

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Concordato n. 1/2017
Giudice Delegato Dott.ssa CALAGNA
Commissario Giudiziale dott. Maurizio Viale
Commissario Liquidatore avv. Campisi Soraya G.

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE
A PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il Commissario Liquidatore del Concordato n. 1/2017

PREMETTE

-che è pervenuta un' offerta per l'acquisto di una unità immobiliare di proprietà del Concordato n. 1/2017,
-che è intenzione del concordato porre in vendita il predetto bene immobile;
-che in conformità del provvedimento del Giudice Delegato del 03.05.2023, il Commissario Liquidatore sta provvedendo alla pubblicazione ,per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti convenzionati con il Tribunale e sul sito ufficiale del Tribunale di Ascoli Piceno, del presente Invito ad offrire affinché anche altri soggetti potenzialmente interessati possano proporre offerte migliorative.

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE che sarà oggetto di vendita

-Spazio Tettotia/tendone sito in Via Aldo Moro , Acquaviva Picena , distinto al foglio 6 ,particella da identificarsi essendo in corso frazionamento della particella 468 unitamente alla -volumetria eventualmente concedibile in aumento(come previsto dalla normativa "Piano Casa") in modo da poter nel caso trasformare, effettuando lavori sistemazione e chiusura dei lati nord e sud, la struttura metallica oggi esistente da tettoia, (accatastata con la categoria catastale C/7), in un garage (categoria catastale C/6).

Non esistono trascrizioni pregiudizievoli non cancellabili .

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La natura giudiziaria della vendita che possa essere impugnata per vizi della cosa , per mancanza di qualità , difformità della cosa venduta , per la presenza di oneri di qualsiasi forma, ovvero che possa dar luogo a risarcimento , eventuale risoluzione , indennità o indennizzo o riduzione del prezzo. Eventuali adeguamenti del bene a tutte le normative vigenti in generale saranno a carico esclusivo dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. L'acquirente rinuncerà , con la presentazione dell'offerta , a sollevare da qualsiasi futura eccezione anche in deroga all'art. 1494 c.c. Il regime fiscale della vendita sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dei competenti Uffici Finanziari.

CONDIZIONI DELLA VENDITA:

Offerta ricevuta è pari ad € 50.000,00 (euro cinquantamila//00) oltre Iva di Legge se dovuta /imposte e tutte spese inerenti alla stipula dell'atto pubblico di vendita; € 5.000,00 sono stati versati ,a titolo di deposito cauzionale, al momento della presentazione dell'offerta di acquisto;

Il possesso dell'immobile verrà concesso immediatamente dopo la stipula dell'atto pubblico.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE :

Le offerte di acquisto irrevocabili, dovranno essere complete dei dati anagrafici e codice fiscale dell'offerente; nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica coniugata dovrà essere indicato il regime patrimoniale prescelto ed in caso di eventuale comunione dei beni dovranno essere indicati i dati del coniuge. Nel caso in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o collettivo , occorre allegare una visura camerale recente , dalla quale poter desumere i dati del legale rappresentante / titolare ed i poteri conferiti. **Le offerte di acquisto irrevocabili andranno presentate in busta chiusa entro le ore 12:00 del 20 Giugno 2023 presso lo studio del Commissario Liquidatore ,Avv. Soraya G. Campisi in Ascoli Piceno, C.so V. Emanuele n.21.**

All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicata la dizione : "Offerta per l'Acquisto di bene immobile – Concordato n.1/2017"

La domanda dovrà contenere , a pena di irricevibilità, espressa adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate dal commissario ;ogni concorrente dovrà depositare ,a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato al "Concordato n. 1/2017 - Tribunale di Ascoli Piceno", non inferiore ad € 5.000,00; offerta minima € 50.000,00 . Il deposito cauzionale verrà restituito immediatamente in caso di mancata aggiudicazione del bene .

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA EVENTUALE GARA

Le buste verranno aperte davanti al liquidatore , avv. S. Campisi, alla presenza degli aventi titolo il giorno 20 Giugno 2023, alle ore 12:30, previo riscontro dell'integrità delle buste e presso il suo studio ,sito in Ascoli Piceno C.so V. Emanuele 21.

In ipotesi di unica offerta , il bene verrà aggiudicato all'unico offerente. In ipotesi di pluralità di offerenti verrà indetta tra gli stessi una gara con offerte in aumento pari al 3% dell'offerta più alta partendo come base d'asta dalla più alta offerta ricevuta e l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà effettuato l'aumento maggiore.

Tutte le spese e onorari notarili inerenti al trasferimento dell'immobile, alla cancellazione di iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli saranno a carico dell'acquirente .

INFORMAZIONI PER L'AVVISO DI GARA

Per informazioni e per visionare gli immobili ,gli interessati potranno rivolgersi,all'avv.Soraya Campisi con studio in Ascoli Piceno, C.so V. Emanuele 21 (tel/fax 0736251007; cell.347/9740967) o presso la Cancelleria Fallimentare ,Piazza Orlini 1,Ascoli Piceno (tel/fax 271215)

Ascoli Piceno, li 06.05.2023

Il Liquidatore

Avv. S. G.Campisi

