485/2017 R.F.".

Qualora vi sia un unico offerente, quest'ultimo diventerà automaticamente aggiudicatario.

In presenza di più offerte, verrà indetta una gara informale presso lo studio dello scrivente in Varese – Via Orrigoni n. 8, nel giorno e nell’ora che verrà tempestivamente comunicato agli offerenti, che avrà come prezzo base il più alto proposto, con rilancio minimo di € 20.000,00 e relativi multipli.

L’aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà formulato l’offerta più alta mentre, per quanto attiene agli offerenti la cui proposta non troverà accoglimento, la cauzione verrà restituita.

Nel caso in cui l’aggiudicatario non provveda al versamento del saldo prezzo **entro e non oltre 90 giorni dall’aggiudicazione**, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato dalla procedura a titolo di penale.

A seguito dell’avvenuto integrale incasso del saldo prezzo nonché delle spese presuntive di vendita, si procederà al trasferimento della proprietà dell’azienda di cui al presente invito.

Per ulteriori informazioni rivolgersi allo studio del Curatore Dott. Giovanni Golemme in Varese - Via Orrigoni n. 8 - tel. 0332/830740 - telefax 0332/830751 - e-mail: segreteria@studiogolemme.it - pec: giovannigolemme@pec.studiogolemme.it

Varese, 11.01.2019

Il Curatore
(Dott. Giovanni Golemme)

