



TRIBUNALE DI PAVIA

FALLIMENTO [REDACTED] **R.F. 145/2016**
GIUDICE DELEGATO: DR. ERMINIO RIZZI
CURATORE: DOTT. MARCO MONGINI

INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto dott. Marco Mongini, in qualità di curatore della procedura fallimentare “[REDACTED]” [REDACTED] Reg. Fall. 145/2016, a seguito del ricevimento di proposta irrevocabile di acquisto, è stato autorizzato in data 21.06.2023 dal Giudice Delegato dr. Erminio Rizzi a procedere alla vendita dell’immobile sotto descritto di pertinenza del fallimento alle condizioni di seguito specificate.

La vendita avrà ad oggetto un lotto unico, al **prezzo base di Euro 15.000,00** costituito da appezzamento di terreno in Comune di Magenta, via San Simone snc, con soprastante impianto fotovoltaico, censito in **Catasto Fabbricati** di detto Comune, regolarmente intestato alla società **"BPF S.R.L."** per la proprietà per l’area ed alla società **"UBI LEASING S.P.A."** per il diritto di superficie.

Il lotto sarà posto in vendita nella consistenza indicata nel presente invito ad offrire

- Per eventuali **visite e sopralluoghi dell’immobile** oggetto di vendita è necessario contattare il curatore
- La vendita è fissata per il giorno **19 settembre 2023, alle ore 15,00**
- **Entro le ore 12.00 del giorno 18.09.2023**, ciascun interessato, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo studio del curatore (Studio associato Verzello-Zoboli, Vigevano (PV) Via Naviglio Sforzesco n.11, tel. 0381/690211, email marco.mongini@studioverzellozoboli.com) l’istanza di partecipazione alla vendita
 - **COME PRESENTARE L’OFFERTA:** Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa che dovrà essere consegnata direttamente dall’interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Curatore (a pena di non ricevibilità dell’offerta, la busta non dovrà contenere all’esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l’offerta – che può anche essere persona diversa dall’offerente -, il nome del Curatore e la data della vendita; nella stessa busta dovrà essere già inserito una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell’offerta).
 - **COSA DEVE CONTENERE L’OFFERTA:**
L’offerta in marca da bollo da Euro 16,00, dovrà riportare:
 1. le complete generalità dell’offerente (compreso il recapito telefonico), l’indicazione del codice fiscale, l’intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali e, nell’ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge); se l’offerente è minore, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. In caso di offerta presentata per conto e per nome

di una società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

2. i dati identificativi del bene immobile per i quali l'offerta è proposta;
 3. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato, a pena di esclusione.
 4. il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 30 giorni mai prorogabile.
 5. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile o vaglia postale, intestato al "Fallimento BPF S.r.l. IN LIQUIDAZIONE - R.F. 145/2016", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;
- Saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo base indicato nell'avviso redatto e pubblicato dal curatore.
 - Il giorno fissato per la vendita, avanti il curatore, si procederà all'apertura delle buste. In caso di più offerte valide, avrà luogo una gara informale con rilanci liberi, l'immobile verrà aggiudicato al miglior offerente; in caso di un'unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione diretta all'interessato
 - Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto nei termini indicati nell'offerta, e comunque entro il termine di 30 giorni, unitamente all'importo dovuto a titolo di oneri fiscali e spese a carico dell'acquirente. La mancata osservanza del termine di 30 giorni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incasso della cauzione da parte del fallimento a titolo di penale
 - In caso di aggiudicazione, successivamente all'incasso del saldo del prezzo ed alla stipulazione dell'atto notarile di vendita, il Giudice Delegato provvederà con decreto ai sensi dell'art. 108 u.c. L. Fall. a ordinare la cancellazione delle ipoteche, dei sequestri e dei pignoramenti iscritti/trascritti a carico degli immobili trasferiti.
 - il trasferimento dell'immobile avverrà mediante stipula di rogito notarile, con spese a carico dell'acquirente e versamento delle imposte dovute direttamente al notaio rogante

Descrizione degli immobili

Appezamento di terreno in Comune di Magenta, via San Simone snc, con soprastante impianto fotovoltaico, censito in **Catasto Fabbricati** di detto Comune, come segue

- Fig. 8, mapp. 437, via San Simone snc, cat. D/1, RCE 4.450,00

insistente su area distinta in mappa **Catasto Terreni** di detto Comune al

- Fig. 8, mapp. 437, **ente urbano** di ha 1.80.96.

Confini in senso orario desunti dalla mappa C.T. con interclusi i mapp. 502 e 503 estranei : terreno di terzi, mapp. 429, 435 e 432; terreni su altro foglio di mappa; mapp. 64 e 63; mapp. 53.

Prezzo base € 15.000,00 (quindicimila/00)

Si precisa che la vendita è soggetta ad IVA nella misura di legge

Accertamento conformità urbanistico-edilizia e catastali

Si rimanda a quanto riportato nella relazione dell'arch. Roberto Barrese anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità urbanistico/catastali che potrà essere richiesta direttamente al curatore a mezzo mail all'indirizzo marco.mongini@studioverzellozoboli.com

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- Si precisa che la vendita è soggetta ad Iva
- L'aggiudicatario che intenda avvalersi di benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto dell'aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione entro il termine fissato per il versamento del prezzo.
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22.01.08 nr. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

PER VISITARE L'IMMOBILE

Le visite dell'immobile contattare il **curatore**: (tel. 0381 690211)

Vigevano, 26.06.2023

il Curatore
Dott. Marco Mongini

