



TRIBUNALE ORDINARIO DI PATTI
Sezione Fallimentare
Fallimento N. 17/2012
Giudice Delegato: Dr.ssa Concetta Alacqua
Curatore: Avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto
Professionista delegato alla vendita: Avv. Barbara Schepis

AVVISO DI VENDITA

V° ESPERIMENTO

L'Avv. Barbara Schepis, con studio in Brolo, via Libertà n. 66, Professionista Delegato dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Patti, Dr.ssa Concetta Alacqua, con ordinanza in data 17.11.2015 e successiva ordinanza in data 21/24.11.2017,

AVVISA CHE

il giorno **6 novembre 2018, alle ore 11,00** presso il Tribunale di Patti, Aula d'udienza, avrà luogo dinanzi a sé la

VENDITA SENZA INCANTO

dei seguenti beni

LOTTO UNICO

LOTTO UNICO: Compendio costituito da immobile e beni mobili sito in Acquedolci, c.da Buffone, già facenti parte dell'azienda di proprietà della società fallita, e precisamente:

Immobile:

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **fabbricato adibito ad albergo** di recente costruzione, sito in Acquedolci (Messina) frazione Buffone, strada intercomunale S. Agata Militello – Acquedolci, limitrofo alla zona balneare, costituito da nove camere, ristorante, sala ricevimenti, pizzeria e bar, dotato di piscina ed attrezzature per la diretta fruizione del mare, composto da un corpo edilizio a pianta circolare su 4 livelli, avente superficie lorda complessiva di circa mq **2624**, esclusi gli accessori e costituito da:

- piano seminterrato di circa mq.715 destinato a locali accessori (celle frigorifere, magazzini, laboratorio pasticceria, W.C. di servizio e servizi igienici della sala

- ristorante, camere accessorie per il personale con autonomi W.C. parcheggio allo stato rustico);
- piano rialzato di complessivi mq.420 destinato a sala pizzeria/ristorante per n.200 coperti e bar per 30 posti a sedere + portico di mq.282, con portico e corte;
 - piano primo di circa mq.710 destinato a sala ristorante/ricevimenti per n.500 coperti, dotata di ufficio/direzione, vestibolo, angolo bar, W.C., cucina, spogliatoi di servizio;
 - piano secondo di circa mq.287 destinato ad albergo con n.9 camere, con zona reception, con hall, W.C. e con terrazzo pensile e balconi di complessivi mq.210 circa;

L'intero corpo di fabbrica è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Acquedolci al foglio 10 mappale **980** sub 1, 4, 5, 6, 8, 9 e confina con strada intercomunale S. Agata M. – Acquedolci, con zona di lottizzazione Cupane, con terreno di proprietà di terzi.

Il descritto stato dei luoghi della distribuzione interna corrisponde alla planimetria catastale, ad eccezione di talune difformità relative ai magazzini al piano seminterrato, regolarizzabili secondo quanto indicato nella relazione di stima agli atti della procedura.

A.1 Campetti di gioco ed area attrezzata, ricadenti su area destinata ad attrezzature per la diretta fruizione del mare, confinante con aree di restante lottizzazione, con area demaniale, con terreni di proprietà di terzi; censiti nel Catasto Terreni del Comune di Acquedolci al foglio 10 mappale **734**.

A.2 Piscina con solarium, confinante con restante lottizzazione, con area destinata ad impianti per diretta fruizione del mare; censita nel Catasto Terreni del Comune di Acquedolci al foglio 10 mappale **898**.

Sui beni oggetto di vendita esistono i seguenti pesi e/o vincoli, con correlativi diritti in capo a terzi:

- 1) Servitù di eduazione ed acquedotto per presenza pozzo "aperto" a carico della particella 737 del foglio 10 ed a favore del fondo in Acquedolci, di cui al foglio 11 particelle 2-149;
- 2) Servitù di eduazione ed acquedotto per presenza di pozzo trivellato su particella 736 del foglio 10 a favore del fondo in Acquedolci, di cui al foglio 11 particelle 2-149, giusto atto in notaio Giardina in data 19/04/2002, trascritto il 2/05/2002 ai nn. 11023/9166.
- 3) Uso di piscina esistente nella particella 898 del foglio 10 e delle strutture per la diretta fruizione del mare esistenti nella particella 734 a favore dei proprietari delle villette ricadenti nella lottizzazione "Tea" in C/da Buffone in Acquedolci, giusto atto in notaio Giardina in data 04/04/2012.

Si intendono, inoltre, qui richiamate e facenti parte del presente avviso di vendita le pattuizioni del regolamento condominiale, che gli interessati potranno richiedere al curatore fallimentare, con i correlativi diritti ed obblighi.

Ai sensi degli artt. 18 e 40 della L. 47/85 e successive integrazioni e modifiche si dà atto che:

- il terreno di cui alla p.lle 734 e 898 del foglio di mappa 10 nello strumento urbanistico del Comune di Acquedolci ricade in zona "D2/B – D1", come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 18.03.2013;
- l'immobile è stato costruito in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- a) **C.E. n. 07/2007 del 25/01/2007 e successive varianti**, con concessione Edilizia presentata in data 06/12/2002- n. prot. 11571 e rilasciata in data 25/01/2007;
- b) **C.E. n. 11/2010 (variante)**, con Concessione Edilizia presentata in data 28/05/2010- n. prot. 5561 e rilasciata in data 14/06/2010;
- c) **Comunicazione opere interne** per lavori di modifiche distribuzione interna (Art. 26 L. 28/2/85 n° 47 - art. 9 L.R. 37/1985) presentata in data 20/04/2011- n. prot. 3867;

Il **certificato di agibilità** è stato rilasciato in data 28/04/2011- n. prot. 3500/2011, attestante, tra l'altro:

- Parere favorevole della Sovrintendenza BB.AA.CC. di Messina a seguito di istanza del 10/03/2010;
- N.O. del Genio Civile di Messina con provvedimento n. prot. 8851 del 29/03/2007;
- Attestato ai sensi dell'art. 28 della L. n. 64/1974 del 21/03/2011 prot. n. 8572;
- Dichiarazione del 29/3/2011 di conformità CE per ascensori in dotazione all'immobile;
- Dichiarazione di conformità per la "Prevenzione Incendi";
- Dichiarazione conformità impianti del 28/3/2011.

Beni mobili aziendali

Costituiscono, altresì, oggetto della vendita, unitamente al compendio immobiliare, tutti i beni mobili facenti parte dell'azienda di proprietà della società fallita, quali risultanti dal programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori il 28.05.2015 e depositato il 04.06.2015 nonché descritti nell'elenco allegato sotto la lettera "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

Prezzo base: Euro 1.399.602,00 oltre IVA nella misura di legge, se dovuta, di cui € 1.330.716,00 per l'immobile ed € 68.886,00 per i beni mobili.

Offerta minima: Euro 1.049.702,00 oltre IVA nella misura di legge, se dovuta, di cui € 998.037,00 per l'immobile ed € 51.665,00 per i beni mobili.

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a **Euro 25.000,00**.

Tutti i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima, a firma dell'esperto ing. Angelo Modica, depositata in data 22.03.2013 con riferimento ai beni immobili e nella relazione di stima a firma dell'ing. Angelo Modica il 29.08.2014 e supplemento depositato il 13.04.2015 con riferimento ai beni mobili; ad esse, che devono essere consultate dall'offerente, si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

DETERMINA

in ottemperanza a quanto prescritto nell'ordinanza di delega, le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita:

- 1) Le **offerte di acquisto** dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la Cancelleria "Fallimentare" del Tribunale di Patti, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato, domenica e festivi. In questi ultimi casi, il termine scadrà il giorno feriale immediatamente antecedente.

Occorrono due buste: sulla prima (esterna) a cura del Cancelliere ricevente, deve essere annotato (previa identificazione) il nome di chi materialmente provvede al deposito (persona che può anche essere diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Nessun'altra indicazione - né del numero, o del nome della procedura, né del bene per cui è stata fatta l'offerta, né dell'ora della vendita, o altro - dovrà essere apposta sulla busta esterna ex art. 571 c.p.c.

Il cancelliere, al ricevimento delle offerte, avrà cura di apporre sulla busta contenente l'offerta, la data e l'ora di ricezione della stessa.

All'interno della prima busta, ne verrà inserita un'altra, anch'essa chiusa, contenente l'offerta di acquisto, con indicazione del numero, o nome della procedura, del nome del professionista delegato, del bene (lotto) per cui è stata fatta l'offerta e della data della vendita.

Tutte le buste esterne pervenute verranno aperte dal cancelliere, entro le ore 9.30 del giorno fissato per la vendita; le buste interne chiuse verranno, quindi, catalogate per procedura e per lotto; per ogni procedura, quindi, esse verranno inserite in altrettante buste che, sigillate e firmate dal cancelliere, verranno consegnate al professionista delegato in udienza, all'ora fissata per la vendita, e alla presenza del Curatore e degli offerenti.

Il professionista delegato provvederà ad aprire il plico e le buste in esso contenute esclusivamente in udienza, all'ora fissata ed alla presenza del Curatore e degli offerenti.

2) L'offerta, secondo quanto disposto dall'art. 571, comma 3, c.p.c, deve consistere in una dichiarazione, sottoscritta dall'offerente, in regola con l'imposta di bollo, contenente le seguenti indicazioni:

- complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico;
- numero, o nome della procedura, bene (lotto) per cui è stata fatta l'offerta e data della vendita;
- nome del professionista delegato;
- all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente;
- indicazione del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**);
- ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso si trovi in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- ove l'offerente sia una persona giuridica, o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante ed all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie, compreso il certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; ove l'offerente sia minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, esclusivamente da parte di un avvocato munito di procura notarile antecedente alla data di presentazione dell'offerta;

- dichiarazione di residenza, ovvero elezione di domicilio nel comune di Patti da parte dell'offerente (in caso di mancanza, o di insufficienza di tale indicazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la cancelleria fallimentare del tribunale ex art. 174 disp. att. c.p.c);
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (e quindi è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base), a pena di inefficacia dell'offerta;
- indicazione del termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione; in mancanza di indicazione, si intende che il termine per il pagamento non può essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
- il termine di 120 giorni per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare, però, uno solo; in tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

All'offerta - a titolo di cauzione - dovranno essere allegati un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Fallimento n.17/2012 r.g.f.-Trib. Patti", per un importo minimo pari ad almeno il 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base), che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; ove l'offerente intendesse aggiudicarsi più lotti, dovrà fare corrispondenti offerte con il versamento di altrettante cauzioni.

Il 10% è l'importo minimo, a pena di inefficacia; l'offerente può versare anche una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.

Le offerte non saranno efficaci, altresì negli altri casi espressamente previsti dall'art. 571 c.p.c.

3) Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte, alla presenza del Curatore e degli offerenti, che dovranno presentarsi (muniti di valido documento di riconoscimento), personalmente.

In particolare, tutte le buste pervenute già catalogate dal cancelliere per procedura e per lotto, come sopra indicato, verranno aperte dal professionista delegato all'ora fissata per la vendita.

Ove pervenga un'unica offerta valida ed efficace, l'immobile sarà aggiudicato all'unico offerente se l'offerta è pari ad almeno il 75% del prezzo base, anche se assente, trattandosi di offerta irrevocabile.

La persona, indicata nell'offerta come intestataria del bene, è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro

offerente per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi.

Ove pervenga una pluralità di offerte valide ed efficaci, il medesimo giorno fissato per l'apertura delle buste, in orario che indicherà il delegato (comunque successivo di almeno mezz'ora rispetto a quello stabilito per l'apertura delle buste), verrà tenuta l'udienza per la gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c, sulla base dell'offerta più alta e con un rilancio in aumento minimo stabilito in base ai criteri sopra già indicati.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, decorsi due minuti dall'ultimo.

Se nessuno aderisce alla gara, l'immobile verrà aggiudicato a colui il quale ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi del saldo prezzo).

Laddove le offerte fossero tutte equiparabili, il bene verrà aggiudicato a colui il quale ha depositato l'offerta per primo (con riferimento alla data e all'ora di presentazione dell'offerta).

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

Tutte le operazioni di vendita devono essere riportate in apposito verbale, sottoscritto dal professionista delegato e dall'aggiudicatario (da quest'ultimo solo ove la vendita abbia avuto esito positivo).

La cauzione sarà trattenuta integralmente, nell'ipotesi di omesso versamento del saldo del prezzo, come previsto dall'art. 574, ultimo comma c.p.c.

4) Immediatamente dopo la gara, gli assegni circolari, depositati unitamente alle offerte, saranno restituiti a coloro che non siano aggiudicatari, previa firma per ricevuta in calce alla rispettiva offerta ed a margine del registro di carico della Cancelleria; l'assegno circolare, recante la cauzione dell'aggiudicatario, sarà versato sul conto corrente bancario, intestato alla procedura; su tale conto saranno anche versati dall'aggiudicatario il saldo prezzo e tutte le spese connesse al trasferimento.

5) In caso di aggiudicazione, entro il termine indicato nell'offerta ed, in ogni caso, entro il termine massimo di 120 giorni sopra indicato, l'aggiudicatario dovrà versare, sul conto intestato al Fallimento il prezzo d'acquisto (detratto l'importo della cauzione già versato), nonché corrispondere l'eventuale supplemento per gli oneri, diritti e spese di vendita, nella misura che sarà indicata dopo la aggiudicazione.

6) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo, non considerati, anche se occulti, inconoscibili, o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, o riduzione del prezzo.

7) Agli effetti del D.M. 22.01.2008 n. 37 e del D. lgs. 192/05 e succ. modifiche, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle

descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura dai relativi oneri certificativi, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

8) Gli immobili sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e/ o sequestri saranno cancellate, a cura del professionista delegato ed a spese dell'aggiudicatario, che è tenuto al versamento, nei termini previsti per il pagamento del saldo del prezzo, anche delle somme occorrenti per le spese vive.

Anche le volture catastali degli immobili aggiudicati saranno effettuate a spese esclusive dell'acquirente ed a cura del delegato alla vendita.

9) Se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato sgombero dell'immobile.

10) Gli oneri fiscali (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative al trasferimento (inclusi trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale e compenso al tecnico incaricato, bolli su copie autentiche; compensi dovuti al professionista delegato ex art. 169 bis disp. att. c.p.c., nella misura liquidata dal giudice delegato) sono a carico dell'acquirente.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento ed, in ogni caso, non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

11) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Brolo, 4 giugno 2018.

Il Professionista Delegato
Avv. Barbara Schepis
(firma digitale)

ALLEGATO A ad avviso di vendita Fall. 17/2012

Elenco beni mobili	Confezio ne	N.ro pezzi	Quantit à	Stima
<i>Zona seminterrato (magazzini, ripostigli, ecc.)</i>				
Confezione n 6 bicchieri fl....	11	6	66	€45,00
Confezione n 6 bicchieri bal...	7	6	42	€35,00
Confezione con n 80 caraffe da litri 1	1	80	80	€ 100,00
Confezione con n 12 caraffe da litri 0,5	1	12	12	€40,00
Confezione n. 6 piatti da pesce linea "Napoli" diametro cm 31	1	6	6	€20,00
n. 50 + 15 piatti linea "Napoli" diametro cm 31		65	65	€ 120,00
Pacco carta camoscina	4		4	€0,00
Pacco carta confezione (cm 50x50)	3		3	€0,00
Confezione buste di plastica media e grande	4		4	€ 0,00
Separatori per tavoli con relativo cordone da cm 50		15	15	€10,00
Scatola con vaschette poristirolo per porzioni	1		1	€0,00
Confezione da n. 6 bicchieri a coppa "Arcorol"	4	6	24	€24,00
n. 200 cartoni per pizza media - n. 300 per pizza famiglia		500	500	€0,00
Vaschette in plastica per alimenti rettangolari da I. 1,5		21	21	€0,00
Vaschette in plastica per alimenti rettangolari da I. 1		12	12	€0,00
Vaschette in plastica per alimenti rettangolari da I. 5		3	3	€0,00
Vaschette in plastica per alimenti rettangolari da I. 10		2	2	€0,00
Vaschette in acciaio inox rettangolari da I. 1,5		15	15	€30,00
Vaschette in acciaio inox quadrate da I. 1,5		3	3	€30,00
Vaschette in alluminio		15	15	€0,00
Piedistalli per cestelli in acciaio inox		23	23	€ 140,00
Cestelli e prolunghe per lavastoviglie		50	50	€ 125,00
Vassoi (teglie) color bianco cm 60x40		15	15	€ 115,00
Vassoi (teglie) color bianco cm36x47		50	50	€ 250,00
Vassoi (teglie) color bianco cm 30x40		50	50	€250,00
Vassoi in acciaio inox cm 50x30		35	35	€ 180,00
Bicchieri vario tipo		65	65	€210,00
Coppe di vario tipe		35	35	€ 230,00
Bottiglie di vario tipo (Rapitala, ecc.)		29	29	€72,00
Carrelli in acciaio inox		4	4	€ 220,00
Carrello termico "master matr. 1106135 mdo. 1910SC	1		1	€ 1.000,00
Bottiglie liquore di vario tipo		15	15	€30,00
Stampante multifunzione Hp 6215	1		1	€10,00
Desktop ACER Pentium con tastiera	1		1	€50,00
Tastiera color bianco	1		1	€ 10,00
Caraffe in vetro da I. 1		20	20	€50,00
Caraffe in vetro da I. 0,3		5	5	€ 10,00

Bidoni in acciaio inox per spazzatura		2	2	€50,00
Forno a microonde "Zephir"		2	2	€70,00
Supporto in acciaio inox		1	1	€ 20,00
Posacenere in acciaio inox		2	2	€5,00
Friggitrice scaldavivande a 4 compartimenti		1	1	€ 170,00
Vasellame vario ■ r• acciaio inox ed alluminio		a corpo	a corpo	€240,00
Affettaverdure "Fana" matr 110825A		1	1	€480,00
Frullatore "Sirman" matr. 10109716		1	1	€40,00
Mattarelli legno e plastica		5	5	€ 15,00
Cestelli in acciaio inox per bottiglie		26	26	€310,00
Contenitori in plastica per pane		50	50	€50,00
Carta da confezione		a corpo	a corpo	€0,00
Portapanne in plastica		2	2	€0,00
Pentolame vario tipo in acciaio inox		a corpo	a corpo	€500,00
Vasellame vario tipo in acciaio inox per cucina e pasticceria		a corpo	a corpo	€ 600,00
Tovaglieria di vario tipo e colore		a corpo	a corpo	€500,00
Tavolo da giardino mq 2		1	1	€ 15,00
Scatole di "Carpenè Marvolti ...	3	6	18	€50,00
Bottiglie di vino di marche assortite (bianco e rosso)		122	122	€ 240,00
Bottiglie "Pinot brut"		12	12	€50,00
Bottiglie vino bianco di Sicilia "L'Oro"		2	2	€ 10,00
Bottiglie champagne (n. 2 SteinbrucK - n. 4 Besserat)		6	6	€50,00
Bottiglie champagne Steinbruck		2	2	€20,00
Bottiglie champagne Besserat		1	1	€ 10,00
Bottiglie spumante marche varie		51	51	€ 100,00
Bottiglie spumante "Carpenè M."		11	11	€55,00
Bottiglie di vino spumante, champagne inventariate il 27/12/12		235	235	€ 300,00
TV Samsung Hd read. 32		1	1	€ 150,00
Zona albergo				
TV Samsung B 1930 monitor TV		9	9	€600,00
Poltrone intrecciate con cuscini		2	2	€ 180,00
Set in rattan brown (2 poltrone, 1 divano biposto, tavolino)		1	1	€350,00
Posavalgia completi di schienale e barre antiscivolo		2	2	€40,00
Specchio con cornice perimetrale		1	1	€25,00
Tavolo da fumo cm 90x90x40		1	1	€35,00
Tavolo da fumo cm 80x50x40		1	1	€40,00
Tavolo da fumo cm 80x50x40		1	1	€40,00
Scrivania con cassetto cm 96x57x79		1	1	€65,00
Sedia tecnica con ruote e braccioli		1	1	€25,00
Scrivania su misura altezza cm 86		1	1	€90,00
Casellario n. 15 posti		1	1	€70,00
Mobile cm 135x30 con ante		1	1	€ 100,00
Top cm 262x50		1	1	€70,00
Minibar cm 56x40x45 art. black lock				€400,00

Cassaforte a chiave per reception		1	1	€ 250,00
Cassaforte a chiave		9	9	€ 235,00
Monitor Brahms 17 p.		1	1	€0,00
Centralino "Elmeg-Funkwerk		1	1	€2.000,00
Stampante Hp 4500		1	1	€0,00
Mobile 3 ante		1	1	€ 120,00
Piantana appendiabiti		1	1	€40,00
Carrello per pulizia		1	1	€50,00
Sedia sdraio		1	1	€ 20,00
Scaffalatura metallica 5 ripiani		2	2	€ 120,00
Fotocopiatrice Olivetti 9017		1	1	€50,00
Asciugacapelli con supporto parete		9	9	€ 180,00
Coperte matrimoniali		3	3	€70,00
Cuscini		2	2	€ 15,00
Copriletto		7	7	€ 150,00
Completi lenzuola		10	10	€ 100,00
Tovagliette bagno		23	23	€ 20,00
Cassetta Pronto Soccorso		1	1	€55,00
<i>Stanza n. 202</i>				
Testata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini		2		€ 115,00
Scrivania		1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli		2		€90,00
Reti con materassi, coprimat., 2 cuscini, coperta a copriletto		2		€ 230,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con tende leggere ed 1 tenda pesante		1	1	€ 150,00
<i>Stanza n. 204</i>				
Testata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini		2		€ 115,00
Scrivania		1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli		2		€90,00
Reti con materassi, coprimat. 2 cuscini, coperta a copriletto		2		€ 230,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con 2 tende leggere e 1 tenda pesante		1	1	€ 150,00
<i>Stanza n. 206 suite</i>				
lessata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini		2		€ 115,00
Scrivania		1	1	€40,00

Armadio a n. 2 ante	1	1	€ 180,00
Posavaligia	1	1	€50,00
Pannello appendiabiti	1	1	€25,00
Specchio con cornice	1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli	2		€90,00
Reti con materassi, coprimat., 2 cuscini, coperta a copriletto	2		€ 230,00
Apparecchio telefonico	1	1	€10,00
Reggitenda a binario con n. 2 tende leggere e 1 tenda pesante	1	1	€ 150,00
<i>Stanza n. 208</i>			
Testata letto Zeus con pannello	1	1	€ 225,00
Comodini	2	2	€ 115,00
Scrivania	1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante	1	1	€ 180,00
Posavaligia	1	1	€50,00
Pannello appendiabiti	1	1	€25,00
Specchio con cornice	1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli			€90,00
Reti con materassi, coprimat., 2 cuscini, coperta a copriletto			€ 230,00
Apparecchio telefonico	1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con 2 tende leggere ed 1 tenda pesante	1	1	€ 150,00
<i>Stanza n. 210</i>			
Testata letto Zeus con pannello	1	1	€ 225,00
Comodini			€ 115,00
Scrivania	1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante	1	1	€ 180,00
Posavaligia	1	1	€50,00
Pannello appendiabiti	1	1	€25,00
Specchio con cornice	1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli			€90,00
Reti con materassi, coprimat., cuscini, coperta a copriletto			€ 230,00
Apparecchio telefonico	1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con 2 tende leggere ed 1 tenda pesante	1	1	€150,00
Poltrona Angel 39	1	1	€60,00
<i>Stanza n. 212</i>			
Testata letto Zeus con pannello	1	1	€ 225,00
Comodini			€ 115,00
Scrivania	1	1	€40,00
Armadio a n 2 ante	1	1	€ 180,00
Posavaligia	1	1	€50,00
Pannello appendiabiti	1	1	€25,00
Specchio con cornice	1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli			€90,00
Reti con materassi, coprimat., 2 cuscini, coperta a copriletto			€ 230,00

Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con n. 2 tende leggere e n. 1 tenda pesante		1	1	€ 150,00
<i>Stanza n. 214</i>				
Testata letto Zeus con pannello		1	1	€ 225,00
Comodini				€ 115,00
Scrivania		1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€ 50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli				€90,00
Reti con materassi, coprimat., 2 cuscini, coperta a copriletto				€ 230,00
Apparecchio telefonico		1	1	€10,00
Reggitenda a binario con n. 2 tende leggere		1	1	€ 150,00
<i>Stanza n 216 singola</i>				
Testata letto singolo con pannello		1	1	€90,00
Comodini		1	1	€60,00
Scrivania		1	1	€ 40,00
Armadio a n 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli				€90,00
Rete con materassi, coprima., 2 cuscini, coperta a copriletto		1	1	€ 120,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
Reggitenda a binario con n 2 tende leggere e n. 1 pesante		1	1	€ 150,00
<i>Stanza - 218 singola</i>				
Testata letto singolo con pannello		1	1	€90,00
Comodini		1	1	€60,00
Scrivania		1	1	€40,00
Armadio a n. 2 ante		1	1	€ 180,00
Posavaligia		1	1	€50,00
Pannello appendiabiti		1	1	€25,00
Specchio con cornice		1	1	€50,00
Sedie di cui una con braccioli				€90,00
Rete con materassi, coprimaterasso, 2 cuscini, coperta a copr		1	1	€70,00
Letto aggiunto con rete, mater., coprimat., cuscino, copriletto		1	1	€75,00
Apparecchio telefonico		1	1	€ 10,00
<i>Zona pizzeria/ristorante</i>				
Reggitenda a binario con n. 2 tende leggere e n 1 pesante		1	1	€ 150,00
Tenda a vetro con bacchette		2	2	€ 15,00
Tavolo rotondo diametro cm 70		5	5	€210,00
Cucchiaini da caffè		53	53	€20,00



Cucchiaino da dolce		47	47	€20,00
Cucchiaino da cocktail		11	11	€ 10,00
Cucchiaini da gelato		19	19	€ 10,00
Piattino bianchi da caffè con logo "Club 99"		100	100	€ 100,00
Piattino marrone da latte		22	22	€25,00
Tazza marrone da latte		23	23	€30,00
Teiera marrone		5	5	€20,00
Lattiera marrone con logo "Club 99"		3	3	€ 15,00
Tazza banca da tè con logo "Guglielmino"		5	5	€ 10,00
Piallino bianco		6	6	€6,00
Tazzina da caffè con logo "Guglielmino"		90	90	€90,00
Vetrina in noce		2	2	€300,00
Scatolo da n 6 bicchieri "Ronà"	6	6	36	€45,00
Scatola da n 6 bicchieri bordeau "Ronà"	6	6	36	€45,00
Scatole da n 6 bicchieri "Libbey"	20	6	120	€ 150,00
Bicchieri champagne		76	76	C 60,00
Bicchieri vari		619	619	€620,00
Mobiletto basso a 2 ante con sovrapp mobile aperto a 2 ripiani		1	1	€ 150,00
Computer ASUS Pentium con tastiera in pessimo stato		1	1	€0,00
Monitor LG 775N in pessimo stato		1	1	€0,00
Calcolatrice Olivetti Logos 584 i pessimo stato		1	1	€0,00
Telefono-citofono per interni in pessimo stato				€ 0 00
Mini-estintore		1	1	€20,00
Telo da protezione		1	1	€0,00
Sedia in plastica		1	1	€ 3,00
Sedia in legno		1	1	€30,00
Statue in cemento vibrocompresso di cui una danneggiata		4	4	€400,00
Carrelli appendiabiti				€30,00
Amplificatore MIX Estrong S 300		1	1	€500,00
Lettore DVD		1	1	€40,00
Videoproiettore Sanyo P 2200		1	1	€50,00
Lettore DVD Axil		1	1	€50,00
Radiomicrofoni Proel RM 300 completi				€60,00
Tavolo in resina		1	1	€ 100,00
Tende in tessuto bianco e mantovana blu metri 50	10	5	50	€ 1.500,00
Armadio in plastica a 2 ante scorrevoli		1	1	€40,00
Scaffale cm 150x200		1	1	€40,00
Caraffe in vetro		2	2	€ 10,00
Vassoi rettangolari in plastica		12	12	€50,00
Vassoi rotondi in plastica		12	12	€ 50,00
Carrello in legno portaposate		1	1	€300,00
Cassetta Pronto Soccorso		1	1	€30,00
Lavello in acciaio		2	2	€400,00
Scaffale in acciaio cm 160x160		1	1	€ 250,00
Tavolo da appoggio con alzata cm 85x140 in acciaio		1	1	€150,00
Lavello in acciaio a 2 ante cm 70x70		1	1	€ 180,00



Tavolo in acciaio cm 100x70 con cassetto		1	1	€ 150,00
Pensile a 2 ripiani cm 100x40		1	1	€ 100,00
Cappa in acciaio cm 220x320		1	1	€ 3.000,00
Cappa in acciaio cm 130x220		1	1	€ 2.400,00
Tavolo in acciaio termoriscaldato a 2 ante scorrevoli cm 200x70		1	1	€ 800,00
Tavolo in acciaio a 2 ripiani cm 60x140		1	1	€ 160,00
Tavolo in acciaio cm 40x140		1	1	€ 150,00
Credenza in legno a 3 ante		1	1	€500,00
Sedia in legno e tessuto		1	1	€32,00
Carrello in acciaio portavassoi		2	2	€400,00
Banco accettazione cm 130x85		1	1	€300,00
TV Telefunken 42"		2	2	€ 250,00
Sculture		3	3	€ 400,00
Buttacarte e posacenere		2	2	€60,00
Tende in tessuto bianco metri 21	7	3	21	€ 315,00
Scaffale cm 100x200		1	1	€ 125,00
Tavolo in acciaio cm 70x160		1	1	€315,50
Lavelli in acciaio		2	2	€300,00
Secchi in acciaio		2	2	€ 30,00
Sedie		2	2	€ 45,00
Monitor Samsung 7535 in pessimo stato		1	1	€0,00
Aspiratutto Primat mod P 001589		1	1	€ 550,00
Bicchieri da granita		39	39	€80,00
Scaffale in acciaio cm 140x200		1	1	€ 220,00
Vassoi rettangolari in acciaio		32	32	€800,00
Vassoi ovali in acciaio		32	32	€800,00
Pentolame vario tipo		61	61	€610,00
Cestino portapane		1	1	€ 10,00
Scaffale ad angolo cm 260 circa		1	1	€ 200,00
Armadio a 2 ante contenente cartoni per dolci		1	1	€300,00
Scaffale ad angolo cm 240 circa		2	2	€400,00
Congelatore Alaska cm 130x65 in pessimo stato		1	1	€0,00
Celle frigorifere di cui 1 senza parete (riposta a parte)		3	3	€10.000,00
Pulitrice Viper mod. VE17P		1	1	€600,00
Pulitrice Lavor mod Quick 36		1	1	€ 1.000,00
<i>Ufficio</i>				
Scrivania, libreria 2 ante, comodino, armadio 1 anta		1	1	€ 120,00
Monitor Macom 570 in pessimo stato		1	1	€0,00
<i>Ufficio</i>				
Scrivania tavolo portastampante, sedia, scrivania, armadio		1	1	€ 120,00
<i>Stanzetta 1 per alloggio personale</i>				
Rete e materasso		2	2	€ 140,00
Coprimaterasso		1	1	€ 10,00
Cuscino		2	2	€ 15,00
Comodino		3	3	€90,00

TV Samsung 19"		1	1	€ 100,00
TV Philips 14"		1	1	€ 75,00
Armadio 2 ante		1	1	€ 207,50
Sedia		1	1	€ 15,00
<i>Stanzetta 2 per alloggio personale</i>				
Rete e materasso		2	2	€ 140,00
Cuscino		1	1	€ 10,00
Comodino		1	1	€ 90,00
Scrivania		1	1	€ 100,00
TV Samsung 19"		1	1	€ 100,00
Armadio 3 ante		1	1	€ 100,00
Sedia		3	3	€ 60,00
Coperte		3	3	€ 30,00
<i>Zona cucina e locale accessorio seminterrato</i>				
Bicchieri vario tipo		111	111	€ 150,00
Caraffe vetro		6	6	€ 40,00
Coltelli professionali "Samelli"		11	11	€ 15,00
Spatole		13	13	€ 100,10
Mestoli vari tipi		51	51	€ 200,00
Fruste monta-panna		5	5	€ 15,00
Colini vario tipo		10	10	€ 20,00
Teglie in acciaio vario tipo		10	10	€ 550,00
Pirofole in acciaio		3	3	€ 180,00
Disossatore prosciutto		1	1	€ 10,00
Scaldavivande in acciaio		1	1	€ 300,00
Scaffali in acciaio cm 120		2	2	€ 450,00
Scaffale in acciaio cm 140		1	1	€ 220,00
Scaffale in acciaio cm 170		1	1	€ 190,00
Scaffale in alluminio cm 100		3	3	€ 210,00
Tovaglia da tavolo colore grigio		1	1	€ 30,00
Tovaglia da tavolo colore azzurro		1	1	€ 45,00
Tovaglia da tavolo colore blu		55	55	€ 1.650,00
Tovaglia da tavolo colore lilla		12	12	€ 320,00
Tovaglia da tavolo colore giallo		32	32	€ 480,00
Tovaglia da tavolo colore giallo (piccole)		9	9	€ 130,00
Tovaglioli colore blu		332	332	€ 600,00
Tovaglioli colore lilla		20	20	€ 50,00
Sottobicchieri di tessuto colore lilla		33	33	€ 33,00
Contentori per panetti pizza		41	41	€ 170,00
Macchina G Plus sottobanco con bombola CO2 marca "Zinca"		1	1	€ 300,00
Sfogliatrice elettrica mod. B 500/1000 anno 2011		1	1	€ 1.000,00
Raffinatrice elettrica a 2 rulli matr. F050255 anno 2010		1	1	€ 2.000,00
Impastatrice "La Parmigiana" m.35 matr 2380/07- 8 dischi traf.		1	1	€ 1.500,00
Pelapatate mod FP103 anno 2011		1	1	€ 550,00
Macchina filativa matr. IC70584		1	1	€ 4.000,00
Impastatrice per alimenti matr. 928114 anno 2011		1	1	€ 600,00

Forno microonde mod 25LZH anno 2008		1	1	€40,00
Basamento con ruote per raffinatrice in acciaio cm 90x90		1	1	€ 100,00
Unità interna a cassetta a 4 vie mod. RCT40FSN2F				€8.000,00
Caldaia a gas a condensazione compreso gruppo		1	1	€18.000,00
Macchina pulisci-cozze mod. FPC107		1	1	€ 1.000,00
Centrale telefonica marca Schneider		1	1	€4.000,00
Armadio videoregistratore digitale cablaggio		1	1	€ 1.200,00
Cella frigorifera con scaffalatura interna e gruppo frigorifero		1	1	€ 5.000,00
Gruppo autoclave Inverter 35/4T		1	1	€ 5.000,00
Bollitori combinati matr. 08022110028-29		2	2	€ 3.500,00
Unità esterne mod. Utopia HRNME 30/35 kw		3	3	€ 12.000,00
Quadro elettrico generale completo di strumentazione		1	1	€ 6.000,00
Quadro elettrico (vano ristorante) completo		1	1	€4.500,00
Banco caldo in acciaio cm 200 matr. 11221VLS100		1	1	€ 1.000,00
Lavabicchieri MBM500 mod. LS 500 matr. 19978		1	1	€ 1.000,00
Split 55x35 a 4 uscite		1	1	€2.500,00
Chiller Mod. RAS-12HRNM marca Hitachi		4	4	€ 6.000,00
TOTALE				€ 151.188,10

Brolo, 4.06.2018.

Il professionista delegato
Avv. Barbara Schepis
(firma digitale)