

**TRIBUNALE DI PAVIA**

**Fallimento "** [REDACTED]

**REG. FALL. N. 145/2016**

CURATORE

Dott. MARCO MONGINI

domicilio procedura: Via Naviglio Sforzesco nn. 7/11 – Vigevano

Giudice Delegato Dott. ERMINIO RIZZI

**Parere sui beni siti in Comune di Magenta,  
via San Simone snc (campo fotovoltaico)**

Trattasi di beni in Comune di Magenta, via San Simone snc, costituiti da:

Appezamento di terreno con soprastante impianto fotovoltaico, censito in **Catasto**

**Fabbricati** di detto Comune, regolarmente intestato alla [REDACTED] per la  
proprietà per l'area ed alla società "**UBI LEASING S.P.A.**" per il diritto di superficie,

come segue:

- Fg. 8, mapp. 437, via San Simone snc, cat. D/1, RCE 4.450,00

insistente su area distinta in mappa **Catasto Terreni** di detto Comune al

- Fg. 8, mapp. 437, **ente urbano** di ha 1.80.96.

Confini in senso orario desunti dalla mappa C.T. con interclusi i mapp. 502 e 503 estranei  
alla presente relazione:

- terreno di terzi, mapp. 429, 435 e 432; terreni su altro foglio di mappa; mapp. 64 e  
63; mapp. 53.

Rilevato che trattasi della sola nuda proprietà per l'area e che il diritto di  
superficie è stato concesso a favore di terzi, ritengo congrua l'offerta  
pervenuta di **Euro 15.000,00** per la cessione della nuda proprietà  
dell'immobile in oggetto.

\*\*\*\*\*

**DESCRIZIONE ESTESA:**

Appezamento di terreno con soprastante impianto fotovoltaico, censito in **Catasto Fabbricati** di detto Comune, regolarmente intestato alla [REDACTED] per la proprietà per l'area ed alla società "UBI LEASING S.P.A." per il diritto di superficie, come segue:

- Fig. 8, mapp. 437, via San Simone snc, cat. D/1, RCE 4.450,00

Intestazione:

- [REDACTED] on sede in P [REDACTED] proprietà per l'area 1/1
- UBI LEASING S.P.A. con sede in Brescia, C.F. 01000500171 – superficie

in forza di Denuncia di Variazione del classamento n. 37124/2017 registrata in data 20/02/2017 al n. MI0096105 di prot., seguente a Denuncia di variazione toponomastica n. 246397/2016 presentata in data 17/10/2016 al n. MI0568629 di prot., seguente a Denuncia di Variazione per rideterminazione della rendita ai sensi dell'art. 1, comma 22, L.N. 208/15 n. 27271/2016 presentato in data 29/02/2016 al n. MI0090868 di prot., seguente ancora a Denuncia di variazione toponomastica n. 110749/2013 registrata in data 14/10/2013 al n. MI0526301 di prot., seguente a Denuncia di Variazione del classamento n. 17086/2012 registrata in data 02/03/2012 al n. MI0143983 di prot., seguente infine a Denuncia di Nuova Costituzione n. 2089/2011 presentata in data 07/04/2011 al n. MI0360092 di prot.;

insistente su area distinta in mappa **Catasto Terreni** di detto Comune al

- Fig. 8, mapp. 437, **ente urbano** di ha 1.80.96.

in forza Tipo di Frazionamento n. 919/2014 presentata in data 04/02/2004 al n. 31401 di prot., l'originario mapp. 162 di are 28.70 è stato frazionato nei mapp. 435 di are 04.90, 436 di are 03.90 e 437 di are 19.90. l'originario mapp. 54 di are 75.00 è stato frazionato nei mapp. 427 di are 12.00 e 428 di are 63.00. L'originario mapp. 59 di are 34.20 è stato

frazionato nei mapp. 429 di are 05.90, 430 dia re 04.50 e 431 di are 23.80. L'originario mapp. 156 di are 64.50 è stato frazionato nei mapp. 432 di are 10.40, 433 dia re 08.60 e 434 di are 45.50. Successivamente in forza di Tipo mappale n. 321259/2011 presentato in data 29/036/2011, il mapp. 437 di are 19.90 è stato fuso con i mapp. 427 di are 12.00, 428 di are 63.00, 430 di are 4.50 successivamente variato con tipo mappale 784714/2010 in are 04.26, 431 di are 23.80, 433 di are 8.60 successivamente variato con TM 784714/2010 in are 08.28, 434 di are 45.50, 436 di are 3.90 e 58 di are 00.32 formando l'unico mapp. 437 di ha 1.81.28.

**Confini in senso orario** desunti dalla mappa C.T. con interclusi i mapp. 502 e 503 estranei alla presente relazione:

- terreno di terzi, mapp. 429, 435 e 432; terreni su altro foglio di mappa; mapp. 64 e 63; mapp. 53.

\*\*\*\*\*

**Pervenuto in forza dei seguenti titoli nel ventennio così rintracciabili:**

**1.** dalla societ [REDACTED] er il solo diritto di superficie alla società "UBI LEASING S.P.A." con sede in Brescia, CF 01000500171

per atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso n. 39192/9369 di rep., trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pavia in data 19/11/2010 ai nn. 21461/12681 e successivo atto di trasferimento sede a rogito Notaio Luca Barassi di Milano in data 25/10/2013 n. 13343/6481 di Rep., trascritto presso la medesima Conservatoria in data 31/07/2015 ai nn. 11023/7269;

**2.** [REDACTED] con sede in Magenta, CF 00891710154

per atto di compravendita a rogito Notaio Gianni Scaglioni di Abbiategrasso in data 30/03/2006 n. 33518/5493 di Rep., trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pavia in data 05/04/2006 ai nn. 8944/4811;

3. alla società [REDACTED] de in  
Milano

per atto di compravendita a rogito notaio Giuseppe Mocchi di Abbiategrasso in data  
07/06/1962 n. 11580/5370 di rep., registrato ad Abbiategrasso il 26/06/1962 al n. 1398 vol.  
79 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pavia in data 02/07/1962 ai nn.  
3607/2776;

4. [REDACTED]

[REDACTED]  
per atto di compravendita in autentica Notaio Flavio Cantoni di Magenta in data 11/10/1971  
n. 7579 di Rep., registrato a Magenta il 27/10/1971 al n. 7641 e trascritto presso la  
Conservatoria dei RR.II. di Pavia in data 11/11/1971 ai nn. 7293/5513 e successivo atto di  
trasformazione in [REDACTED] rogito Notaio Flavio Cantoni di Magenta in data  
07/01/1976 n. 15274/1755 di rep., registrato a Magenta il 20/01/1976 al n. 27 vol. 141 e  
trascritto presso la medesima Conservatoria in data 06/02/1976 ai nn. 850/696.

\*\*\*\*\*

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico  
ricevuto e si tiene a disposizione del G.D. e del Curatore Fallimentare per ogni chiarimento.

Vigevano, 10 maggio 2023

il C.T.U. *Dott. Arch. Roberto Barrese*



**Allegati:**

1. Estratto di Mappa
2. Visura Catasto Terreni Fg. 8 mapp 437 – ente urbano
3. Visura Catasto Fabbricati Fg. 8 mapp 437
4. Scheda catastale Fg. 8 mapp. 437 (impianto fotovoltaico)