



TRIBUNALE DI LARINO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 20/2016

ORDINANZA DI VENDITA

Il dott. Rinaldo d'Alonzo, Giudice Delegato al Fallimento di _____ dichiarato dal Tribunale di Larino;

Vista l'istanza del Curatore del Fallimento per la vendita di compendio immobiliare depositata in data 6.12.2017;

visto il programma di liquidazione approvato;

visti gli articoli 104-ter e 107 L.F., in relazione agli artt. 490 e 569 ss. c.p.c.;

ritenuto opportuno procedere, conformemente alle disposizioni del c.p.c., alla vendita senza incanto;

P.Q.M.

Visti gli artt. 107 l.fall., e 569 – 587 c.p.c.

ORDINA

la vendita senza incanto delle unità immobiliari meglio descritte nell'istanza del Curatore e stimate come da perizie in atti.

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA VENDITA

DISPONE

che la vendita abbia luogo con modalità telematica, alle condizioni riportate nella presente ordinanza.

STABILISCE

A) Il curatore provvederà:

11) ad eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, a comunicare lo stesso a pubbliche amministrazioni, negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento, nonché ad espletare le formalità di cancellazione delle trascrizioni del pignoramenti, delle iscrizioni ipotecarie e dei sequestri conservativi, conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice delegato ai sensi dell'art. 586 c.p.c.; il delegato-custode dovrà allegare la documentazione giustificativa delle spese sostenute per tali adempimenti;

B) Il curatore provvederà, altresì, a predisporre l'avviso di vendita di cui all'art. 570 c.p.c., nel quale dovranno essere indicati:

- la natura dell'immobile, il Comune in cui esso si trova, la sua ubicazione e i suoi estremi di identificazione catastale;
- il prezzo base;
- i siti internet sui quali è pubblicata la relazione di stima;

- nominativo e il recapito telefonico del custode;
- la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del testo unico di cui al D.P.R. 6.6.2001, n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 del citato testo unico e di cui all'art. 40 L. 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato testo unico, ovvero di cui all'art. 40, comma 2, della citata L. 28.2.1985, n. 47, dovrà esserne fatta menzione nell'avviso, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del citato testo unico e di cui all'art. 40, comma 6, della citata L. 28.2.1985, n. 47;
- l'esistenza di formalità (in particolare, domande giudiziali trascritte prima della trascrizione del pignoramento), vincoli od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico (tali elementi potranno essere desunti dalla relazione redatta dall'esperto, ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c.);

Nell'avviso dovrà essere anche evidenziato che:

- tutte le attività che, a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno eseguite dal curatore presso il suo studio, fatto salvo quanto si dirà a proposito della presentazione delle offerte e della eventuale gara tra gli offerenti;
- le offerte dovranno esse presentate esclusivamente con modalità telematica all'interno del portale <http://immobiliare.spazioaste.it> (previa registrazione: si veda il paragrafo SINTESI DELLE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE) attraverso la funzione "Partecipa"- "crea nuova busta" seguendo le indicazioni riportate qui di seguito e contenute nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale;
- la cauzione dovrà essere presentata mediante bonifico bancario (con causale "*versamento cauzione*") da eseguirsi in tempo utile per consentire al delegato, il giorno di apertura delle buste, di verificare il relativo accredito sul conto della procedura) eseguito sul conto corrente intestato alla procedura ed allegato all'offerta, unitamente alla fotocopia di un documento di identità non scaduto; NELL'AVVISO DI VENDITA DOVRENNO ESSERE INDICATI TUTTE LE COORDINATE BANCARIE NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DEL BONIFICO
- le spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, imposte ipotecarie e catastali) sono a carico dell'acquirente, mentre le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sull'immobile trasferito sono a carico della procedura.
- A tal ultimo fine, l'aggiudicatario dovrà depositare, contestualmente al saldo del prezzo, una somma pari al 10% del prezzo di aggiudicazione: ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella misura comunicatagli dal curatore, entro il termine di quindici giorni dalla predetta comunicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

Della vendita sarà data pubblica notizia a cura del curatore mediante pubblicazione, almeno quarantacinque giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c. ovvero della data fissata per l'incanto:

1. sulla rivista "News Paper Aste" con omissione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rilevare l'identità di quest'ultimo e di eventuali terzi;
2. sui siti internet: www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it unitamente a copia della presente ordinanza e della relazione di stima (e relativi allegati) redatta dall'esperto ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c.;
3. sul portale delle vendite pubbliche.

Nell'avviso dovrà essere specificato che maggiori informazioni potranno essere fornite dal curatore presso il suo studio.

C) Le offerte di acquisto di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere depositate con modalità telematica, secondo le disposizioni impartite nella presente ordinanza, e dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione delle offerte, nonché la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale; in mancanza, le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria (art. 174 disp. att. c.p.c.). Non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a

CENTOVENTI GIORNI (TERMINE NON PROROGABILE) dalla comunicazione del provvedimento di cui all'art. 574, comma 1, c.p.c.

D) Il curatore procederà all'esame delle offerte ed alla gara tra gli offerenti con modalità telematiche. Il curatore provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita, che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario. Il verbale dovrà essere sottoscritto esclusivamente dal curatore ed allo stesso non dovrà essere allegata la procura speciale di cui all'articolo 579, secondo comma c.p.c. Se il prezzo non sarà versato nel termine, il curatore ne darà tempestivo avviso al giudice, trasmettendogli fascicolo.

Qualora si proceda alla gara tra gli offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "SINCRONA TELEMATICA", secondo la definizione di cui all'art. 2, comma 1 let. f) del dm 23.2.2015, n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite e-mail).

Nel corso della gara, tra un'offerta e l'altra dovrà essere apportato un aumento minima non inferiore a 2% del prezzo indicato dal maggior offerente, arrotondato a discrezione del curatore. La gara dovrà considerarsi chiusa quando SIA TRASCORSO UN MINUTO dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

F) Le somme versate dall'aggiudicatario saranno depositate dal curatore entro due giorni dalla ricezione sul conto della procedura;

Al fine di consentire al giudice dell'esecuzione di ordinare la cancellazione di eventuali trascrizioni di pignoramenti o iscrizioni ipotecarie successive alla trascrizione del pignoramento, il curatore provvederà ad acquisire presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile oggetto di vendita, dalla data del pignoramento sino a quella del decreto di trasferimento: l'onere della relativa spesa resterà a carico dell'aggiudicatario.

Larino, 22 dicembre 2016

Il Giudice Delegato

Dott. Rinaldo D'ALONZO



ALLEGATO 1

MODALITA' PARTECIPAZIONE VENDITA TELEMATICA

Come partecipare

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi al portale <http://immobiliare.spazioaste.it> procedendo come descritto nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale.

In particolare il soggetto interessato deve cliccare sulla voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione, compilare tutti i campi presenti nella videata di registrazione, cliccare il pulsante "Accetta condizioni e crea utenza", confermare l'utenza attraverso il link che riceverà per e-mail alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione. Una volta registrato l'utente potrà accedere al portale cliccando sulla voce "Accedi" presente sulla barra di navigazione inserendo username e password negli appositi campi.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal Delegato/Gestore della vendita all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione e nell'area messaggi personale disponibile sul portale. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Predisposizione ed invio dell'offerta

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati devono far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale <http://immobiliare.spazioaste.it> attraverso la funzione "Partecipa"- "Crea nuova busta" (seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1. Offerta d'asta;
2. Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene. (vedi anche "Versamento della cauzione");
3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche;
4. Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche;
5. Per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita i.v.a., il n. di iscrizione al Registro delle Imprese, e le generalità del legale rappresentante. Inoltre andrà allegato nella busta telematica il certificato CCIAA aggiornato (non più di 10 giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
6. In caso di Persona Fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge

deve partecipare all'udienza fissata per l'aggiudicazione definitiva per rendere la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.);

7. Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
8. Se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
9. La dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta medesima, al valore dell'offerta minima indicato nella scheda del bene.
10. Ove l'offerente voglia non sottoscrivere con firma digitale l'offerta ma voglia inviarla a mezzo pec, di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica a norma dell'art. 12 dm 32/2015, non saranno ritenute valide le offerte trasmesse a mezzo posta elettronica certificata le quali non contengano, in calce o in allegato, l'attestazione, (rilasciata dal gestore della casella di posta elettronica) che la pec è stata rilasciata previa identificazione del richiedente. Ai sensi dall'art. 17 comma 2, dm 32/2015 il gestore della vendita verificherà, comunicando il relativo esito al professionista delegato, che la pec dell'offerente sia stata rilasciata previa identificazione del richiedente.
11. In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L'autentica della sottoscrizione non potrà essere eseguita dall'avvocato.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti precedenti, il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. Le offerte presentate sono IRREVOCABILI.

Versamento della cauzione

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto, o a quello diverso indicato nell'ordinanza di vendita. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto della procedura le cui coordinate sono riportate nell'avviso di vendita.

Il bonifico dovrà contenere la causale: "versamento cauzione".

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Assistenza



Per ricevere assistenza l'utente potrà

inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

Esame delle offerte, eventuale gara tra gli offerenti ed aggiudicazione

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi, (di cui dovrà essere dato conto nell'avviso di vendita) gli offerenti interessati a partecipare alla eventuale gara dovranno collegarsi al portale e dunque risultare "on line". Entro 30 minuti dall'orario previsto, ove il delegato non sia in grado di procedere all'esame delle offerte (poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso lotto di vendita), lo comunicherà, tramite la messaggistica del portale e dandone atto nel verbale di vendita, agli offerenti ed agli interessati che si siano registrati per assistere alle operazioni di vendita, indicando il nuovo orario previsto. In ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione, l'offerente non riceva comunicazione alcuna, l'offerta rimane irrevocabile ai sensi e nei termini di cui all'art. 571 c.p.c.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita la Astalegale.net invia all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto dell'invito di cui al periodo precedente è trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

Terminato l'esame delle offerte, qualora sia pervenuta una unica offerta e ricorrano i presupposti indicati nella presente ordinanza, il delegato procederà all'aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica tra gli offerenti prendendo come prezzo base l'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di UN MINUTO. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene il Delegato alla vendita provvederà alla restituzione delle cauzioni, **trattenendo l'importo dell'imposta di bollo** ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico sono a carico dell'offerente.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura.

Mancato funzionamento dei sistemi informatici.

Nel caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia:

ove si tratti di interruzioni programmate, l'interruzione del servizio sarà comunicata ai gestori della vendita telematica, i quali a loro volta ne danno comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità. In questo caso le offerte dovranno essere depositate cancelleria, in modalità cartacea;

ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. In questo caso tuttavia l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio di siffatta ricevuta.

I problemi di connessione dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

Al fine di garantire lo svolgimento delle operazioni di vendita, il professionista delegato dovrà disporre di due linee di connessione. Ove fosse comunque impossibile svolgere la vendita, ne darà immediata comunicazione agli offerenti (informando contestualmente il Giudice dell'esecuzione) e riconvocando gli stessi in un diverso giorno ed ora.



ALLEGATO DUE

CONDIZIONI GENERALI DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA

1. PREMESSE E PRINCIPI GENERALI

- 1.1. Astalegale.net SpA (d'ora in poi solo "Astalegale") è proprietaria di una piattaforma informatica per la gestione delle Gare Telematiche per la vendita di beni immobili oggetto di procedure esecutive, disponibile nello specifico al link <http://immobiliare.spazioaste.it> (d'ora in poi solo "Portale").
- 1.2. Astalegale esercita il ruolo di "Gestore del Sistema" ai sensi della legislazione vigente, nonché eroga il supporto tecnico a beneficio dei soggetti interessati a partecipare alle Gare Telematiche (di seguito, "Soggetti Interessati").
- 1.3. Lo scopo del presente Regolamento è definire i termini e le condizioni di partecipazione alle Vendite Telematiche da parte dei Soggetti Interessati.
- 1.4. Ulteriori condizioni in merito all'esecuzione di ciascuna procedura telematica sono disciplinate dalla documentazione, quali i bandi di vendita, e dalle apposite sezioni informative disponibili sul Portale, oltre che dalla normativa vigente.

2. REGISTRAZIONE AL PORTALE - PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE TELEMATICHE

- 2.1. Condizione necessaria per partecipare alle Vendite Telematiche è la registrazione al Portale. A tal fine, il Soggetto Interessato comunica ad Astalegale, in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni altra informazione ritenuta necessaria o utile per la sua identificazione (i "Dati di Registrazione").
- 2.2. Con la registrazione, il Soggetto Interessato sceglie un codice di identificazione (Username) ed una parola chiave (Password), strettamente personali e non cedibili. Il Soggetto Interessato si impegna, altresì, a non divulgarli a terzi ed a custodirli e proteggerli. Il Soggetto Interessato è ritenuto l'unico responsabile in caso di uso improprio da parte di terzi, impegnandosi, in ogni caso, a comunicare immediatamente al Gestore del Sistema, il loro eventuale furto o smarrimento.
- 2.3. La registrazione si intende completata al momento dell'abilitazione da parte del Gestore del Sistema con l'attribuzione di Username e Password.
- 2.4. Il Soggetto Interessato può partecipare alle Gare Telematiche, tramite un personal computer standard, dotato di un comune browser, collegato per l'accesso alla rete Internet che sia rispondente ai requisiti minimi di configurazione richiesti dal Portale e verificabile attraverso il Portale stesso. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete internet restano ad esclusivo carico del Soggetto Interessato.
- 2.5. La partecipazione alle Gare Telematiche da parte dei Soggetti Interessati implica, salvo diversi accordi, la presa visione, il download e l'accettazione, dei documenti allegati ad ogni singola vendita.

3. OBBLIGHI E GARANZIE DI ASTALEGALE E DEL SOGGETTO INTERESSATO

- 3.1. Astalegale e i Soggetti Interessati si impegnano ad adottare tutte le precauzioni e gli accorgimenti tecnici per proteggere la sicurezza dei dati e delle informazioni commerciali scambiate durante la Gara Telematica e ad impedire l'accesso alle stesse a terzi non autorizzati.
- 3.2. Astalegale si riserva la facoltà di agire giudizialmente nei confronti di terzi non espressamente autorizzati nonché nei confronti del Soggetto Interessato qualora dovesse verificarsi la fattispecie di cui al precedente punto.
- 3.3. Tutti gli Allegati e le ulteriori informazioni riportate nella singola Vendita Telematica all'interno delle apposite sezioni del Portale ad essa riservate costituiscono elementi essenziali della vendita che si dovesse concludere in esito alla Gara Telematica.
- 3.4. Il Gestore del Sistema risulta totalmente estraneo alla conclusione ed esecuzione della vendita dell'immobile successiva all'aggiudicazione della Gara Telematica.
- 3.5. I Soggetti Interessati riconoscono che il Gestore del Sistema fornisce, in autonomia e indipendenza, esclusivamente un servizio di assistenza e di concessione in uso della Piattaforma, ma non prende parte né interviene alle trattative dirette alla conclusione della vendita dell'immobile.

4. OBBLIGHI E GARANZIE DEL SOGGETTO INTERESSATO

- 4.1. In relazione alla fruizione della Piattaforma, il Soggetto Interessato si obbliga a:
 - a) rispettare i termini e le condizioni indicate nel presente Regolamento, negli Allegati e nelle note informative riportate nelle singole schede di ciascun immobile posto in vendita;
 - b) non porre in essere comportamenti o pratiche anticoncorrenziali, lesivi di leggi, di regolamenti e/o diritti di terzi e non diffondere informazioni false, ingannevoli o illecite;
 - c) trattare i dati e le informazioni relativi a ciascuna Gara Telematica come strettamente confidenziali o riservati;
 - d) utilizzare e configurare il proprio software ed il proprio hardware in modo da garantire la sicurezza informatica delle Gare Telematiche.
- 4.2. In relazione all'utilizzo della Piattaforma, il Soggetto Interessato dichiara e garantisce di avere la piena titolarità o disponibilità dei dati, delle informazioni e dei contenuti eventualmente forniti ad Astalegale, e che il loro utilizzo da parte di Astalegale non viola alcun diritto di terzi, né viola leggi e/o regolamenti. Il Soggetto Interessato si impegna a difendere Astalegale, a proprie spese, in qualsiasi azione giudiziaria promossa contro quest'ultima, tenendola indenne da qualsiasi condanna per risarcimento dei danni in caso di sentenza definitiva connessa alla violazione delle garanzie sopra assunte.

5. CLAUSOLA DI ESCLUSIONE

Astalegale ha il diritto di escludere il Soggetto Interessato dall'utilizzo della Piattaforma in caso di inadempimento anche a uno solo degli obblighi previsti, ovvero in caso di sottoposizione del Soggetto Interessato a fallimento o altre procedure concorsuali.

6. LIMITAZIONI DI RESPONSABILITÀ E ASSENZA DI GARANZIE

6.2. Il Soggetto Interessato con l'accettazione del presente Regolamento, riconosce che il Gestore del Sistema non è in alcun modo responsabile per qualsiasi danno e/o pregiudizio derivante al Soggetto Interessato dall'utilizzo del Portale, ivi inclusi perdita di opportunità commerciali, mancati guadagni, perdita di dati, danno all'immagine, richieste di risarcimento, azioni e/o pretese di terzi.

6.3. Astalegale non assume alcuna responsabilità per perdita di dati, ritardi, malfunzionamento, sospensione e/o interruzione del Portale durante lo svolgimento della Gara Telematica, causati da:

- a) eventi di "Forza Maggiore", intendendosi in maniera esemplificativa e non esaustiva, un evento tra i seguenti: interruzione della corrente elettrica o delle linee telefoniche o di collegamento alla rete per fatto di terzi, scioperi, dispute industriali, guerre, ragioni di stato o di autorità civili o militari, embarghi, atti vandalici e terroristici, epidemie, allagamenti, terremoti, incendi ed altri disastri naturali;
- b) errata utilizzazione del Portale da parte del Soggetto Interessato;
- c) difetti di funzionamento delle apparecchiature di connessione utilizzate dal Soggetto Interessato;
- d) guasti ai sistemi informatici, alle apparecchiature di telecomunicazione e/o agli impianti tecnologici di Astalegale per una durata non superiore a 30 giorni.

6.4. Il Soggetto Interessato prende atto ed accetta che:

- a) Astalegale si riserva il diritto di interrompere e/o sospendere l'utilizzo della Piattaforma e/o revocare la registrazione e l'abilitazione in qualsiasi momento, con riferimento al punto 5.1, previa semplice comunicazione al Soggetto Interessato senza incorrere in alcuna responsabilità nei suoi confronti;
- b) Astalegale non garantisce l'accesso, la veridicità, la completezza, la conformità alla legge e il rispetto dei diritti dei terzi dei contenuti dei siti web cui potrebbero rimandare eventuali link inseriti nel Portale.

7. DIRITTI DI PROPRIETÀ INDUSTRIALE E INTELLETTUALE

7.2. I contenuti e le informazioni offerti al Soggetto Interessato attraverso il Portale sono di proprietà di Astalegale. Tali contenuti e informazioni, nonché la Piattaforma di proprietà di Astalegale, sono protetti dal diritto d'autore o da altri diritti di proprietà intellettuale (ivi inclusi i diritti sulle banche dati).

7.3. Il Soggetto Interessato si impegna a non scaricare, riprodurre, trasmettere, vendere o distribuire, in tutto o in parte, a qualunque titolo, il contenuto e le informazioni



disponibili o ricevute attraverso il Portale, senza l'autorizzazione espressa per iscritto di Astalegale e per fini diversi da quello di consentire l'accesso al Portale e il suo utilizzo.

7.4. Il Soggetto Interessato accetta che i dati di registrazione, nonché i dati e le informazioni successivamente forniti, siano inseriti in una banca dati costituita di esclusiva titolarità di Astalegale, la cui gestione tecnica in ordine al loro trattamento è garantita da Astalegale.

8. CONFIDENZIALITÀ DELLE INFORMAZIONI COMMERCIALI - SICUREZZA INFORMATICA

8.2. I dati e le informazioni commerciali relative allo svolgimento di ciascuna Vendita Telematica sono trattate da Astalegale come strettamente confidenziali e riservati.

8.3. Astalegale pone in essere i più adeguati accorgimenti tecnici e procedurali al fine di garantire la sicurezza informatica durante lo svolgimento delle Gare Telematiche.

9. COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione relativa al presente Regolamento dovrà essere inviata:

- a) quanto al Soggetto Interessato, per e-mail, all'indirizzo da questi comunicato con la registrazione;
- b) quanto ad Astalegale all'indirizzo e-mail perugia@astalegale.net o via fax al numero indicato sul Portale.

10. REQUISITI TECNICI MINIMI

Il Soggetto Interessato dovrà attenersi ai Requisiti Minimi, in termini di hardware, software e connettività, riportata al seguente indirizzo internet <http://immobiliare.spazioaste.it/Public/RequisitiTecnici.aspx> ovvero comunicati all'interno della documentazione di gara e relativamente alla singola Vendita Telematica.

11. CLAUSOLA GENERALE

11.1. Il Giudice si riserva in ogni momento la facoltà di sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare la vendita, fermo restando la restituzione delle somme eventualmente versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'istituto di credito e del bollo di euro 16,00 dovuto su ogni domanda di partecipazione).

11.2. Il Giudice si riserva la facoltà di escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati.

