



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEI TRIBUNALI DI LUCCA E MASSA**

Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;  
e-mail: [ivg-lucca@email.it](mailto:ivg-lucca@email.it); sito web: [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com)



**FALLIMENTO N° 134/2016 R.G. Trib. Lucca**

*Giudice Delegato: Dott. Giacomo LUCENTE*

*Curatore: Rag. Marco NOTTOLI*

**Il giorno 16 aprile 2019 alle ore 10.00**

**presso la sede dell'I.V.G. di Lucca in Viale San Concordio, 996/B**

**si procederà alla VENDITA senza incanto in modalità telematica sincrona mista  
del seguente bene immobile:**

(Termine ultimo per il deposito delle offerte: 15 aprile 2019 ore 12.00 presso la sede I.V.G.)

**LOTTO SETTE**

Trattasi di cantina, posto al piano terra, facente parte di un più ampio complesso ad uso residenziale elevato su quattro piani fuori terra (compreso il piano adibito a cantine e parcheggi). Detta unità immobiliare risulta accessibile mediante area condominiale, di uso comune al complesso residenziale, il tutto posto **in Comune di Altopascio (LU), fraz. di Spianate, loc. Fabbri n° 9.** Detta cantina risulta internamente composta da unico vano, della superficie lorda di mq. lordi 5,50 circa comprese le murature interne ed esterne sulle relative mezzerie di confine con altra proprietà, con altezza interna di mt. 2,20, misurato sugli atti concessori di variante finale rilasciati dall'Amministrazione Comunale.

**Referenze Catastali:** L'unità immobiliare ad uso cantina risulta censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Altopascio (LU), nel Foglio di Mappa 27, mappale:

-348 sub. 21, Cat. C/2, Cl. 5, Consistenza mq. 5,00, Sup. Catastale mq. 6,00 Rendita Catastale € 17,30.

*Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI  
consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com) e [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com).*

**PREZZO BASE: € 1.800,00**

**Offerta minima: € 1.350,00**

## **LOTTO OTTO**

Trattasi di cantina, posto al piano interrato facente parte di un più ampio complesso ad uso residenziale elevato su tre piani fuori terra oltre il piano interrato. Detta unità immobiliare risulta accessibile mediante area condominiale, di uso comune al complesso residenziale, il tutto posto **in Comune di Altopascio (LU), fraz. di Spianate, loc. Checi, Via Giacomo Puccini s.n.c.**

**Referenze Catastali:** L'unità immobiliare ad uso cantina risulta censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Altopascio, nel Foglio di Mappa 11, mappale:593 sub. 19, Cat. C/2, Cl. 5, Consistenza mq. 6,00, Sup. Catastale mq. 6,00 Rendita Catastale € 20,76.

*Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com) e [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com).*

**PREZZO BASE: € 1.700,00**

**Offerta minima: € 1.275,00**

## **LOTTO NOVE**

Trattasi di aree urbane della superficie catastale complessiva di mq. 325,00, completamente pavimentate in autobloccante, adibite a passo carrabile, spazi di manovra e porzione di area a parcheggio a corredo del complesso residenziale di cui al mappale 593, gravato da diritto di passo a favore dei mappali 660 e 661 del foglio di mappa 11 di Altopascio. Dette aree risultano poste **in Comune di Altopascio (LU), fraz. di Spianate, loc. Checi, con accesso da Via Giacomo Puccini s.n.c.**

Come desunto da elaborato planimetrico catastale in atti, i singoli subalterni risultano rappresentare quanto segue:

- Subalterni 27-28-30-31-32 e 33, spazi di manovra e passo carrabile;
- Subalterno 29, area a parcheggio per n° 4 posti auto;

L'unità immobiliare costituenti aree urbane risultano censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Altopascio, nel Foglio di Mappa 11, mappale:

- **593 sub. 27**, Cat. Area Urbana, Consistenza mq. 80,00, privo di rendita;
- **593 sub. 28**, Cat. Area Urbana, Consistenza mq. 37,00, privo di rendita;
- **593 sub. 29**, Cat. Area Urbana, Consistenza mq. 63,00, privo di rendita;
- **593 sub. 30**, Cat. Area Urbana, Consistenza mq. 30,00, privo di rendita;
- **593 sub. 31**, Cat. Area Urbana, Consistenza mq. 7,00, privo di rendita;
- **593 sub. 32**, Cat. Area Urbana, Consistenza mq. 72,00, privo di rendita;
- **593 sub. 33**, Cat. Area Urbana, Consistenza mq. 36,00, privo di rendita;

**Stato del possesso:** risulta gravato da servitù di passo a favore dei mappali 660 e 661, derivanti dalla precedente particella 119, trascritta a Lucca in data 03/10/2003 reg. part. 11.252

*Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com) e [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)*

**PREZZO BASE: € 4.400,00**

**Offerta minima: € 3.300,00**

## **LOTTO DIECI**

Trattasi di area urbana della superficie catastale di mq. 24,00 posta **in Comune di Altopascio (LU), Via dell'Indipendenza n° 11** come desunto da visura catastale, che risulta costituire presumibilmente parte di carreggiata stradale asfaltata come peraltro dichiarato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Altopascio in data 15/03/2017 prot. n° 7.530, con destinazione "Strade e Percorsi Ciclo-Pedonali".

**Referenze Catastali:** L'unità immobiliare costituente area urbana risultano censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Altopascio, nel Foglio di Mappa 29, mappale:

- 812, Cat. Area Urbana, Consistenza mq. 24,00, privo di rendita.

*Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web [www.inglucca.com](http://www.inglucca.com) e [www.astagjudiziaria.com](http://www.astagjudiziaria.com)*

**PREZZO BASE: € 190,00**

**Offerta minima: € 142,50**

## **LOTTO UNDICI**

Trattasi di area urbana della superficie catastale di mq. 480,00 posta **in Comune di Altopascio (LU), Via Francesca Romea**. Detta area risulta porzione di resede a verde del mappale 928, di forma rettangolare pianeggiante, priva di recinzione. **Referenze Catastali:** L'unità immobiliare costituente area urbana risultano censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Altopascio, nel Foglio di Mappa 4, mappale:

- 928 sub. 8, Cat. Area Urbana, Consistenza mq. 480,00, privo di rendita

*Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web [www.inglucca.com](http://www.inglucca.com) e [www.astagjudiziaria.com](http://www.astagjudiziaria.com)*

**PREZZO BASE: € 11.000,00**

**Offerta minima: € 8.250,00**

## **LOTTO DODICI**

Trattasi di terreno incolto di forma triangolare ad uso giardino della superficie catastale di mq. 105,00 posto **in Comune di Altopascio (LU), con accesso dalla Via Divisione Alpina Cuneense.**

Detta area risulta recintata con muro di recinzione sul lato Sud e costituisce parte integrante della resede ad uso giardino e vialetto di accesso carrabile e pedonale a favore del mappale 924 del foglio 4 di Altopascio (LU). La stessa risulta gravata da servitù di passo regolarmente trascritto a favore dei mappali 1014 (ex. mappali 863-900 e 903), 928 (ex. mappali 860 e 865), 924 (ex mappale 861), 260 e 256 del foglio di mappa 4 di Altopascio.

**Referenze Catastali:** L'unità immobiliare costituente un terreno asfaltato, risulta censite nel Catasto Terreni del Comune di Altopascio, nel Foglio di Mappa 4, mappale:

902, Q.tà Seminativo Arborato, Cl. 3 Sup. mq. 105,00, R.D. € 0,38, R.A. € 0,19

*Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com) e [www.astagiudiziarja.com](http://www.astagiudiziarja.com)*

**PREZZO BASE: € 1.200,00**

**Offerta minima: € 900,00**

## **LOTTO TREDICI**

Trattasi di terreno incolto di forma pressoché rettangolare di natura ad oggi non più edificabile della superficie catastale di mq. 137,00 posto **in Comune di Altopascio (LU), con accesso dalla Via Caduti di Nassyria.**

Detta area, a seguito di sopralluogo, ad oggi risulta parzialmente recintata e adibita a cantiere, in quanto oggetto, insieme ad altri terreni limitrofi, di Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Altopascio in data 28/05/2009 n° 199/2009, successiva Variante del 30/09/2010 n° 632/2010 ed ultima pratica richiesta a variante quale proroga nei termini di ultimazione lavori del 08/02/2017 n° 119 per la realizzazione di n° 7 unità immobiliari a destinazione residenziale. **Referenze Catastali:** L'unità immobiliare costituente un terreno di natura edificabile, risulta censite nel Catasto Terreni del Comune di Altopascio, nel Foglio di Mappa 26, mappale:

- 1454, Q.tà Seminativo, Cl. 2 Sup. mq. 137,00, R.D. € 0,99, R.A. € 0,67

*Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com) e [www.astagiudiziarja.com](http://www.astagiudiziarja.com)*

**PREZZO BASE: € 1.200,00**

**Offerta minima: € 900,00**

## **LOTTO QUATTORDICI**

Trattasi di porzione di **vecchio fabbricato rurale adibito a civile abitazione**, ad oggi rudere parzialmente crollato, il quale come desunto da elaborato "stato attuale" allegato alla C.E. n° 1621/1996 ad oggi decaduta, risultava composto come descritto:

M. 690 Sub. 1: elevato su due piani fuori terra composto internamente da cucina-soggiorno, vano scala, ripostiglio e cantina al piano terra e tre camere al piano primo, per una superficie lorda comprese le murature interne ed esterne sulle relative mezzerie di confine con altra proprietà di mq. 145,00 circa con altezze presunte interne di mt. 2,70 al piano terra e mt. 2,40 in gronda e mt. 3,30 in colmo al piano primo;

M. 690 Sub. 2: elevato su due piani fuori terra composto internamente da cucina-soggiorno, vano scala, ripostiglio e cantina con accesso esterno dalla resede del mappale 551 al piano terra e due camere al piano primo, per una superficie lorda comprese le murature interne ed esterne sulle relative mezzerie di confine con altra proprietà di mq. 100,00 circa con altezze presunte interne di mt. 2,70 al piano terra e mt. 2,40 in gronda e mt. 3,30 in colmo al piano primo.

Posto in Comune di Montecarlo (LU), loc. "Cercatoia" con accesso da strada vicinale ad uso pubblico denominata Via Vettori, s.n.c. esternamente risulta corredata da resede sul lato Sud di mq. 400,00 circa, data dalla differenza tra i mq. catastali del mappale 690 e la superficie coperta del fabbricato identificato con il sub. 3 e da resede sul lato Nord di mq. catastali 70,00 identificato dal mappale 551. **Referenze Catastali:** L'unità immobiliare costituenti aree urbane risultano censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Montecarlo (LU), nel Foglio di Mappa 11, mappale:

- 690 sub. 1, Cat. A/3, Cl. 3, Cons. vani 4,5, Sup. Cat. mq. 121,00 (totale escluso aree scoperte mq. 121,00 ), Rendita Cat. € 406,71;
  - 690 sub. 2, Cat. A/3, Cl. 3, Cons. vani 4,5, Sup. Cat. mq. 68,00 (totale escluso aree scoperte mq. 68,00 ), Rendita Cat. € 406,71;
  - 690 sub. 3, Bene Comune Non Censibile, resede comune ai sub. 1 e 2;
- e nel Catasto Terreni del Comune di Montecarlo (LU), Foglio 11, mappale:
- 551, Q.tà Seminativo Arborato, Cl. 3, Sup. mq. 70,00, R.D. € 0,25, R.A. € 0,14

*Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web [www.inglucca.com](http://www.inglucca.com) e [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)*

**PREZZO BASE: € 40.000,00**

**Offerta minima: € 30.000,00**

## **INVITO AD OFFRIRE**

**L'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca e Massa,**

**PREMESSO**

**che il Curatore fallimentare della procedura in oggetto  
ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto  
per il bene immobile *infra* descritto al prezzo di € 10.125,00,**

**INVITA**

**i soggetti interessati a presentare ulteriori proposte irrevocabili di acquisto  
migliorative rispetto a quella già acquisita con le modalità di seguito indicate,**

**ED AVVISA**

**che il giorno 16 aprile alle ore 10:00 presso la sede dell'I.V.G. in Lucca, V.le S.  
Concordio, 996/B si procederà all'apertura delle buste e all'aggiudicazione.**

### **LOTTO QUINDICI**

Trattasi di terreni pressoché pianeggianti contigui tra loro, della superficie catastale totale di mq. 6.796,00, ad oggi incolti con la presenza di piccoli arbusti e piantumazione naturale, con accesso in parte da strada vicinale ad uso pubblica denominata Via Vettori per il terreno di cui al mappale 706, e mediante diritto di passo pedonale per una larghezza di mt. 3,00 circa che si ricongiunge a strada vicinale ad uso pubblico denominata Via Vettori, s.n.c. per il terreno di cui al mappale 807.

**Referenze Catastali:** L'unità immobiliare costituenti aree urbane risultano censite nel Catasto Terreni del Comune di Montecarlo (LU), nel Foglio di Mappa 11, mappale:

- 806, Q.tà Seminiativo Arborato, Cl. 3, Sup. Cat. mq. 6.487,00, R.D. € 23,45, R.A. € 13,40 ;
- 807, Q.tà Seminiativo Arborato, Cl. 3, Sup. Cat. mq. 309,00, R.D. € 1,12, R.A. € 0,64 ;

*Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI  
consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web [www.inglucca.com](http://www.inglucca.com) e [www.astagiudiziarja.com](http://www.astagiudiziarja.com)*

**PREZZO BASE: € 10.125,00**

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Ogni offerente dovrà depositare, in busta chiusa **entro le ore 12.00** del giorno **15 aprile 2019**, presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B:

- **domanda di partecipazione** redatta in **bollo da € 16,00** che dovrà riportare: 1) le complete generalità dell'offerente/i, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona congiunta, il regime patrimoniale prescelto; 2) l'indicazione del lotto e del prezzo offerto, che non dovrà essere inferiore al 75% del prezzo base; 3) la specificazione di aver preso visione della perizia unitamente agli allegati e dell'avviso di vendita e

di accettarne integralmente il contenuto; 4) un recapito telefonico e di posta elettronica; 5) il regime fiscale agevolato per la tassazione dell'atto di trasferimento solo nel caso in cui l'offerente intenda avvalersene.

Alla domanda dovrà essere allegata la copia fotostatica del **documento di identità e del codice fiscale** dell'offerente. In caso di istanze presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della CCIAA dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie);

- **assegno circolare** intestato a “**Curatela fallimento N° 134/2016 Tribunale di Lucca**”, di una somma non inferiore ad 1/10 del prezzo proposto, da imputarsi a cauzione;
- **assegno circolare** intestato a “So.Fi.R. S.r.l.” di un importo pari all' 1% + IVA (al 22%) del prezzo offerto, a titolo di acconto su compenso.

Nella formulazione dell'offerta si tenga conto:

- che la stessa è irrevocabile e potrà essere sottoscritta da chiunque tranne il soggetto fallito;
- che l'immobile non potrà essere intestato a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta di acquisto;
- che se l'offerente comprende più soggetti, essi potranno sottoscrivere una sola offerta di acquisto indicando i dati di tutti gli offerenti e la percentuale di intestazione in mancanza della quale l'intestazione avverrà indistintamente a tutti gli offerenti;
- che se l'offerente è un minore e/o un interdetto e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto;
- che se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese, ovvero l'atto di nomina da cui ne risultino i poteri;
- che l'offerta di acquisto potrà essere presentata anche secondo le forme previste dall'art. 583 del Codice di procedura civile;

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente la eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero quelli condominiali per l'anno corrente e per quello precedente la vendita) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni.

Il giorno **16 aprile 2019, alle ore 10.00**, presso la sala aste dell'I.V.G. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B il banditore procederà ad aprire le buste depositate tenendo presente che:

- in caso di partecipazione di un unico offerente, l'immobile verrà comunque allo stesso aggiudicato;
- nel caso siano state depositate più offerte avrà luogo una gara tra gli offerenti che si svolgerà secondo le seguenti modalità:
  - il prezzo base corrisponderà all'offerta più alta presentata. Nel caso di parità tra le offerte sarà considerata quella depositata prima in ordine di tempo;
  - tutti i partecipanti potranno presentare rilanci per un importo non inferiore ad **€ 1.000,00**;
  - risulterà aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore senza che vi sia stato alcun rilancio nel tempo di n° 2 (due) minuti dalla presentazione della stessa;

All'esito dell'aggiudicazione:

- A ciascun offerente che non risulterà aggiudicatario saranno immediatamente restituiti entrambi gli assegni circolari precedentemente depositati insieme all'offerta.
- L'aggiudicatario dovrà corrispondere il pagamento del compenso, soggetto ad IVA (22%), spettante all'Istituto Vendite Giudiziarie - So.Fi.R. S.r.l., detraendo quanto già versato al momento del deposito dell'offerta, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione secondo i seguenti scaglioni progressivi cumulabili fino ad € 750.000,00 ed applicando un prezzo fisso oltre tale cifra come specificato di seguito:

- fino ad € 200.000,00: 2% del prezzo di aggiudicazione;
  - da € 200.000,01 ad € 300.000,00: 1,5% del prezzo di aggiudicazione;
  - da € 300.000,01 ad € 750.000,00: 1% del prezzo di aggiudicazione;
  - da € 750.000,01 ad € 1.500.000,00: fisso € 10.000,00;
  - da € 1.500.000,01 ad € 3.000.000,00: fisso € 12.000,00;
  - oltre € 3.000.000,00: fisso € 15.000,00.
- Se il Curatore, prima della firma dell'atto di trasferimento, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa che superi il prezzo di aggiudicazione di almeno il 10% (dieci per cento), può sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, comma IV, L. Fall.. In questo caso, verrà indetta nuova gara alla quale avranno il diritto di partecipare il nuovo offerente, il precedente aggiudicatario provvisorio e gli altri precedenti concorrenti.
  - L'aggiudicatario ha facoltà di versare il saldo prezzo usufruendo di mutuo ipotecario con garanzia reale sullo stesso immobile oggetto di vendita ai sensi dell'art. 585, comma II C.p.c.. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo dovrà dichiarare di avvalersi di tale mutuo e le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
  - Entro il termine perentorio di **90 giorni** decorrenti dall'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario provvisorio dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante **bonifico sul conto corrente della procedura**. Copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita entro tre giorni presso lo studio del Curatore. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, e degli altri oneri, diritti e spese l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme fino ad allora versate. In tal caso, inoltre, potrà essere addebitata l'eventuale differenza di prezzo che andrà a realizzarsi nella successiva aggiudicazione ad altro offerente, ai sensi dell'art. 587 C.p.c..

Prima dell'emissione dell'atto di trasferimento l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria, marche e quant'altro necessario per l'emissione, registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento e relative vulture catastali, mediante **bonifico sul conto corrente della procedura**. L'espletamento delle formalità di cancellazioni delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento avverrà a cura e spese della procedura.

## **VENDITA TELEMATICA**

Modalità di presentazione dell'offerta telematica:

È possibile partecipare alla vendita in modalità telematica. In questo caso l'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "invia offerta" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Le offerte presentate sono irrevocabili. Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

Versamento della cauzione:

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: IBAN IT 78 C 05387 13700 000001509144 con la seguente causale: "Versamento cauzione".



A titolo di acconto sul compenso I.V.G. è richiesto un ulteriore versamento di un importo pari all' 1% + IVA del prezzo offerto da effettuarsi tramite bonifico sul c/c indicato con la causale: "Acconto compenso I.V.G."

Onde consentire il corretto accredito delle cauzioni sul suddetto conto i bonifici dovranno essere effettuati almeno n. 5 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Le cauzioni si riterranno versate solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato a So.Fi.R. S.r.l. entro il termine per la presentazione delle offerte.

La copia delle contabili dei versamenti devono essere allegate nella busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Al termine della gara, i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net), oppure contattare il call-center al numero 848 780013.

Partecipazione alle operazioni di vendita:

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Le offerte presentate in forma cartacea saranno riportate nel portale a cura del gestore della vendita e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale [www.immobiliare.spazioaste.it](http://www.immobiliare.spazioaste.it) e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al banditore.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal gestore della vendita al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al banditore saranno riportati nel portale a cura del gestore e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al banditore.

**PER CONCORDARE VISITE (GRATUITE) CON IL CUSTODE INCARICATO È  
NECESSARIO PRENOTARSI TRAMITE IL SITO: [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com)**

Per ricevere ogni altra informazione rivolgersi all' I.V.G. di Lucca, Viale San Concordio, 996/B, tel.: 0583 418555; fax: 0583418557; e-mail: [ivg-lucca@email.it](mailto:ivg-lucca@email.it) o consultare i siti web [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Lucca, lì 14 marzo 2019

LA DIREZIONE