

dott. agronomo Lorenzo Benvenuti
Via San Biagio, 16 - 35121 Padova
☎ ☎ +39.049.66.00.90 - J +39.345.108.33.65
✉ studioaltinate@gmail.com - PEC lorenzo.benvenuti@epap.sicurezzapostale.it

TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
GIUDICE ALL'ESECUZIONE DOTT.sa ELBURGO
C.T.U. dott. LORENZO BENVENUTI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ALLE ESECUZIONI IMMOBILIARI NN.

109/2012 - 88/2013 - 228/2013

e più precisamente:

ESECUZIONEN. 109/2012

PROMOSSADA

CONTRO

PROCURATORE Avv. i

ESECUZIONEN. 88/2013

PROMOSSADA

CONTRO

PROCURATORI

ESECUZIONEN. 228/2013

PROMOSSADA

CONTRO

PROCURATORI

(domiciliatario)

AGGIORNAMENTO IPOTECARIO

A INTEGRAZIONE DELLA CTU

INCARICO

In data 20.11.2013 l'Ill.mo G.E. dott.sa Elburgo ha invitato il sottoscritto Lorenzo Benvenuti, già CTU all'E.I. n. 109/2012, di provvedere ad integrare l'elaborato peritale, già depositato, con l'indagine ipotecaria conseguente all'unione delle esecuzioni immobiliari descritte in epigrafe.

PREMESSA

Con riferimento alla relazione depositata si specifica quanto segue:

1. bene descritto al LOTTO 1
 - a. colpito per la quota di 1/2 nuda proprietà in capo a

i. E.I. n. 109/2012
ii. E.I. n. 88/2013
 2. bene descritto al LOTTO 2
 - a. colpito per la quota di 1/2 piena proprietà in capo a

i. E.I. n. 109/2012
ii. E.I. n. 88/2013
 - b. colpito per la quota di 1/2 piena proprietà in capo a _____ i
da _____
i. E.I. n. 88/2013
ii. E.I. n. 228/2013

Di seguito è riportato l'elenco con descrizione di tutte le pregiudizievoli: per il lotto 1 integrate da quelle prodotte successivamente alla data di ispezione riportata nella relazione del CTU; per il lotto 2 integrate anche da quelle che colpiscono solo la quota in capo a _____.

LOTTO 1

**ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E TERRENO
BOARA PISANI C.F. FOGLIO 15, PART. N. 148 SUB 1 E 2
C.T. FOGLIO 15 PART. 426**

Agenzia delle Entrate di PADOVA – Sezione distaccata di ESTE

Servizio Pubblicità Immobiliare

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

nn. 2219 R.G. e 1582 R.P. del 27.04.2012

a favore: _____

a carico: _____, omissis;

titolo: Verbale di pignoramento immobili emesso in data 30.01.2012,
rep. 106/2012 del Tribunale di Padova, sezione distaccata di
Este

beni colpiti:

1/2 nuda proprietà - comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Terreni:

particella 426, 5030 mq

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 148, sub 1, nat. A/3, vani 8,5

particella 148, sub 2, nat. C/6, 19 mq

1/2 proprietà - comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 437, sub1, nat. A/3, vani 8

particella 437, sub 2, nat. C/6, 31 mq

nn. 2261 R.G. e 1467 R.P. del 24.04.2013

a favore:

a carico:

titolo: Verbale di pignoramento immobili emesso in data 14.02.2013,
rep. 162/2013 del Tribunale di Padova, sezione distaccata di
Este

beni colpiti:

1/2 nuda proprietà - comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Terreni:

particella 426, 5030 mq

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 148, sub 1, nat. A/3, vani 8,5

particella 148, sub 2, nat. C/6, 19 mq

1/1 proprietà - comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 437, sub1, nat. A/3, vani 8

particella 437, sub 2, nat. C/6, 31 mq

Foglio 15, Catasto Terreni:

particella 437

Si precisa che in questa iscrizione è qualificata come nata
in data 11.02.1970 - il c.f. è invece corretto.

ISCRIZIONI

nn. 1325 R.G. e 181 R.P. del 05.03.2012

a favore: _____ c.f.

_____ omissis;

contro:

titolo: Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data
30.01.2012, rep. n. 120/2012 Tribunale di Padova.

somma capitale: 4.629,00 euro

somma iscritta: 19.629,00 euro

beni colpiti:

1/2 nuda proprietà - comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Terreni:

particella 426, 5030 mq

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 148, sub 1, nat. A/3, vani 8,5

particella 148, sub 2, nat. C/6, 19 mq

1/2 proprietà - comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 437, sub1, nat. A/3, vani 8

particella 437, sub 2, nat. C/6, 31 mq

nn. 3959 R.G. e 823 R.P. del 08.07.2010

a favore _____

a carico:

titolo: Ipoteca legale in forza di provvedimento in data 22.06.2010,
rep. n. 110835/77 emesso da

somma capitale: 23.931,72 euro

somma iscritta: 47.863,44 euro

beni colpiti:

1/2 nuda proprietà – comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Terreni:

particella 426, 5030 mq

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 148, sub 1, nat. A/3, vani 8,5

particella 148, sub 2, nat. C/6, 19 mq

1/2 proprietà – comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 437, sub1, nat. A/3, vani 8

particella 437, sub 2, nat. C/6, 31 mq

nn. 3848 R.G. e 791 R.P. del 02.07.2010

a favore.

omissis;

contro:

titolo: Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data
24.06.2010, rep. n. 6634/2010 Tribunale di Padova.

somma capitale: 91.487,78 euro

somma iscritta: da aumentare automaticamente

beni colpiti:

1/2 nuda proprietà – comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Terreni:

particella 148,

particella 426,

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 148, sub 1, nat. A/3,

particella 148, sub 2, nat. C/6,

1/2 proprietà – comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Terreni:

particella 437,

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 437, sub1, nat. A/3,

particella 437, sub 2, nat. C/6,

nn. 3602 R.G. e 748 R.P. del 21.06.2010

a favore:

AZIONI c missis;

contro:

is;

titolo: Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data

31.05.2010, rep. n. 2091/2010 Tribunale di Vicenza.

somma capitale: 53.296,60 euro

somma iscritta: 65.000,00 euro

beni colpiti:

1/2 nuda proprietà - comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Terreni:

particella 426, 5030 mq

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 148, sub 1, nat. A/3, vani 8,5

particella 148, sub 2, nat. C/6, 19 mq

1/1 proprietà - comune di Boara Pisani (PD):

Foglio 15, Catasto Terreni:

particella 437, 1203 mq

Foglio 15, Catasto Fabbricati:

particella 437, sub1, nat. A/3, vani 8

particella 437, sub 2, nat. C/6, 31 mq

Al 10.12.2013 non risultano altre pregiudizievoli sui beni facenti parte di questo lotto e carico del debitore.

STIMA DEL VALORE

La stima del valore dell'unità immobiliare riportata nella relazione peritale e le considerazioni lì esposte sono confermate.

Ager

Serv

TRA

nn.

a fa

a ca

tito

be