

TRIBUNALE DI AREZZO  
FALLIMENTO N. 10/2016 "FLY NET S.P.A."  
GIUDICE DELEGATO DOTT. ANTONIO PICARDI  
NOTAIO DELEGATO AVV. LUCA GRATTERI

All. A)

"DISCIPLINARE DI VENDITA DELLA  
INFRASTRUTTURA IN FIBRA OTTICA"

1. PREMESSA

Il presente DISCIPLINARE regola lo svolgimento della PROCEDURA COMPETITIVA di LIQUIDAZIONE della INFRASTRUTTURA che avrà luogo presso lo studio del NOTAIO DELEGATO nel giorno e nell'ora indicati nell'AVVISO DI VENDITA. Non troveranno applicazione, salvo espresso richiamo, le norme del c.p.c. sulla vendita telematica, né, più in generale, sulla vendita senza incanto.

2. DEFINIZIONI

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA: indica l'aggiudicazione dell'INFRASTRUTTURA in favore del maggior offerente disposta dal NOTAIO DELEGATO, all'esito dell'apertura delle buste contenenti le OFFERTE VINCOLANTI, ovvero della GARA, ovvero della NUOVA GARA.

AVVISO DI VENDITA: indica l'avviso contenente l'indicazione del termine per la presentazione delle OFFERTE VINCOLANTI, nonché la data di apertura delle buste contenenti le medesime e dell'eventuale gara tra gli offerenti presso lo studio del NOTAIO DELEGATO, che sarà pubblicato secondo le previsioni contenute nel successivo art. 5.

CAUZIONE: indica l'importo corrispondente al 10% del prezzo offerto, che dovrà essere versato dall'offerente, a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti nella PROCEDURA COMPETITIVA, a mezzo di uno o più assegni circolari o bonifici, a corredo dell'OFFERTA VINCOLANTE ovvero dell'OFFERTA VINCOLANTE IN AUMENTO, ovvero ad integrazione fino al 10% del prezzo di aggiudicazione nell'ipotesi in cui essa avvenga, all'esito della GARA o della NUOVA GARA, ad un prezzo superiore a quello originariamente offerto; le somme versate a titolo di CAUZIONE potranno essere definitivamente incamerate dal FALLIMENTO nelle ipotesi previste dal presente DISCIPLINARE.

CURATORE: indica l'avv. Luca Gratteri con studio in Roma, via Enrico Tazzoli n. 6.

DISCIPLINARE: indica il presente regolamento delle condizioni per la presentazione delle OFFERTE VINCOLANTI e delle modalità di svolgimento della PROCEDURA COMPETITIVA, nelle forme di una vendita senza incanto secondo le previsioni in esso contenute.

FALLIMENTO: indica il Fallimento FLY NET S.p.A. n. 10/2016 dichiarato dal Tribunale di Arezzo con sentenza in data 8.2.2016.

**GARA:** indica la gara che avrà luogo tra gli offerenti presso il NOTAIO DELEGATO, dopo l'apertura delle buste, in caso di pluralità di OFFERTE VINCOLANTI valide.

**INFRASTRUTTURA:** indica il ramo d'azienda costituito dall'infrastruttura in fibra ottica di proprietà di FLY NET S.p.A. che si sviluppa nel Comune di Arezzo per una lunghezza di m. 31.170 composta da canalizzazioni e cavi, NOC sito in Arezzo, via Calamandrei n. 22 e POP sito in Arezzo, via Giobetti n. 16, nonché da convenzioni e da concessioni, come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Franco Fabbriani.

**INTERESSATI:** indica soggetti accreditati a seguito di una valida MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, che possono richiedere sopralluoghi o svolgere altre attività di *due diligence* tecnica.

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** indica la dichiarazione di interesse alla partecipazione alla PROCEDURA COMPETITIVA che dovrà contenere l'indicazione della denominazione e dei recapiti, telefonici, eventuale utenza cellulare, email e/o pec, anche, eventualmente, di un domiciliatario, come da modello disponibile sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), trasmessa dai soggetti interessati per richiedere sopralluoghi o svolgere altre attività di *due diligence* tecnica.

**NOTAIO DELEGATO:** indica il Notaio Dott. Michele Tuccari con studio in Arezzo via Vittorio Veneto n. 5.

**NUOVA GARA:** indica la gara che avrà luogo presso il NOTAIO DELEGATO, dopo l'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, nel caso in cui pervengano una o più valide OFFERTE VINCOLANTI IN AUMENTO, tra l'offerente in aumento, l'aggiudicatario provvisorio e gli altri offerenti che abbiano partecipato alla precedente GARA.

**OFFERTA MINIMA:** indica l'OFFERTA VINCOLANTE per un prezzo non inferiore al PREZZO BASE ribassato di un quarto.

**OFFERTA VINCOLANTE:** (al plurale **OFFERTE VINCOLANTI**): indica l'offerta vincolante di acquisto della INFRASTRUTTURA nell'ambito della procedura di liquidazione regolata dal presente DISCIPLINARE.

**OFFERTA VINCOLANTE IN AUMENTO:** (al plurale **OFFERTE VINCOLANTI IN AUMENTO**): indica l'offerta vincolante in aumento per l'acquisto della INFRASTRUTTURA, che potrà essere validamente formulata entro il termine di 10 (dieci) giorni dall'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, per un importo pari al prezzo di AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA maggiorato di almeno il 10%.

**PREZZO BASE:** indica il prezzo minimo che dovrà essere indicato nell'OFFERTA VINCOLANTE per essere considerata valida ai fini dell'aggiudicazione provvisoria della INFRASTRUTTURA.

**PROCEDURA COMPETITIVA:** indica la procedura competitiva di liquidazione della INFRASTRUTTURA regolata dal presente DISCIPLINARE.

### 3. OGGETTO DELLA VENDITA

La PROCEDURA COMPETITIVA regolata dal presente DISCIPLINARE ha ad oggetto la LIQUIDAZIONE della INFRASTRUTTURA di proprietà FLY NET S.p.A.

### 4. PREZZO BASE

Il PREZZO BASE è fissato in € 1.000.000 (eurounmilione/00), oltre imposta di registro (3%).

### 5. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA

- 5.1. L'AVVISO DI VENDITA o un suo estratto sarà pubblicato, a cura del CURATORE o di un suo delegato, almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle OFFERTE VINCOLANTI, ai sensi dell'art. 107 comma 1 ultimo capoverso l. fall. per almeno una volta sul quotidiano *IlSole24ore*, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia; sarà, altresì, pubblicato sul portale autorizzato dal Ministero della Giustizia per la pubblicità delle vendite giudiziarie [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e/o [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net);
- 5.2. La pubblicazione dell'AVVISO DI VENDITA sui portali suindicati potrà essere corredata dal presente DISCIPLINARE e dall'elaborato peritale di stima del valore della INFRASTRUTTURA.

### 6. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SVOLGERE SOPRALLUOGHI ED EVENTUALI ATTIVITÀ DI DUE DILIGENCE TECNICA

- 6.1. Al fine di richiedere sopralluoghi o svolgere altre attività di *due diligence* tecnica, i soggetti interessati dovranno inviare la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, corredata dalla ulteriore documentazione indicata al successivo paragrafo 6.3.
- 6.2. La MANIFESTAZIONE DI INTERESSE non verrà presa in considerazione ove:
  - i) formulata da soggetto che alla data di presentazione della medesima, si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'apertura di una di dette procedure concorsuali, o sia assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi, cessione dell'attività ovvero gestione coattiva;
  - ii) presentata per persona da nominare;
  - iii) redatta in lingua diversa da quella italiana;
  - iv) non predisposta in conformità a quanto previsto dal DISCIPLINARE.
- 6.3. La MANIFESTAZIONE DI INTERESSE dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, e trasmessa al FALLIMENTO all'indirizzo [segreteria@gratterilex.it](mailto:segreteria@gratterilex.it) unitamente alla seguente documentazione:
  - a) copia del presente DISCIPLINARE, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal SOGGETTO INTERESSATO;
  - b) copia di un valido documento d'identità del soggetto che abbia sottoscritto le dichiarazioni.

## **7. DUE DILIGENCE E SOPRALLUOGHI**

- 7.1. La *due diligence* avrà ad oggetto la documentazione informativa resa disponibile ed eventualmente pubblicata sui siti di cui all'art. 5, nonché l'effettuazione di sopralluoghi, da concordare con il FALLIMENTO, previa richiesta a mezzo email. I sopralluoghi saranno consentiti, fino al giorno precedente quello stabilito per la presentazione delle OFFERTE VINCOLANTI, ai soli INTERESSATI, eventualmente accompagnati da tecnici dai medesimi previamente indicati ed identificati prima dell'accesso.
- 7.2. Tutte le informazioni ricevute dovranno essere autonomamente verificate dagli INTERESSATI.
- 7.3. Il FALLIMENTO, unitamente ai propri consulenti o incaricati a qualsiasi titolo, non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la correttezza e completezza delle informazioni e della documentazione pubblicata, fornita o trasmessa in qualsiasi forma agli INTERESSATI, agli offerenti o agli altri soggetti partecipanti alla presente PROCEDURA COMPETITIVA; è, pertanto, onere esclusivo dei medesimi verificare a proprio esclusivo rischio, spese e responsabilità tale documentazione.
- 7.4. Gli INTERESSATI potranno far pervenire al FALLIMENTO eventuali richieste di chiarimenti ovvero di ulteriori informazioni sui documenti esaminati; eventuali integrazioni della documentazione saranno messe a disposizione di tutti gli altri INTERESSATI.

## **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA VINCOLANTE**

- 8.1. L'OFFERTA VINCOLANTE dovrà essere presentata, secondo le previsioni contenute nel presente DISCIPLINARE.
- 8.2. L'OFFERTA VINCOLANTE dovrà pervenire, in busta chiusa, mediante raccomandata, corriere o a mani, presso lo studio del NOTAIO DELEGATO in Arezzo via Vittorio Veneto n. 5, entro le ore ed il giorno indicati nell'AVVISO.  
Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta.
- 8.3. Il termine orario finale di presentazione delle OFFERTE VINCOLANTI indicato nell'AVVISO è da considerarsi perentorio.  
A tal fine farà fede la data e l'orario di arrivo, come registrate dal NOTAIO DELEGATO, restando a carico del partecipante il rischio per l'eventuale ritardo postale.  
Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati, ai fini dell'espletamento della PROCEDURA COMPETITIVA.
- 8.4. Sulla busta contenente l'Offerta Vincolante dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA VINCOLANTE DI ACQUISTO FALLIMENTO FLY NET S.P.A." o altra equipollente.

## **9. CONTENUTO DELL'OFFERTA VINCOLANTE**

- 9.1. L'OFFERTA VINCOLANTE potrà essere formulata anche da persona fisica o giuridica straniera ma dovrà essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana e sottoscritta con

firma autografa dell'offerente ovvero, trattandosi di persona giuridica, del suo legale rappresentante o di altro soggetto munito di poteri di rappresentanza dell'offerente.

9.2. L' OFFERTA VINCOLANTE potrà essere redatta come da modello che si allega (All. n. 2) e dovrà riportare a pena di inammissibilità:

- (i) le complete generalità, l'indicazione del codice fiscale e i recapiti, anche telefax o e-mail dell'offerente;
- (ii) in caso di offerta da parte di persona giuridica la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, la sede legale, il codice fiscale e/o la partita IVA con allegazione della visura o del certificato camerale, da cui risultino anche i poteri della persona fisica che abbia sottoscritto l'OFFERTA VINCOLANTE ovvero che abbia rilasciato al medesimo procura speciale (che dovrà essere parimenti allegata);
- (iii) la dichiarazione in termini di proposta ferma, irrevocabile ed incondizionata per la durata di almeno 90 giorni dalla scadenza del termine per il deposito dell'OFFERTA VINCOLANTE, della volontà di acquistare quanto oggetto della stessa ai termini e condizioni tutti indicati nel presente DISCIPLINARE;
- (iv) il prezzo offerto espresso in cifre e lettere; qualora tra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per il FALLIMENTO.

9.3. L'OFFERTA VINCOLANTE dovrà contenere la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare le condizioni dell'offerta indicate al successivo art. 10 del presente DISCIPLINARE.

ASTAlegale.net

## 10. CONDIZIONI DELL'OFFERTA VINCOLANTE

10.1. L'OFFERTA VINCOLANTE si intende formulata alle seguenti condizioni.

10.2. Il contratto di compravendita, con contestuale ed integrale pagamento del prezzo al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle OFFERTE VINCOLANTI.

10.3. Il mancato perfezionamento della vendita per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza del diritto di acquisto con conseguente perdita del diritto alla ripetizione di quanto fino ad allora versato dall'aggiudicatario.

10.4. Ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successivi o conseguenti all'aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, tra i quali, esemplificativamente, gli oneri, anche fiscali, e gli onorari notarili per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.

10.5. Il FALLIMENTO in ogni momento della procedura e fino al perfezionamento della vendita avrà la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la PROCEDURA COMPETITIVA, ai sensi dell'art. 107 l. fall., senza che gli offerenti né l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio, ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione della CAUZIONE versata, rimanendo a carico degli offerenti e dell'eventuale aggiudicatario ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di detta facoltà da parte del FALLIMENTO.

10.6. L'offerente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, nei suoi confronti non è in corso un procedimento per l'apertura di una di dette procedure concorsuali, e non è assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi, cessione dell'attività ovvero gestione coattiva.



- 10.7. In mancanza di indicazione espressa l'offerente partecipa per sé e l'aggiudicazione non potrà avvenire per persona da nominare. Nell'ipotesi in cui l'OFFERTA VINCOLANTE venga formulata per persona da nominare, il procuratore che sia rimasto aggiudicatario, entro il termine perentorio di tre giorni dalla aggiudicazione dovrà comunicare i dati della persona fisica o giuridica per la quale ha formulato l'offerta nonché trasmettere o depositare presso lo studio del CURATORE, negli orari d'ufficio 9-13 e 15-19, lo specifico mandato conferito al medesimo prima della presentazione dell'OFFERTA VINCOLANTE mediante atto con sottoscrizione autenticata. In mancanza, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome del procuratore.
- 10.8. Non potranno essere apposte condizioni né riserve in deroga alle previsioni del presente DISCIPLINARE, pena l'esclusione dalla procedura di vendita.

## 11. CAUZIONE

- 11.1. All'OFFERTA VINCOLANTE dovranno essere allegati uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento FLY NET S.p.A. n. 10/2016" di importo complessivamente pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di CAUZIONE. L'importo dovuto a titolo di CAUZIONE potrà essere anche versato mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente intestato al Fallimento, i cui riferimenti IBAN saranno forniti su richiesta del soggetto interessato, con data di valuta non successiva al termine per la presentazione delle OFFERTE VINCOLANTI. All'apertura della busta contenente la propria OFFERTA VINCOLANTE l'offerente che abbia versato la CAUZIONE mediante bonifico dovrà produrre al NOTAIO DELEGATO la documentazione attestante l'esecuzione dell'operazione di bonifico con indicazione dei relativi riferimenti (CRO o similari); in mancanza, l'OFFERTA VINCOLANTE non sarà considerata valida.
- 11.2. In caso di aggiudicazione ad un prezzo superiore a quello indicato nell'OFFERTA VINCOLANTE, la CAUZIONE dovrà essere integrata, entro 3 giorni, fino alla concorrenza del 10% del prezzo di aggiudicazione.
- 11.3. In caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata integrazione della CAUZIONE ai sensi del comma precedente, si potrà dare luogo a una nuova aggiudicazione in favore del secondo maggior offerente, ferma l'applicazione nei confronti dell'originario aggiudicatario del disposto di cui all'art. 587 c.p.c. In tale ultima ipotesi anche il nuovo aggiudicatario dovrà integrare la cauzione nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione.
- 11.4. Le somme versate a titolo di CAUZIONE dall'aggiudicatario potranno essere impiegate per il pagamento degli oneri di qualsiasi natura, anche notarili e fiscali, e delle spese di vendita a carico del medesimo aggiudicatario. Il FALLIMENTO potrà richiedere l'integrazione della CAUZIONE, prima del perfezionamento della vendita qualora insufficiente per far fronte agli oneri fiscali e notarili, ovvero alle altre spese necessarie per la vendita.

## 12. APERTURA DELLE BUSTE

- 12.1. L'apertura delle buste contenenti le OFFERTE VINCOLANTI avverrà presso lo studio del NOTAIO DELEGATO nella data indicata nell'AVVISO DI VENDITA pubblicato secondo le previsioni del presente DISCIPLINARE.
- 12.2. L'OFFERTA VINCOLANTE non sarà considerata valida se inferiore di oltre un quarto al PREZZO BASE stabilito per l'esperimento di vendita (OFFERTA MINIMA).
- 12.3. Dopo l'apertura dei plichi, in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla GARA tra gli offerenti, con rilancio minimo di € 10.000 (euro diecimila/00).

Ove il maggiore offerente non sia presente si procederà all'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA in suo favore qualora i presenti non formulino offerte superiori.

In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della GARA o dall'ultima offerta in aumento valida, il NOTAIO DELEGATO provvederà all'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA della INFRASTRUTTURA al migliore offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore.

Nell'ipotesi di pluralità di offerte valide contenenti l'indicazione del medesimo prezzo, in mancanza di offerte in aumento si procederà all'aggiudicazione in favore di chi abbia presentato l'OFFERTA VINCOLANTE per primo; a tale fine farà fede la data e l'orario di arrivo dell'OFFERTA VINCOLANTE, come registrata dal NOTAIO DELEGATO.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà contestualmente restituito l'assegno allegato all'OFFERTA VINCOLANTE; nell'ipotesi di versamento della CAUZIONE mediante bonifico, la restituzione avverrà previa emissione del relativo mandato da parte del Giudice Delegato, nei tempi tecnici necessari.

- 12.4. Il NOTAIO DELEGATO redigerà apposito verbale nel quale verrà dato atto, tra l'altro: del rispetto dei termini di consegna dei plichi, dello svolgimento delle operazioni di apertura e della conformità dei medesimi alle prescrizioni del presente DISCIPLINARE, delle OFFERTE VINCOLANTI pervenute, dello svolgimento della GARA con indicazione delle offerte in aumento, e dell'eventuale AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA del bene.

Il verbale redatto dal NOTAIO DELEGATO non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali, inclusi quelli traslativi, si produrranno solo con la trasmissione della fattura quietanzata ovvero con l'eventuale stipula del contratto di compravendita richiesta dall'aggiudicatario.

### **13. VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO**

- 13.1. L'aggiudicatario provvisorio dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento FLY NET S.p.A. n. 10/2016", o bonifico bancario con accredito sul conto corrente intestato al FALLIMENTO, i cui riferimenti IBAN saranno forniti su richiesta, entro 90 giorni dalla aggiudicazione provvisoria o, comunque, contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

- 13.2. Il mancato perfezionamento della compravendita per fatto addebitabile all'aggiudicatario ovvero il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita del diritto alla ripetizione di quanto fino ad allora versato.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di versamento del prezzo nel termine suindicato, il Giudice Delegato ne dichiarerà la decadenza, disporrà la perdita della cauzione e troverà applicazione la disciplina di cui all'art. 587 c.p.c.

Il FALLIMENTO potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare la INFRASTRUTTURA al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato.

In entrambi i casi, se il ricavato, unito alla cauzione confiscata, risulterà inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza.

### **14. IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

- 14.1. Il contratto di compravendita verrà stipulato presso il NOTAIO DELEGATO entro 90 (novanta) giorni dalla AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- 14.2. Tutte le spese, compresi gli oneri fiscali e notarili per la stipula e quelli di voltura delle autorizzazioni, concessioni e convenzioni, sono a carico dell'aggiudicatario.

## **15. ULTERIORI ONERI A CARICO DEGLI OFFERENTI**

Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione della INFRASTRUTTURA e di tutta la relativa documentazione pubblicata sui portali o messa a disposizione dei soggetti interessati in qualsiasi forma, nonché di quella eventualmente disponibile presso i competenti uffici, fermo l'esonero del FALLIMENTO da qualsiasi responsabilità in relazione alla correttezza e completezza della stessa, come già indicato al precedente art.7.2 del DISCIPLINARE.

## **16. FACOLTÀ DI SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA ED OFFERTE IN AUMENTO**

- 16.1. Il FALLIMENTO, in ogni momento della PROCEDURA COMPETITIVA e fino al perfezionamento della vendita, avrà la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di vendita senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio, nè proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, rimanendo a carico degli offerenti od aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di detta facoltà.
- 16.2. In particolare, ai sensi dell'art. 107, comma 4 l. fall. ove pervenga, entro dieci giorni dall'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, offerta irrevocabile d'acquisto in aumento, formulata secondo le previsioni dei precedenti artt. 9 e 10 in quanto compatibili, per un prezzo maggiorato di almeno il 10% del prezzo di AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, corredata da CAUZIONE nella misura del 10% del prezzo offerto in aumento, da versare nelle forme di cui al precedente art.11.1, il CURATORE potrà sospendere la vendita. In tale ipotesi, scaduto il termine sopraindicato, il CURATORE provvederà a convocare, mediante comunicazione pec all'indirizzo indicato nelle rispettive OFFERTE VINCOLANTI, l'offerente in aumento, l'aggiudicatario provvisorio e gli altri offerenti che abbiano partecipato alla precedente GARA, per lo svolgimento di una NUOVA GARA presso il NOTAIO DELEGATO; la NUOVA GARA avrà luogo con prezzo base corrispondente all'OFFERTA VINCOLANTE IN AUMENTO (quella più alta nell'ipotesi di pluralità di offerte), secondo le modalità previste agli artt. 12.3, 12.4 e 12.5 del presente DISCIPLINARE, in quanto compatibili.
- 16.3. Nell'ipotesi di OFFERTA VINCOLANTE IN AUMENTO il termine di validità dell'offerta irrevocabile di acquisto del nuovo aggiudicatario dovrà intendersi fissato in 90 giorni dalla nuova aggiudicazione.

## **17. ESITO INFRUTTUOSO DEL PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA**

In caso di esito infruttuoso dell'esperimento di vendita, la PROCEDURA COMPETITIVA sarà ripetuta alle medesime condizioni per due volte con prezzo base ribassato del 20% (secondo esperimento) e di un ulteriore 20% del prezzo già ribassato (terzo esperimento), ferme le ulteriori previsioni del presente DISCIPLINARE, in quanto compatibili.

## **18. DISPOSIZIONI GENERALI**



- 18.1. La PROCEDURA COMPETITIVA è regolata dal DISCIPLINARE che potrà essere oggetto di integrazioni o modifiche fino a 7 giorni prima del termine di presentazione delle OFFERTE VINCOLANTI, per ciascun esperimento; le eventuali integrazioni o modifiche al DISCIPLINARE verranno indicate nell'avviso pubblicato sui siti internet e comunicate agli INTERESSATI
- 18.2. La presente PROCEDURA COMPETITIVA non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgs 58/1998 (TUF).
- 18.3. Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo n. 679/2016; il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità e tempi strettamente necessari o strumentali per consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare.

## **19. LEGGE APPLICABILE. FORO COMPETENTE**

19.1. L'intera PROCEDURA COMPETITIVA ed ogni atto connesso sono regolati dalla legge italiana.

19.2. Per ogni controversia relativa al presente DISCIPLINARE, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dalla cessione dei beni sarà competente in via esclusiva il Foro di Arezzo.