

TRIBUNALE DI LUCCA - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO CONFORT SRL (GIÀ NOBLESSE SRL) N. 147/2016 R.F.

Giudice Delegato: Dr. Giacomo Lucente

Curatore Fallimentare: Dr. Guido Gabrielli

PROCEDURA COMPETITIVA PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI DI

PERTINENZA DELLA PROCEDURA

Il Curatore del Fallimento in eprigrafe Dr. GUIDO GABRIELLI, con studio in Altopascio,

Piazza Umberto I int. 4 n. 13/A ,

visti gli artt. 104 ter e 107 L.F.

vista la modifica al programma di liquidazione autorizzata dal Giudice Delegato Dott.

Giacomo Lucente con decreto del 24 aprile 2019

AVVISA

che il giorno **18 giugno 2019 ad ore 15.00** innanzi al sottoscritto Curatore, nello

studio dell'Avv. Nicola Taponeco sito in Via Vincenzo Civitali n. 57 - 55100 Lucca, San

Concordio, si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

Dei beni mobili di seguito specificati di pertinenza della Società **CONFORT SRL (GIÀ**

NOBLESSE SRL), dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Lucca in data

11.11.2016, depositata il 15.11.2016 e di seguito specifica le condizioni per partecipare

alla suddetta procedura

LOTTO UNICO

OGGETTO DEL BANDO

a) attrezzature, mobili, arredi, il tutto come meglio analiticamente indicato

nell'inventario ex art. 87 L.F., depositato presso la Cancelleria Fallimentare del

Tribunale di Lucca in data 02.02.2017, ad eccezione dei beni ed attrezzature

indicate nel lotto n. 14);

b) marchio "Hotel Noblesse", registrato in data 24.11.2015 n. 0001656986.

A) POSSESSO DEI BENI

I beni sono attualmente nella disponibilità della Curatela, all'interno di un immobile sito in Lucca, Via S. Anastasio/Via S. Croce, di proprietà di terzi.

B) CONDIZIONI DELLA CESSIONE

a) i beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

b) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcuna motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni, nonché oneri di qualsiasi genere, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

C) PREZZO BASE

La Curatela Fallimentare dà atto di aver ricevuto una offerta irrevocabile di acquisto per l'importo di €. 120.000,00= (euro centoventimila/00=) oltre imposte di legge, con il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto e con impegno al pagamento del saldo prezzo entro il termine di 30 giorni dalla aggiudicazione.

Il prezzo offerto non potrà pertanto essere inferiore ad €. 120.000,00= (euro centoventimila/00=) oltre imposte di legge, a pena di inefficacia dell'offerta;

D) CONDIZIONI MINIME PER L'ACQUISTO DEI BENI

1. Termine per il pagamento del saldo prezzo. Il soggetto che risulterà "migliore offerente" ad esito della procedura competitiva di cui all'articolo 107 L. Fall., come indicato al successivo punto E), dovrà versare il saldo prezzo entro il termine indicato

nell'offerta, che non potrà essere superiore a trenta (30) giorni dalla aggiudicazione.

2. Poteri di sospensione del Giudice Delegato. Si precisa che il giudice delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex articolo 108 L. Fall., nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge, dal presente bando e o sottoporre a vincoli e o condizioni, ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dallo stesso articolo 108 L.Fall.

3. Spese, imposte e tasse. Tutte le spese relative al trasferimento della proprietà, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) delle spese ed imposte di registrazione, imposte di bollo, ecc., saranno a carico della parte acquirente che si obbliga a tenere indenne la procedura.

4. Pagamento del prezzo. Per la partecipazione alla gara è necessario versare una cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto. Tale cauzione sarà detratta dall'importo di aggiudicazione. Il saldo prezzo, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, come specificato al punto D1.

5. Disposizioni residuali. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare l'articolo 107 IV° comma L.Fall.

E) OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa e con marca da bollo da €. 16,00, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca, sita in Via Galli Tassi n. 61 **entro le ore 12:00 del giorno del 17 giugno 2019.**

Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura "Offerta per i beni - Fallimento n. 147/2016".

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1. Dati anagrafici e camerali dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto offerente; se

l'offerente è una società, l'offerta dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita Iva e dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;

2. Il prezzo offerto: l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo di euro 120.000,00= (euro centoventimila/00=) oltre imposte di legge, a pena di inefficacia dell'offerta;

3. Modalità di pagamento del saldo: l'offerta dovrà indicare il termine di pagamento del saldo prezzo, che dovrà avvenire entro trenta (30) giorni dalla aggiudicazione.

4. Oggetto dell'offerta: attrezzature, mobili, arredi, il tutto come meglio analiticamente indicato nell'inventario ex art. 87 L.F., depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca in data 02.02.2017, ad eccezione dei beni ed attrezzature indicate nel lotto n. 14), oltre al marchio "Hotel Noblesse", registrato in data 24.11.2015 n. 0001656986.

5. Assegno circolare: un assegno circolare intestato a "Curatela Fallimentare Confort srl" per l'importo della cauzione pari al 10 % del prezzo offerto;

6. Documentazione: fotocopia del documento di identità dell'offerente oltre a visura camerale aggiornata se trattasi di società;

F) MODALITÀ DI VENDITA

Le modalità di vendita sono le seguenti:

1. Prezzo base d'asta: euro 120.000,00= (euro centoventimila/00=), oltre imposte di legge.

2. Esame delle proposte di acquisto: avverrà a cura del Curatore Fallimentare Dott. Guido Gabrielli, nello studio dell'Avv. Nicola Taponeco sito in Via Vincenzo Civitali n. 57 - 55100 Lucca, San Concordio, **alle ore 15:00 del giorno 18 giugno 2019.**

La procedura, in caso di più offerte, inviterà gli offerenti ad una gara immediata;

qualora si proceda alla gara, si partirà dall'offerta più alta con rilancio minimo di euro

3.000,00= (Euro tremila/00).

3. Decadenza dall'aggiudicazione. Ad esito della procedura competitiva, chi

risulterà migliore offerente sarà successivamente tenuto a versare il saldo prezzo nei

termini indicati nell'offerta; ove tale migliore offerente si rifiutasse, ovvero frapponesse

qualsivoglia impedimento al versamento del saldo prezzo, la cauzione versata in sede

di presentazione dell'offerta verrà incamerata dal fallimento.

G) ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE E VISITA DELL'AZIENDA

I soggetti interessati alla presente procedura competitiva possono richiedere al

Curatore per fax o e-mail, copia della perizia di stima dei beni mobili e prendere visione

di detti beni, previo appuntamento da concordare con il medesimo Curatore (tel

0583/25508 Fax 0583/284382 cell: 328/8875751; e-mail: ggabrielli149@gmail.com)

ovvero suo delegato.

La partecipazione alla procedura competitiva implica la conoscenza e l'accettazione di

quanto contenuto nelle varie perizie di stima depositate in atti.

La presente comunicazione costituisce soltanto un invito ad offrire e non comporta

vincolo ovvero obbligo alcuno per la procedura fallimentare di accettare l'offerta, né

costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 CC, né sollecitazione del pubblico risparmio

ex art. 94 D.LGS. 58/1998.

Altopascio (LU), 9 maggio 2019

Il Curatore Fallimentare

Dr. Guido Gabrielli