

FALLIMENTO [REDACTED]
n. 86/2017 del 31/7/2017
G.D. Dott. Erminio Rizzi
Curatore Dott. Stefano Gorgoni
Invito ad offrire

La Procedura intende valutare offerte per l'acquisto dell'impianto fotovoltaico di proprietà del Fallimento, la convenzione n. I08F22090007 del GSE Spa del 21/11/2011, con relativo diritto a percepire la tariffa incentivante sino al 12/2/2031, il diritto a percepire i ricavi derivanti dalla cessione dell'energia in rete e ogni diritto legato all'impianto.

LOTTO UNICO

In Comune di Abbiategrasso, Via Carlo Maria Maggi, 31, impianto fotovoltaico di tipo integrato insistente sul lastrico solare di proprietà di terzi.

Non risulta costituito dalla società *in bonis* alcun diritto di superficie, né risulta allo stato alcuna servitù a favore del fallimento per accedere ai pannelli.

L'impianto, posto sulla copertura di edificio artigianale in Comune di Abbiategrasso (MI) Via Carlo Maria Maggi n° 31, distinto al N.C.E.U. del predetto Comune al Foglio 33 - Particella 240 - Subalterno 724, ha una Potenza di picco pari a 96,6 Kw e risulta composto da:

n° 420 Moduli Fotovoltaici policristallini marca Solon Spa

n° 7 Inverter marca Power One/ABB da 12,5Kw

n° 01 Trasformatore di separazione marca Punto Tre Snc, mod TR SF 110 kVA

n° 01 Quadro Elettrico di parallelo

n° 01 Contatore di Produzione di Energia

n° 01 Impianto elettrico dedicato (cavi AC/DC, canaline, tubazioni, etc.)

Il Fallimento è titolare della convenzione n. I08F22090007 del GSE Spa del 21/11/2011, con relativo diritto a percepire la tariffa incentivante sino al 12/2/2031.

Per tale lotto è pervenuta un'offerta d'acquisto cauzionata di Euro 15.270,00 oltre oneri di legge, così che, eventuali offerte, dovranno essere superiori ad Euro 15.270,00 di almeno Euro 1.000,00 (prezzo base Euro 16.270,00).

- Ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare la propria offerta, **in marca da bollo da Euro 16,00**, presso lo Studio del Curatore **entro le ore 12,00 del giorno 10 ottobre 2023.**
- Le offerte dovranno pervenire **in busta chiusa** che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Curatore (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente -, il nome del Curatore e la data della vendita; nella stessa dovranno essere già inseriti gli assegni circolari, unitamente ad una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta).
- L'offerta dovrà riportare:
 1. le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico), l'indicazione del codice fiscale, l'intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge); se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.
 2. i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
 3. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente invito (**Euro 16.270,00**), a pena di esclusione;

4. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 30 giorni.
- All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile**, intestato al "*Fallimento Fenino S.r.l.*", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.
 - Ai sensi dell'art. 580 cpc, come modificato da DL. 35/2005 convertito in L. 80/2005, il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.
 - **L'offerta presentata è irrevocabile.**
 - Gli offerenti devono comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.
 - Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo di avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega o procura da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara.
 - Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.
 - La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.
 - Nel caso in cui pervenissero offerte ulteriori rispetto a quella già ricevuta e oggi pubblicizzata, il giorno **11 ottobre 2023 alle ore 15,00**, presso lo Studio del Curatore Dott. Stefano Gorgoni, *Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini*, sito in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano), il Curatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute e, in caso di più offerte valide, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta.
 - Il Curatore dichiarerà inammissibili le offerte presentate dopo la scadenza del termine, o inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso (**Euro 16.270,00**), o prive di cauzione. Verrà invece tenuta in considerazione l'offerta di 15.270,00 già ricevuta e oggetto della presente pubblicità.

- Qualora siano presentate più offerte, gli offerenti, compreso l'offerente dell'offerta già ricevuta dalla Curatela e oggi posta in pubblicità, verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta, e l'immobile verrà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo, da effettuarsi nel termine di un minuto, o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta scritta più alta. La misura minima del rialzo viene fissata in **Euro 1.000,00**.
- Se tutte le offerte, tenendo conto dei parametri sopra indicati, fossero di uguale valore il Curatore aggiudicherà il bene all'offerta presentata per prima;
- Se non venissero presentate offerte entro le ore **12.00 del giorno 10 ottobre 2023**, il bene verrà aggiudicato al soggetto che ha presentato l'offerta di Euro 15.270,00 oggi posta in pubblicità.
- L'aggiudicatario, **entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il prezzo e gli oneri di legge, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Curatore, con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario, purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine sopra indicato; non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.
- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
- SI AVVISA CHE AI SENSI DELL'ART. 177 DISP. ATT. C.P.C. L'AGGIUDICATARIO INADEMPIENTE DEVE ESSERE CONDANNATO AL PAGAMENTO DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE É AVVENUTA LA VENDITA
- L'aggiudicatario dovrà versare l'imposta di registro/IVA e le spese per la trascrizione, nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Curatore, da corrispondersi nel medesimo termine del prezzo; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- Il termine di pagamento del prezzo, degli oneri tributari, delle spese di trascrizione sarà, comunque, quello indicato nell'offerta in busta chiusa;

- L'aggiudicatario che intenda avvalersi di benefici fiscali dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto dell'aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione entro il termine fissato per il versamento del prezzo.
- la vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui l'impianto e l'incentivazione ad esso legata si trova;
- si precisa che il proprietario del lastrico solare ha chiesto la liberazione dall'impianto, così che l'eventuale acquirente dovrà farsi carico dei costi di messa a terra dello stesso, trasferimento in altro luogo e ripristino della copertura.
- gli oneri fiscali derivanti dalla vendita, il trasferimento della titolarità, lo smontaggio e rimontaggio dell'impianto, le modifiche e le manutenzioni ordinarie e straordinarie di cui l'impianto eventualmente necessita, lo smantellamento e smaltimento dell'impianto (immediato o a fine vita) il ripristino delle coperture, saranno tutti a cura e spese degli acquirenti, che dovranno impegnarsi altresì a tenere indenne il Fallimento da qualunque pretesta che dovesse essere mossa in conseguenza delle sopra citate operazioni dai proprietari del lastrico solare o degli immobili ove il lastrico è posto a copertura.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

* * * * *

PER VISITARE L'IMMOBILE

Le viste dell'immobile possono essere prenotate direttamente da portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi; <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Resta possibile, comunque, sia maggiori informazioni e per concordare le visite all'immobile in vendita si prega di contattare l'**Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano - IFIR Piemonte**, Str. dei Rebuffi, 43, 27029 Vigevano (PV) - tel. 0381.691137.

Il testo completo del presente avviso contenente le modalità di partecipazione alla vendita, nonché la perizia con i dati completi relativi all'impianto in vendita, verrà pubblicato a cura del Curatore e nel rispetto della tempistica determinata dalla società Astalegale.net S.p.a. incaricata di coordinare le pubblicazioni sui diversi media con le seguenti modalità:

- 1) pubblicazione integrale del presente avviso, unitamente alla perizia di stima con gli allegati, sul sito internet: <http://www.tribunale.pavia.giustizia.it/> e sul portale delle vendite pubbliche del ministero: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- 2) Astalegale.net S.p.a. è inoltre autorizzata ad organizzare la distribuzione nel circondario di manifesti riproducenti i trafiletti pubblicati a mezzo stampa mediante appositi distributori collocati presso il Tribunale e altri luoghi pubblici.

Tra il compimento delle suddette formalità e la vendita dovranno trascorrere almeno 30 giorni.

* * *

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LE MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE E DINVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posta in vendita.

In particolare, il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica: in particolare, l'utente deve essere in possesso

di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'*has* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale ASTALEGALE.NET dal portale stesso in modo segreto.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: **IBAN TI25 V083 8611 3000 0000 0373 777** con la seguente causale **Fallimento FENINO S.R.L.** con indicato un "nome di fantasia".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità

all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al numero 848780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il **gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal **gestore della vendita telematica** al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente davanti il Curatore.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame dell'offerta, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto.

La gara sincrona mista verrà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Pavia, 15/8/2023



Il Curatore
Dott. Stefano Gorgoni