

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VERONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

**SOCIETA' AGRICOLA CA' DEI
CONTI S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TREGNAGO (VR) VIA ALCIDE DE GASPERI 6 CAP 37039
Indirizzo PEC	cadeicontisrl@pec.it
Numero REA	VR - 347522
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03575670231
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata



*La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto
digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it*

Estremi di firma digitale
Firma non valida

Digitally signed by Pietro Scola
Date: 2020.10.02 10:01:29 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di VERONA



Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	5
5 Attività, albi ruoli e licenze	6
6 Sede ed unità locali	7
7 Storia delle modifiche dal 30/09/2020 al 30/09/2020	7

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03575670231 Data di iscrizione: 06/03/2006 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 22/02/2006
Sistema di amministrazione	piu' amministratori (in carica)
Oggetto sociale	ART. 3 - OGGETTO LA SOCIETA' HA PER ESCLUSIVO OGGETTO SOCIALE L'ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DI FONDI, SILVICOLTURA, ALLEVAMENTO DI ANIMALI E LE ATTIVITA' CONNESSE, IL TUTTO ... ASTALEGALE.NET
Poteri da statuto	11.3 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURA, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato, contratto di rete

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03575670231
del Registro delle Imprese di VERONA
Data iscrizione: 06/03/2006

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 06/03/2006
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 18/01/2010

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 22/02/2006

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050



scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2006
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

forme amministrative

piu' amministratori (in carica)

Oggetto sociale

ART. 3 - OGGETTO
LA SOCIETA' HA PER ESCLUSIVO OGGETTO SOCIALE L'ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DI FONDI, SILVICOLTURA, ALLEVAMENTO DI ANIMALI E LE ATTIVITA' CONNESSE, IL TUTTO NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 2135 C.C..
LA SOCIETA' POTRA', NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE OD UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.


Poteri

poteri da statuto

11.3 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO
L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURA, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA ESPRESSAMENTE AI SOCI.
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE DELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA.
LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E DEI PROGETTI DI FUSIONE O SCISSIONE SONO IN OGNI CASO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

11.4 - RAPPRESENTANZA
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E' ATTRIBUITA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE OVVERO AI SINGOLI AMMINISTRATORI DELEGATI, OVE NOMINATI, OVVERO ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

11.5 - NOMINE
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE TRA I SUOI MEMBRI UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI, FISSANDONE LE ATTRIBUZIONI ED IL COMPENSO.
NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 2475 C.C., NE' OGNI ALTRA ATTRIBUZIONE CHE PER LEGGE NON SIA DELEGABILE.
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA.
LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI NELL'ATTO DI NOMINA.

ART.6 - LA SOCIET SAR AMMINISTRATA DA TRE AMMINISTRATORI, CHE DURERANNO IN CARICA A TEMPO INDETERMINATO, E CHE VENGONO NOMINATI NELLE PERSONE DEI SIGNORI RANCAN LOREDANA E RANCAN RENZO, SOPRA GENERALIZZATI E DEL SIG. RANCAN GIORGIO, NATO A TREGNAGO (VR) IL 7 OTTOBRE 1969, RESIDENTE A ROVER VERONESE (VR), CONTRADA MASENEL N.4, C.F. RNC GRG 69R07 L364Y, IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE (I.A.P.).
I NOMINATI AMMINISTRATORI NON COSTITUISCONO UN CONSIGLIO E AD ESSI SPETTERANNO TUTTI POTERI DI AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET DA ESERCITARSI COME SEGUE:
- PER L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, DAI SIGG. RANCAN LOREDANA E 
DISGIUNTAMENTE TRA LORO, E DAL SIG. RANCAN GIORGIO CONGIUNTAMENTE AI PRIMI DUE;
- PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, DAI SOLI SIGG. RANCAN LOREDANA E RANCAN RENZO, CONGIUNTAMENTE TRA LORO.
RESTA SALVO QUANTO DISPOSTO DALL'ULTIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2475 C.C..
I SIGG. RANCAN LOREDANA E RANCAN RENZO, DICHIARANO DI ACCETTARE LA CARICA E CHE A LORO CARICO NON SUSSISTONO CAUSE DI INELEGGIBILIT .

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART. 19 DELLO STATUTO SOCIALE



Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

deposito statuto aggiornato

ATTO DEL 15/01/2018, NR.REP. 14684, NOTAIO TORDIGLIONE ROBERTO IN TREGNAGO (VR):
L'ASSEMBLEA DELLA SOCIETA' HA DELIBERATO QUANTO SEGUE:
1) DI MODIFICARE, IN CONFORMITA' ALLE COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE, GLI ARTICOLI 7 E 10 DELLO STATUTO SOCIALE AL FINE DI ADEGUARLI ALLA NORMATIVA DI CUI ALL'ART. 16 DELLA LEGGE N. 2 DEL 28 GENNAIO 2009 CHE HA ABROGATO IL LIBRO SOCI E DI MODIFICARE GLI ARTICOLI 5, 10, 11, 12, 22 (CONTENENTE RIFERIMENTI ALL'ORGANO DI CONTROLLO) E GLI ARTICOLI 13, 14 E 15, RELATIVI ALL'ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI ALLE NORMATIVE VIGENTI, ED IN PARTICOLARE, DA ULTIMO, AL DECRETO-LEGGE 24 GIUGNO 2014 N. 91, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 11 AGOSTO 2014, N. 116;
2) DI MODIFICARE IL PUNTO 6 DELL'ARTICOLO 10, RELATIVO AI "QUORUM COSTITUTIVI E DELIBERATIVI" ASSEMBLEARI, SOSTITUENDOLI CON I TESTI AGGIORNATI DEI RELATIVI ARTICOLI CHE VENGONO APPROVATI CONSEGUENTEMENTE;
3) DI AUMENTARE IL CAPITALE SOCIALE A PAGAMENTO DA EURO 10.000,00 AD EURO 20.000,00 E QUINDI PER EURO 10.000,00 DA OFFRIRSI IN SOTTOSCRIZIONE, SENZA SOVRAPPREZZO, AI SOCI SIGNORI RANCAN LOREDANA E [REDACTED] IN PROPORZIONE ALLA RISPETTIVA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE E QUINDI PER EURO 5.000,00 CIASCUNO, MEDIANTE IL CONFERIMENTO DI IMMOBILI;
4) DI FISSARE QUALE TERMINE ULTIMO PER LA SOTTOSCRIZIONE DELL'INDICATO AUMENTO A PAGAMENTO DEL CAPITALE SOCIALE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 3) LA DATA DEL 28 FEBBRAIO 2018.

contratto di rete

ATTO DEL 30/01/2012, REP. N. 21800, NOTAIO CARBONE PAOLO IN SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR):
CONTRATTO DI RETE DI IMPRESE "ILLASI VALLEYS".

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 20.000,00
	Sottoscritto: 20.000,00
	Versato: 20.000,00
	Conferimenti in denaro
Conferimenti e benefici	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/09/2020
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
20.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 10.200,00 Euro
Di cui versati: 10.200,00



RANCAN LOREDANA

Codice fiscale: RNCLDN63S45L364H
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TREGNAGO (VR) VIA CESARE BATTISTI 33 CAP 37039

**Proprieta'
Pignoramento**

Quota di nominali: 9.800,00 Euro
Di cui versati: 9.800,00
Codice fiscale: [REDACTED]
Tipo di diritto: proprieta'

**UNICREDIT, SOCIETA' PER AZIONI
IN FORMA ABBREVIATA
UNICREDIT S.P.A.**

Codice fiscale: 00348170101
Tipo di diritto: pignoramento
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) V.LO SAN BERNARDINO 3 CAP 37123
presso C/O AVVOCATO DARIO FINARDI
Indirizzo di posta certificata: avv.dariofinardi@ordineavvocativrpec.it

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 25/07/2020**

Data deposito: 30/09/2020
Data protocollo: 30/09/2020
Numero protocollo: VR -2020-87951

4 Amministratori

Amministratore	RANCAN LOREDANA
Amministratore	[REDACTED]
Amministratore	MELOTTO FABIO
Amministratore	RANCAN GIORGIO

**Forma amministrativa adottata
piu' amministratori**

Numero amministratori in carica: 4

Elenco amministratori

**Amministratore
RANCAN LOREDANA**

residenza

Nata a TREGNAGO (VR) il 05/11/1963
Codice fiscale: RNCLDN63S45L364H
TREGNAGO (VR)
VIA TORRE 1/A CAP 37039

carica

amministratore
Nominato con atto del 22/02/2006
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 01/03/2006

Amministratore

Nato a [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]



residenza

[REDACTED]
[REDACTED]

carica

amministratore
Nominato con atto del 22/02/2006
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 01/03/2006

Amministratore
MELOTTO FABIO

Nato a LEGNAGO (VR) il 25/02/1978
Codice fiscale: MLTFBA78B25E512H
BOSCHI SANT'ANNA (VR)
VIA G.GARIBALDI 8 CAP 37040

domicilio

carica

amministratore
Nominato con atto del 05/04/2014
Data iscrizione: 02/05/2014
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 29/04/2014

poteri

ALLO STESSO SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE DA
ESERCITARSI CONGIUNTAMENTE AGLI AMMINISTRATORI [REDACTED] E RANCAN LOREDANA.

Amministratore
RANCAN GIORGIO

Nato a TREGNAGO (VR) il 07/10/1969
Codice fiscale: RNCGRG69R07L364Y
TREGNAGO (VR)
CONTRA' MASENEL 4 CAP 37039

domicilio

carica

amministratore
Nominato con atto del 19/12/2017
Data iscrizione: 27/12/2017
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 22/12/2017

poteri

POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E RESPONSABILITA' PER GLI ASPETTI
PRODUTTIVI DELL'ATTIVITA' AGRICOLA

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	3
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	16/12/2009
Attività prevalente	COLTIVAZIONE DI VITI (DAL 16/12/2009).

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 16/12/2009

attività prevalente esercitata
dall'impresa

COLTIVAZIONE DI VITI (DAL 16/12/2009).

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività prevalente
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)

Codice: 01.21 - coltivazione di uva
Importanza: prevalente svolta dall'impresa



attività agricola

COLTIVAZIONE DI VITI (DAL 16/12/2009).

Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 16/12/2009

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 01.21 - coltivazione di uva
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 16/12/2009

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020
(Dati rilevati al 31/03/2020)

I trimestre

Dipendenti	3
Indipendenti	0
Totale	3

6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	TREGNAGO (VR) VIA ALCIDE DE GASPERI 6 CAP 37039
Indirizzo PEC	cadeicontisrl@pec.it
Partita IVA	03575670231
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	VR - 347522
Unità Locale n. VR/1	VIA DEGLI ARTIGIANI 17 TREGNAGO (VR) CAP 37039

Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. VR/1	Cantina
<i>indirizzo</i>	Data apertura: 01/06/2018 TREGNAGO (VR) VIA DEGLI ARTIGIANI 17 CAP 37039
<i>Attività esercitata</i>	COLTIVAZIONE DI UVA (DAL 01/06/2018).
<i>Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)</i>	Codice: 01.21 - coltivazione di uva Importanza: primaria Registro Imprese

7 Storia delle modifiche dal 30/09/2020 al 30/09/2020

Protocolli evasi	Anno 2020	1
-------------------------	-----------	---

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di VERONA

Protocollo n. 87951/2020
del 30/09/2020
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali



atti

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di srl**

Data atto: 25/07/2020

Data iscrizione: 02/10/2020

atto pubblico

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**

Notaio: SALVO ANTONIO

Numero repertorio: 86539

Località: VILLAFRANCA DI VERONA (VR)

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

**Classificazione dichiarata ai fini
IVA dell'attività prevalente**

Codice: 01.21.00 - coltivazione di uva

Data riferimento: 01/06/2018

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

