

TRIBUNALE DI AREZZO

Fallimento della società COSE DI LANA SPA IN LIQUIDAZIONE (R.F. N. 41/2016 R.F.)

(con sede in Sansepolcro (Ar) Zona Industriale Santa Fiora,  
[REDACTED])

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI  
PER L'ACQUISTO DI MARCHI**

\* \* \*

**Giudice delegato: dott. Antonio Picardi**

**Curatori fallimentari: dott. Francesco Brogi, avv. Francesca Tiradritti, dott. Francesco Rocchi**

I sottoscritti, Dott. Francesco Brogi con studio in Arezzo, Piazza Risorgimento n. 24, Avv. Francesca Tiradritti, con studio in Arezzo, Via Fonte Veneziana 6, e Dott. Francesco Rocchi, con studio in Roma Viale Liegi 44, Curatori fallimentari della società "COSE DI LANA S.P.A. in liquidazione", con sede in Sansepolcro (Ar) Zona Industriale Santa Fiora, Via Divisione Garibaldi n. 21, [REDACTED]

- vista la sentenza di fallimento pronunciata dal tribunale di Arezzo in data 06 maggio 2016, depositato in cancelleria il 10 maggio 2016;

- visto l'aggiornamento della relazione peritale del 25.03.2019 a firma dell'esperto stimatore Dott. Alessandro Sabatini di Arezzo che quantifica il valore dei marchi oggetto del presente avviso nella somma complessiva di euro 411.476,10;

- vista l'offerta irrevocabile di acquisto, ricevuta per il prezzo di euro 500.000,00 per i beni di cui al presente avviso;

- vista l'approvazione delle modifiche apportate al programma di liquidazione ex art. 104ter L.F., concessa con provvedimento sig. Giudice Delegato del 10/04/2019, comunicata l'11/04/2019 e la relativa autorizzazione alla vendita dei marchi oggetto del presente avviso al prezzo base di euro 500.000,00 oltre imposte ed accessori di legge

-visto l'articolo 107 del Regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 (c.d. legge fallimentare);

**comunicano**

che il giorno **21 maggio 2019 alle ore 10,30**

presso lo studio del Curatore dott. Francesco Brogi, in Arezzo Piazza Risorgimento n. 24 si procederà all'esame delle offerte irrevocabili di acquisto presentate con riferimento ai marchi sotto descritti:

## LOTTO UNICO

**PREZZO BASE: euro 500.000,00=** oltre Iva ed accessori di legge.

**Rilancio minimo: euro 10.000,00=**

**Composto da:**

**A) Marchio 'IL GRANCHIO'** registrato in ambito nazionale ed internazionale, in vigore per la classe 25.

*Descrizione:*

(i) marchio **'IL GRANCHIO'** rappresentato da profilo frontale stilizzato di un granchio, al di sopra della scritta di fantasia "IL GRANCHIO" *in corsivo*, registrato in primo deposito il 09/02/1983 presso l'Ufficio Marchi e Brevetti di Firenze al n. 335991 per l'Italia con registrazione eseguita in data 10/09/1983, ed ultimo rinnovo eseguito in data 10/09/2013. Per la medesima rappresentazione in data 07/06/1983 è stato depositato il marchio internazionale Austria, Benelux, Svizzera, Germania, Francia, Grecia e UK;

(ii) marchio **'IL GRANCHIO'** rappresentato dal logotipo "IL GRANCHIO" in carattere stampatello maiuscolo spezzato sottostante la sagoma di un granchio stilizzato registrato il 27/07/1987 presso l'Ufficio Marchi e Brevetti di Firenze al n. 10562 per l'Italia e in data 19/01/1989 è stato depositato il marchio internazionale per i seguenti paesi: Armenia, Bosnia Bulgaria, Rep Ceca, Germani, Egitto, Spagna, Croazia, Ungheria, Corea del Nord, Lettonia, Moldavia, Montenegro, Macedonia, Portogallo, Romania, Serbia, Russia, Slovenia, Slovacchia, Ucraina, Cina, Turchia, Hong Kong, Kosovo, Lituania, Estonia, Georgia, Corea del Sud;

(iii) marchio **'IL GRANCHIO'** consistente nella scritta "IL GRANCHIO" registrato in data 29/04/2008 al n. 1110045;

(iv) marchio **'IL GRANCHIO'** consistente nella sagoma stilizzata frontale di un granchio chiaro su fondo scuro, registrato in data 29/04/2008 al n. 1110046.

**B) Marchio "SUPERMAGLIA":**

registrato in ambito nazionale ed in vigore per la classe 25, consistente un'etichetta a lati ondeggianti contornati da un filetto seguente la curva dell'ondeggiamento, con rappresentato, nel centro dell'etichetta, un indumento a maglia attraversato dalla parola Supermaglia scritta in grandi caratteri corsivi con una sottolineatura partente dall'ultima A. Registrazione del 06.4.2017 al n. 362016000034297

**C) Marchio “COSE DI LANA”:**

consistente nell'espressione di fantasia “COSE DI LANA” in carattere stampatello di fantasia a doppio filetto con sviluppo continuo di alcune lettere (E, A) o di gruppi di esse (LAN) registrato in ambito nazionale ed in vigore per la classe 25, prima registrazione risalente al 18.03.1985 n. 346173, e con ultimo rinnovo registrato in data 09.02.2018.

**D) Marchio “NEPTUNIA”** registrato in ambito nazionale ed in vigore per la classe 25.

**E) Marchio “PIERO DELLA FRANCESCA”** registrato in ambito nazionale ed internazionale in vigore per la classe 25, consistente:

- (i) in logotipo composto dalla scritta “PIERO DELLA FRANCESCA” in carattere bastone alto e basso, prima registrazione del 04.04.1986, data deposito ultimo rinnovo del 04.04.2016;
- (ii) nella scritta “PIERO DELLA FRANCESCA” su due righe le prime due parole essendo intramezzate da fregio a scudo con sigla e corona, prima registrazione il 12/05/1989 al n. 508928, ultimo rinnovo del 22.03.2019.

**F) Marchio “ROYAL WOOL COMPANY”:**

consistente nella scritta di fantasia “ROYAL WOOL COMPANY” registrato in ambito nazionale ed internazionale, per la classe 25. Ultima registrazione in rinnovo del 26.05.2010, numero registrazione 0001289294.

**G) Marchio “ROYAL COMPANY”:** registrato in ambito nazionale, per la classe 25. Ultima registrazione in rinnovo del 4.11.2014, numero registrazione 1613461.

**Il tutto, in ogni caso, come meglio rappresentato e descritto:**

**i) nella tabella riepilogativa, per ciascuno dei sopra descritti marchi, del numero di deposito, del numero di concessione, della data di deposito e della data di concessione, nonché l'indicazione della scadenza del rinnovo**

**ii) nei singoli estratti/certificati dei marchi italiani e dei marchi internazionali, entrambi allegati in ogni caso per formare parte integrante del presente avviso di vendita.**

INVITANO

coloro che vi abbiano interesse a **formulare offerte irrevocabili di acquisto del lotto unico sopra descritto, migliorative rispetto a quella già ricevuta**, da consegnare in busta chiusa mediante deposito, presso lo studio del Dott Francesco Brogi, in Arezzo Piazza Risorgimento 24, **dalle ore 9,30 ed entro le ore 12,00 del giorno precedente la gara e quindi entro il 20 maggio 2019.**

Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza dei proponenti, avanti ai Curatori, presso lo studio del Dott Francesco Brogi, in Arezzo Piazza Risorgimento 24 alle ore 10,30.

#### PRECISANO

- che al tempo dell'aggiudicazione (ove a quel momento ancora vigenti) i marchi sopra descritti potranno essere oggetto di licenza d'uso in favore di terzi, per effetto di contratti esistenti, fermo restando la facoltà della procedura fallimentare, anche nelle more della presente gara, di risolvere detti contratti per effetto della normativa fallimentare;
- che è espressamente esclusa ogni e qualsivoglia responsabilità e/o diverso obbligo della Curatela nei confronti dell'aggiudicatario dei marchi sopra descritti per pretese e/o risarcimenti e/o indennizzi inerenti e/o riconducibili all'esercizio di diritti spettanti ai licenziatari ove ancora esistenti al tempo dell'aggiudicazione, nonché per pretese e/o risarcimenti e/o indennizzi inerenti e/o riconducibili, allo stato e condizione dei medesimi marchi, alla loro registrazione, rinnovo, rivendiche e/o simili

\*

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- L'offerta irrevocabile **relativa all'intero lotto unico sopra descritto**, corredata di marca da bollo da euro 16,00, e redatta in un unico originale ed in lingua italiana, dovrà essere contenuta in un'unica busta chiusa e presentata presso lo studio del Dott. Francesco Brogi, in Arezzo Piazza Risorgimento 24 (piano secondo) **dalle ore 9.30 alle ore 12.00 del giorno precedente (20 maggio 2019) la data fissata per l'udienza di vendita.**

Non saranno accolte offerte presentate oltre il termine ultimo sopra specificato.

- Sulla busta contenente l'offerta dovranno essere indicati il **nome e cognome di colui che deposita materialmente l'offerta** (che può anche essere persona diversa dall'offerente), **il nome del Giudice Delegato alla procedura Fallimentare e la data fissata per l'esame delle offerte.** Nessuna altra indicazione, scrittura o segno potranno essere apposti sull'esterno della busta - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - a pena di esclusione dalla gara.

- All'atto della ricezione dell'offerta, il Curatore, o la persona da questi incaricata, provvederà a siglare la busta e ad annotarvi, previa indicazione di chi materialmente provvede al deposito e dell'ora di presentazione della stessa.

**- L'offerta dovrà contenere:**

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che acquisirà il ramo di azienda, e che dovrà anche sottoscrivere l'offerta (*non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvo l'ipotesi di offerta per persona fisica o giuridica da nominare presentata da avvocato munito di procura speciale*) e dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato, dovrà essere dichiarato e comprovato il regime patrimoniale vigente tra i coniugi e dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura, o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

b) **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima in aggiornamento redatta dal perito stimatore Dott. Alessandro Sabatini di Arezzo in data 25.03.2019, nonché della tabella riepilogativa, per ciascuno dei sopra descritti marchi, del numero di deposito, del numero di concessione, della data di deposito e della data di concessione, nonché l'indicazione della scadenza del rinnovo.**

**- All'offerta dovranno essere allegati:**

1) una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di colui che sottoscrive l'offerta di acquisto, corredate da visura/certificazione camerale dell'impresa o società ove ,l'offerente sia persona giuridica;

2) un **assegno circolare non trasferibile** intestato a "Cose di Lana Spa in Fallimento", per un importo pari al 10% del prezzo offerto **a titolo di cauzione e a pena di inefficacia dell'offerta** (somma che verrà trattenuta in caso di mancato e/o intempestivo versamento del saldo prezzo;

\*

#### SVOLGIMENTO DELL'UDIENZA DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'esame delle offerte, fatta verificare ai presenti l'integrità dei plichi o del plico pervenuti/o, i Curatori procederanno alla loro apertura nonchè alla verifica della regolarità fiscale e della correttezza di compilazione dell'offerta o delle offerte pervenute, della allegazione dei documenti richiesti e, a pena di inefficacia delle offerte medesime, dell'allegazione degli assegni circolari non trasferibili per un importo in misura pari o superiore al 10% del prezzo offerto (e allegato a titolo di cauzione) .

Per l'ipotesi di assenza di offerte migliorative:

L'offerta irrevocabile già ricevuta sarà senz'altro accolta, fermo in ogni caso il dettato dagli articoli 107 e 108 l.f. In tal caso, la Curatela provvederà a trattenere l'assegno allegato a titolo di deposito cauzionale e l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, **oltre oneri accessori di legge e dedotta la cauzione, entro il termine massimo perentorio di giorni 60 (sessanta) dalla data dell'udienza di aggiudicazione.** Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato per il tramite assegno(i) circolare(i) e/o vaglia postale non trasferibile(i) intestato(i) a "Cose di Lana Spa in Fallimento". Sono tassativamente escluse modalità e/o forme di pagamento diverse da quella sopra indicata.

Per l'ipotesi in cui siano state presentate ulteriori offerte:

Ferma restando l'inefficacia e la conseguente esclusione dalla procedura di aggiudicazione delle offerte per le quali sia stato indicato un prezzo inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, esaurito l'esame delle offerte ritenute valide, i Curatori daranno immediato seguito ad una gara d'asta, ove gli offerenti (ivi compreso l'offerente irrevocabile la cui offerta è stata presa a base d'asta) verranno invitati ad effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso da formalizzarsi **entro 60 (sessanta) secondi** da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. I beni, quindi, verranno aggiudicati a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto.

Ove risultassero più offerte validamente presentate ma recanti lo stesso importo di € 500.000,00 corrispondente alla base d'asta, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, i beni verranno aggiudicati all'offerente irrevocabile la cui offerta è stata presa a base d'asta per la presente vendita.

\*

**Sono fatte salve in ogni caso le disposizioni di legge dettate, dagli articoli 107 e 108 della legge fallimentare,**

perciò i Curatori precisano che ogni offerta validamente presentata per la vendita senza incanto è **per legge irrevocabile** fino all'esaurimento dell'udienza di vendita ed in via definitiva per l'ipotesi di aggiudicazione all'esito dell'udienza medesima.

L'offerta presentata, **non darà tuttavia diritto all'acquisto dei marchi oggetto del presente avviso essendo l'aggiudicazione comunque provvisoria, e rimanendo prerogativa degli organi della procedura adottare i provvedimenti di cui agli artt. 107 e 108 della legge fallimentare.**

In particolare i Curatori saranno tenuti, ai sensi dell'articolo 107 l.f., V comma, ad informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori degli esiti delle procedure depositando tutta la relativa documentazione. Fino al momento del deposito il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga

un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore del 10% del prezzo offerto. In questo caso verrà indetta una nuova gara alla quale hanno diritto di partecipare il nuovo offerente, il precedente aggiudicatario "provvisorio" e gli altri precedenti concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 l.f., inoltre, il sig. Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi e impedire il perfezionamento della stessa vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto tenuto conto delle condizioni di mercato.

Al termine della procedura suddetta, il Curatore comunicherà all'aggiudicatario la definitiva aggiudicazione a mezzo raccomandata a.r. e/o pec; con la stessa comunicazione verranno indicati l'importo e gli oneri fiscali e tributari da versare unitamente al saldo prezzo e detratta la cauzione versata, tutti entro il termine perentorio di massimo 60 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Il trasferimento definitivo dei marchi in oggetto dovrà avvenire con atto notarile da stipularsi presso il Notaio designato dalla Curatela previo saldo prezzo. Le spese e gli onorari notarili relativi al trasferimento, compreso le tasse e le imposte, saranno tutte a carico esclusivo dell'aggiudicatario, così come ogni spesa relativa ad ogni altra formalità necessaria e dovranno essere corrisposte contestualmente all'atto notarile.

\*

#### CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova. La presente vendita concorsuale non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di oneri e/o obbligazioni di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati (ivi compresi ad esempio, quelli derivanti ed inerenti la esistenza di licenze dei marchi), così come l'esistenza di mancanza di qualità o difformità di eventuali vizi, di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La vendita avverrà solo all'esito del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione che dovrà essere effettuato per il tramite assegno(i) circolare(i) e/o vaglia postale non trasferibile(i) intestato(i) a "*Cose di Lana Spa in Fallimento*", da consegnare nei termini suddetti. La vendita sarà soggetta **ad Iva o ad altra imposta** a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento del ramo di azienda ed in base alle condizioni fiscali dell'aggiudicatario.

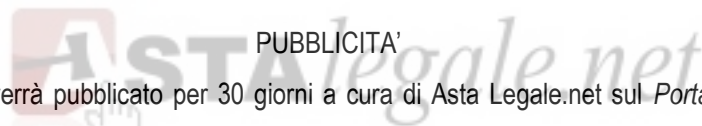
**L'aggiudicatario accetta incondizionatamente i marchi oggetto di vendita** assumendosi ogni rischio relativo alla condizione e alla registrazione e/o rinnovo degli stessi, dispensando esplicitamente

la procedura Fallimentare da ciò e manifestando di voler assumere tali incombenze, nonché il rischio che tali beni possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o /o simili.

L'aggiudicatario riconosce altresì alla procedura la piena facoltà di collocare liberamente nel mercato, secondo le modalità ritenute opportune dagli organi fallimentari e senza limiti di tempo, tutti i beni di magazzino acquisiti all'attivo fallimentare, anche qualora questi riportino i marchi oggetto di eventuale vendita.

L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione della vendita nei confronti del Fallimento e degli Organi della Procedura, anche nel caso di pretese avanzate a qualsivoglia titolo da terzi.-

Il trasferimento della proprietà dei beni oggetto di vendita è subordinato al pagamento del saldo prezzo, e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita da effettuarsi entro il termine di **60giorni** dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

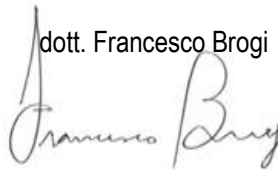


PUBBLICITA'

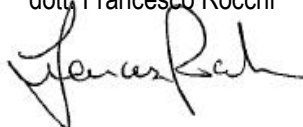
Il presente avviso verrà pubblicato per 30 giorni a cura di Asta Legale.net sul *Portale delle Vendite Pubbliche* e nei siti specializzati [www.tribunale.arezzo.it](http://www.tribunale.arezzo.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) .

Arezzo, addì 12/04/2019

La Curatela Fallimentare

dott. Francesco Brogi  


dott. Francesco Rocchi



avv. Francesca Tiradritti

