

TRIBUNALE DI LUCCA

FALLIMENTO n. 8200/2012 RF

*Giudice Delegato Dott. Giacomo Lucente
Curatore Dr.ssa Paola Del Prete*

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Curatore del Fallimento Dr. Paola Del Prete, con Studio in Porcari (LU) Via Romana Est n.52, visti gli art. 107 e 108 L.F., ed in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato il 10.6.2013 e successivi supplementi approvati il 4.11.2014 e il 8.7.2016, e della autorizzazione del Sig. Giudice Delegato del 19.7.2016

PREMESSO

Che è pervenuta una offerta irrevocabile per l'acquisto di un immobile sito in Zagabria (Croazia) Comune di Vrapce, descritto appresso, per € 27.000,00 (non soggetto Iva ex art. 7-bis comma 1 DPR 633/72) pagamento entro 30 gg. dalla aggiudicazione e stipula presso Notaio di fiducia dell'acquirente a sue spese; cauzione versata € 2.700,00 pari al 10% del prezzo offerto.

TUTTO CIO' PREMESSO

La curatela invita chiunque sia interessato a presentare, per la suddetta vendita, offerte di acquisto migliorative in termini di prezzo e con le modalità sotto indicate, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ed in assenza di perizia estimativa:

- *Offerta in busta chiusa da depositare entro le ore 12,00 del giorno 29.3.2019 presso il Curatore Fallimentare in Porcari (LU) Via Romana Est n.52; l'offerta dovrà indicare le generalità complete dell'offerente ed essere corredata da assegno circolare n.t. intestato alla procedura, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, oltre che da visura camerale aggiornata (se si tratta di impresa) e documento di identità di chi sottoscrive;*
- *L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti si terrà il giorno 1.4.2019 alle ore 12,00 presso lo Studio del Curatore, partendo dall'offerta più alta e con rilanci minimi pari ad € 1.000,00.*

- *Il contratto notarile di vendita sarà stipulato presso Notaio di fiducia dell'aggiudicatario, e a sua cura e spese, compreso tutti gli oneri fiscali, entro 60 giorni dalla aggiudicazione e previo versamento del saldo prezzo entro 30 giorni dalla aggiudicazione.*

L'immobile è così identificato:

Piena proprietà su n. 2 locali seminterrati di complessivi mq. 95 circa situati nel Comune di Vrapce, Prov. di Zagabria (Croazia), via Grge Antunca 3 Edificio residenziale K2-7 Rudes Zagreb corredati dalle parti comuni dell'edificio; i due locali hanno destinazione bar-ristorazione.

Rappresentazione Catastale

Al Catasto Fabbricati del Comune di Vrapce (Prov.Zagabria) Particella 4933, Dilatazione "A":

n.22 di mq. 41,76

n.23 di mq. 53,20

Provenienza

*Gli immobili sono pervenuti a Eurosak Imballaggi Industriali Spa per atto di compravendita stipulato in data 22.9.2011 N. OV-15156/11 Notaio Sanja Barbaric con la ditta *****.*

Situazione Edilizia e Urbanistica

L'immobile è stato edificato con Permesso di Costruzione Klase UP/I-361-03/91-01/208 Nr. Prot. 251-05-19-92-07 del 13.2.1992; è stato rilasciato dispositivo di uso Klase: 361-05/08-04/55, nr. Doc.: 251-13-22/602-08-03 del 9.4.2008. Non risultano effettuati lavori successivamente al rilascio del permesso di costruzione.

Possesso

I locali sono attualmente liberi.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nel presente Avviso di vendita e nei documenti amministrativi inerenti la costruzione e l'uso commerciale dei locali in possesso del Curatore.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive apparenti e non, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, formalità pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, ecc.) ed è effettuata a corpo e non a misura per cui eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., applicabile anche al fallimento, la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, né potrà essere revocata per qualsiasi motivo. Pertanto

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi quelli urbanistici ovvero ambientali ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle Leggi vigenti – anche se non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in alcun documento, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto comunque conto nell'offerta ricevuta; l'offerente/aggiudicatario prende atto di quanto precede e dà atto di essere informato di tutto quanto sopra rinunciando si d'ora a far valere qualsivoglia garanzia o azione volte ad ottenere la revoca della vendita e/o la riduzione del prezzo.

L'immissione nel possesso avverrà all'atto del rogito notarile.

Per informazioni gli interessati possono rivolgersi al Curatore Dr.ssa Paola Del Prete con Studio in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: Tel. 0583-299884, e-mail: delpretecommercialisti@gmail.com.

La presente comunicazione è solo un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio ex art. 94 e ss. Del D.lgs n.58/1998.

Porcari, 6.2.2019

*Il Curatore
Dr. Paola Del Prete*