



TRIBUNALE DI GROSSETO

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Procedura di Concordato preventivo n. 8/2017

Il giorno 4 Settembre 2019 ore 10:00, presso lo studio del Liquidatore Dott. Cerboneschi Giacomo, in Grosseto, Via Oberdan 22 si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 1: Quota di partecipazione del 11,11% nella società "IDRONEXT S.R.L.", valore nominale euro 10.000,00. La società Idronext, fondata nel 2012, ha sviluppato una piattaforma gestionale che connette le imprese attive nel settore idrotermosanitario, offrendo loro soluzioni specifiche e creando reali opportunità di business. Più servizi e più valore per le aziende che intendono affrontare il mercato con la forza di un grande gruppo, ma senza perdere la propria identità e indipendenza imprenditoriale.

PREZZO BASE DI VENDITA: € 10.000,00

L'eventuale offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 1.000,00.

Coloro che vorranno partecipare alla vendita senza incanto dovranno attenersi alle modalità stabilite che di seguito vengono elencate:

1. Le offerte di vendita della partecipazione, con marca da bollo da euro 16,00, dovranno essere presentate, anche a mezzo posta raccomandata, entro le 12:30 del giorno precedente la data fissata per la gara, ad eccezione del sabato, presso lo studio del Dott. Cerboneschi Giacomo in Grosseto, Via Oberdan 22;
2. Le offerte dovranno essere depositate od inviate a mezzo posta raccomandata, in busta chiusa, all'esterno della quale dovranno essere annotati, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito od all'invio della raccomandata, (che può anche essere persona diversa dall'offerente), del professionista delegato ai sensi dell'articolo 591-bis e la data fissata per l'esame delle offerte, nessuna altra indicazione od altro deve essere apposto sulla busta. L'assegno circolare da versare a titolo di cauzione deve essere inserito nella busta. Le buste sono aperte nel giorno fissato per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti;
3. L'offerta dovrà contenere:
 - Il cognome, il nome, il luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che intende acquisire la proprietà della partecipazione, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la stipula dell'atto di cessione. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerta viene proposta da un soggetto giuridico, la stessa dovrà essere accompagnata dal documento di identità del legale rappresentante nonché da certificato rilasciato dal competente Registro delle Imprese, non antecedente a tre mesi dalla data della presentazione dell'offerta, e dall' eventuale verbale dell'organo sociale con cui viene autorizzato alla partecipazione all'asta;
 - I dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 - L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo stabilito nell'ordinanza, a pena di esclusione;
 - L'espressa dichiarazione di avere preso visione del presente bando.

4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "EDILGRESS SRL", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
5. L'offerta presentata è irrevocabile, con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c.. La persona indicata nella offerta, come futura intestataria della partecipazione, è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata; in mancanza, la partecipazione potrà essere aggiudicata anche ad altro offerente per minore importo comunque offerto.
6. Se l'offerta è pari o superiore al valore stabilito nella presente ordinanza, la stessa è senz'altro accolta. Se vi sono più offerte valide, si procederà alla gara tra gli offerenti, prendendo base l'offerta più alta; se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, verrà disposta l'aggiudicazione della partecipazione a favore del miglior offerente, oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, disposta l'aggiudicazione della partecipazione a favore di colui che avrà indicato nell'offerta le migliori forme di garanzie per l'assolvimento del pagamento del corrispettivo.
7. L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione definitiva in seguito al versamento della cauzione, ed essi dovranno essere versati entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla loro comunicazione.
8. L'importo del prezzo di aggiudicazione, ovvero la frazione di esso in caso di vendita con pagamento rateale, dedotta la cauzione versata, dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Cerboneschi Giacomo in Grosseto, Via Oberdan 22, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a "EDILGRESS SRL", od in alternativa a mezzo bancario bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura di concordato preventivo il cui IBAN sarà comunicato a seguito dell'aggiudicazione; l'aggiudicatario dovrà consegnare notaio incaricato, l'originale del bonifico rilasciato dall'istituto di credito.
Se l'importo del prezzo di aggiudicazione non è depositato nel termine stabilito, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con pronuncia della perdita della cauzione a titolo di penale ed acquisizione in favore della procedura di Concordato Preventivo n. 8/2017 della società "EDILGRESS SRL";

Le buste sono aperte il giorno fissato per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti;

1. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto sopra stabilito nell'ipotesi di più offerenti;
2. Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari sarà, comunque, quello indicato nella offerta in busta chiusa, che dovrà essere conforme a quanto previsto nella presente ordinanza;
3. Il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Nella gara non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della stessa, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

In caso di accettazione dell'unica offerta valida presentata, o, qualora si proceda alla gara, di accettazione della proposta vincitrice, una volta informati gli organi della procedura, il liquidatore giudiziale convocherà il vincitore della procedura competitiva per la conclusione del contratto di compravendita di fronte al notaio scelto.

Il contratto di compravendita avrà per oggetto il trasferimento immediato, da "EDILGRESS SRL", al vincitore della procedura competitiva, della proprietà della quota, dietro il pagamento immediato del prezzo.

L'atto di cessione della partecipazione avviene nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova.

L'acquirente dovrà dichiarare di aver rinunciato con la stessa presentazione dell'offerta e con la partecipazione alla gara a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità della partecipazione oggetto di cessione e la procedura dovrà intendersi liberata di ogni responsabilità a riguardo anche in deroga all'art. 1449 C.C.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita della partecipazione così come il costo dello stesso atto di cessione, sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Grosseto, 11 Luglio 2019

Il Liquidatore

Dott. Carboneschi Giacomo

