

TRIBUNALE DI PRATO

Concordato Preventivo n. 54/2013

Giudice Delegato: Dr.ssa Raffaella Brogi

Commissari Giudiziali: Dr. Massimiliano Arrigoni – Dr. Paolo Faini

Liquidatore Giudiziale: Dr. Stefano Barni

* * *

Invito a presentare offerte per l'acquisto di beni immobili

* * *

Il sottoscritto Dott. Stefano Barni, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 54/2013

VISTO

- Il decreto di omologa emesso dal Tribunale di Prato in data 17/12/2014
- quanto indicato nel programma di liquidazione approvato dal Comitato dei creditori in data 16-22/06/2015 e successiva modifica approvata in data 23-26/04/2019;
- la specifica autorizzazione, previo parere dei Commissari Giudiziali, del Comitato dei creditori in data 03/09/2015;
- gli artt. da 105 e 108ter, L.F.;

COMUNICA

che nel quadro della procedura competitiva finalizzata alla vendita degli immobili del Concordato Preventivo, intende vendere i seguenti beni:

Lotto n. 5- unità immobiliare ad uso ufficio posta in Prato, Via Roma n. 617/h/5.

Tale immobile è rappresentato al NCEU del Comune di Prato nel foglio di mappa 104 dalla particella 171 subalterno 500 graffato alle particelle 236 e 237 sub. 501, Cat. A/10 classe 4, consistenza 7,5 vani, rend. Cat. Euro 2.459,63.

Superficie commerciale mq. 131,17 – Immobile occupato senza titolo con procedimento di convalida di sfratto in corso – Stato di manutenzione buono – Presenza di difformità urbanistiche e catastali (tra le quali altezza interna 2,80 mt.).

PREZZO BASE (valore di perizia) = EURO 172.500,00 (centosettantaduemilacinquecento virgola zero zero)=

OFFERTE IN AUMENTO IN CASO DI GARA= Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 20 NOVEMBRE 2019 ore 12,00

APERTURA BUSTE: 21 NOVEMBRE 2019, ore 9,03

Vendita soggetta ad imposta di registro.

Il tutto come meglio descritto dall'elaborato peritale, foto e planimetrie disponibili per la consultazione, unitamente al presente avviso di vendita e al disciplinare di vendita, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet www.astalegale.net, www.portaleaste.net, www.asteimmobili.it, www.venditegiudiziali.it, www.tribunale.prato.it e www.fallcoweb.it.

Notaio delegato alle operazioni di vendita: Dott. Francesco D'Ambrosi, avente studio in Prato, viale della Repubblica n. 276, tel. 0574/574609-574610, fax 0574/511942, email: fdambrosi@notariato.it

INVITA

chiunque sia interessato all'acquisto dei beni sopra descritti a presentare offerta in busta chiusa, secondo le modalità indicate nel "disciplinare di vendita" allegato, **entro e non oltre il giorno 20 novembre 2019**, con le modalità appresso specificate.

SINTESI DELLE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA (ANALITICAMENTE SPECIFICATE NEL DISCIPLINARE DI VENDITA)

A) Le offerte segrete di acquisto dovranno pervenire, per posta raccomandata, all'indirizzo del Notaio Incaricato in Prato, viale della Repubblica, 276 entro il giorno precedente la data fissata per la vendita, o mediante consegna diretta "a mano", presso lo studio del Notaio medesimo, il giorno feriale precedente la data prevista per l'asta, dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Tali termini finali di presentazione delle offerte segrete di acquisto sono da considerarsi perentori. Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta.

- B)** Le offerte, da intendersi irrevocabili, devono essere redatte con le seguenti modalità:
- a. devono essere inserite in plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta. Resta inteso che il recapito del plico presso lo studio del Notaio Incaricato resta ad esclusivo rischio del mittente;
 - b. sul plico dovrà essere apposta sia l'indicazione del mittente con precisazione del domicilio, del lotto per il quale si presenta l'offerta nonché la dicitura "offerta segreta e documenti per la partecipazione all'asta del giorno 20 novembre 2019 – Concordato Preventivo n. 54/2013 TRIBUNALE PRATO";
 - c. il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione all'asta con l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del lotto su istanza redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente. L'istanza dovrà indicare:
 - i. per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente, l'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata ove disponibile), lo stato civile e, ove coniugate, il regime patrimoniale;
 - ii. per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale, l'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata), le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante.
 - d. L'offerta dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto del lotto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere; **saranno considerate valide anche le offerte di importo inferiore al prezzo base le quali tuttavia saranno soggette a quanto riportato alla lettera F) del presente avviso.**
 - e. la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione, secondo le modalità precisate al successivo punto C); copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica;

- f. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente (per i soli casi in cui l’offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente);
- g. valido certificato di iscrizione al registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
- h. procura in originale (nei soli casi in cui l’offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente).

Non saranno ritenute ammissibili, in nessun caso:

- offerte con riserva di nomina del contraente;
- offerte per titolo diverso dall’acquisto;
- offerte condizionate.

- C) La cauzione da costituire in favore del “Concordato Preventivo N. 54/2013 TRIBUNALE PRATO” sarà di importo pari al 10% (diecipercento) dell’offerta presentata. La cauzione dovrà essere costituita mediante allegazione all’offerta, previa inserimento nel relativo plico, di uno o più assegni circolari non trasferibili emessi all’ordine di “Concordato Preventivo N. 54/2013 TRIBUNALE PRATO”, oppure mediante allegazione all’offerta, previa inserimento nel relativo plico, del documento bancario originale attestante l’avvenuto versamento della cauzione mediante ordine di bonifico confermato dalla banca incaricata, contenente il numero CRO, sul conto della procedura intestato al “Concordato Preventivo N. 54/2013 TRIBUNALE PRATO”, distinto con il codice IBAN: IT09T0200821506000103269074. Le cauzioni costituite mediante assegni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni d’asta. Le cauzioni costituite mediante bonifico bancario verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari entro il termine di trenta giorni, decorrenti dalla data dell’asta. In ogni caso le cauzioni verranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o di maggiorazioni a qualunque titolo pretese. La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula dell’atto di trasferimento.
- D) Coloro che avranno presentato una valida offerta di acquisto nel termine suddetto sono convocati fin da ora presso lo Studio del Notaio Dott. Francesco D’Ambrosi in Prato, viale della Repubblica n. 276 **per il giorno 21 novembre 2019, ore 9,30**: in tale sede il Notaio delegato procederà all’apertura delle buste dinnanzi agli intervenuti.
- E) In presenza di più offerte valide sarà effettuata la gara tra gli offerenti dove l’offerta minima in aumento per ogni rilancio sarà pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00);

- F) Nel caso in cui l'unica offerta presentata o quella che risulterà più alta a seguito dello svolgimento della gara sia di importo inferiore al prezzo base, l'aggiudicazione sarà in ogni caso subordinata all'autorizzazione del Comitato dei Creditori della procedura;
- G) Il Liquidatore Giudiziale provvederà a pubblicizzare il presente avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (Ministero della Giustizia), sul sito internet www.astalegale.net e www.tribunale.prato.it nonché per estratto sui quotidiani “Il Tirreno”, “La Nazione”, “La Repubblica (Ed. Firenze)”, “Corriere Fiorentino” e sul sito www.notiziediprato.it , nonché ai sensi dell'art. 490 c.p.c. u.c., su giornale di rilevanza locale edito da Astalegale.net per Tribunale di Prato, distribuito con modalità *free-press*.
- H) Gli immobili possono essere visionati previa richiesta inviata a mezzo mail all'indirizzo: studiobarni@conmet.it

Le attività di vendita relative al presente avviso sono in ogni caso regolate da quanto indicato nell'allegato “Disciplinare per la procedura competitiva per la vendita degli immobili del Concordato Preventivo N. 54/2013 Tribunale di Prato – lotti n. 1, n. 2, n. 3, n. 5 e n. 6” che si intende qui integralmente riportato.

Prato, 08 agosto 2019

Il Liquidatore Giudiziale

F.to Dott. Stefano Barni