

## FALLIMENTO n.95/13

Sentenza del Tribunale di Prato del 25/09/2013 pubblicata il 30/09/2013

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatori: Dott.ssa Benedetta Gori e Dott.ssa Rag. Elisabetta Faggi

---

### PROCEDURA COMPETITIVA EFFETTUATA DAL CURATORE CON LE SEGUENTI MODALITÀ:

A) Il Tribunale di Prato con sentenza del 25/09/2013, pubblicata in data 30/09/2013, ha dichiarato il fallimento della società "\*\*\*\*\*", nominando Giudice delegato la Dott.ssa Maria Novella Legnaioli e curatori la Dott.ssa Benedetta Gori e la Dott.ssa Elisabetta Faggi.

B) Successivamente è stato approvato il programma di liquidazione ove si è disposta la vendita del ramo d'azienda comprensivo dei lotti dal n. 1 al n. 24, come periziati del Geometra Leonardo Coppi, autorizzata dal Giudice Delegato.

C) si ricorda che i beni mobili attratti all'attivo fallimentare ed appositamente inventariati nei suddetti n. 24 lotti, possono essere così riassunti:

- i primi 9 lotti e il lotto 22 sono relativi a mobili e macchine elettroniche da ufficio inerenti agli uffici amministrativi;
- lotti dal 10 al 18 sono relativi a mobili, attrezzature, impianti e macchinari relativi ai vari reparti dell'officina e degli uffici ad essa collegati. Sono inventariati nel lotto 15 anche n. 3 furgoni;
- lotti dal 19 al 21 sono relativi a mobili e macchine elettroniche da ufficio inerenti al magazzino;
- lotto 23 è relativo ad attrezzature relativi al reparto carrozzeria;
- lotto 24 risulta un lotto di beni residuali.

D) Si dà atto che il perimetro del ramo di azienda da cedere comprende altresì il contratto di locazione immobiliare originariamente stipulato dalla società fallita con la società proprietaria \*\*\*\*\*, alla quale è subentrata la società \*\*\*\*\* attuale proprietaria del complesso immobiliare ove è svolta l'attività.

## FALLIMENTO n.95/13

Sentenza del Tribunale di Prato del 25/09/2013 pubblicata il 30/09/2013

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatori: Dott.ssa Benedetta Gori e Dott.ssa Rag. Elisabetta Faggi

---

E) Con il presente regolamento s'intendono determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte, nonché i criteri che verranno adottati per le valutazioni delle stesse.

Ai fini del presente regolamento si intende per procedura fallimentare: il "Fallimento R.F. 95/2013 Tribunale di Prato".

La cauzione sarà trattenuta a titolo di penale - salvo il risarcimento del danno ulteriore - laddove l'aggiudicatario provvisorio non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo a mezzo assegno circolare, nei termini indicati dalla procedura fallimentare.

Tutto ciò premesso si indicano, qui di seguito, le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte:

**Oggetto della proposta è il ramo d'azienda costituito dai lotti dal n. 1 al n. 24, in blocco, oltre ai diritti derivanti dal contratto di locazione immobiliare originariamente stipulato dalla società fallita con la società proprietaria \*\*\*\*\*, alla quale è subentrata la società \*\*\*\*\* attuale proprietaria del complesso immobiliare ove è svolta l'attività.**

I beni per i quali si è interessati a ricevere offerte sono meglio identificati nell'allegata relazione peritale.

Al fine di concorrere all'acquisto gli interessati dovranno far pervenire allo Studio del curatore Dott.ssa Benedetta Gori in Prato Via Pier della Francesca, n. 39, entro le ore **12.00 del giorno antecedente l'asta**, offerta di acquisto, irrevocabile per 60 giorni, in busta chiusa firmata sui lembi, ad un prezzo non inferiore ad euro 84.000,00 (ottantaquattromila/00); sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta la dicitura "offerta per acquisto del ramo di azienda relativo all'attività di officina autoveicoli – fallimento n. 95/2013". L'offerta dovrà essere corredata per le persone fisiche da copia del documento d'identità o, se società, da copia del documento d'identità del Legale Rappresentante.

## FALLIMENTO n.95/13

Sentenza del Tribunale di Prato del 25/09/2013 pubblicata il 30/09/2013

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatori: Dott.ssa Benedetta Gori e Dott.ssa Rag. Elisabetta Faggi

---

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa, e potrà essere consegnata personalmente o a mezzo delegato munito di apposita delega e copia dei documenti di identità del delegante e del delegato.

L'offerta dovrà essere irrevocabile secondo lo schema dell'art. 1329 c.c., con un termine di irrevocabilità come indicato dal curatore. La proposta oltre a possedere i requisiti di completezza desumibili anche dal presente regolamento, dovrà indicare il numero di fax, email o PEC al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare.

Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo di procuratore legale, non sono ammissibili proposte per "persona da nominare".

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 95/2013 Tribunale di Prato", recante un importo non inferiore al 10% dell'importo offerto, a titolo di cauzione. La cauzione sarà trattenuta definitivamente dalla Curatela in caso di mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario dell'obbligo di stipulare il contratto alle condizioni indicate nel bando di vendita.

Il saldo dovrà essere corrisposto a condizioni da determinarsi.

L'offerta dovrà contenere tutti i dati identificativi (nome e cognome, data di nascita, residenza, codice fiscale, partita iva, n. REA per le persone fisiche, o, in caso di società, ragione sociale/denominazione sociale, codice fiscale, partita iva, sede legale, dati del legale rappresentante, n. REA) del soggetto che, in caso di assegnazione dei beni suindicati, ne diventerà l'effettivo intestatario; non saranno ritenute valide offerte formulate "per persona da nominare".

Tutti gli oneri, le spese e le imposte gravanti sulla vendita sono a totale carico del cessionario.

L'offerta dovrà contenere l'impegno a tenere indenne la Procedura da ogni eventuale richiesta di terzi, relativamente ai beni oggetto di cessione.

## FALLIMENTO n.95/13

Sentenza del Tribunale di Prato del 25/09/2013 pubblicata il 30/09/2013

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatori: Dott.ssa Benedetta Gori e Dott.ssa Rag. Elisabetta Faggi

---

Le buste verranno aperte il giorno 16/07/2019 presso lo Studio del Curatore Dott.ssa Benedetta Gori in Prato Via Pier della Francesca, n. 39, alla presenza dei Curatori stessi e, se interessati, degli offerenti; gli offerenti presenti, in caso di più offerte valide, potranno partecipare ad una gara informale che si terrà seduta stante, come da indicazioni successive.

In caso di più offerte valide, nei termini indicati, si terrà una gara tra tutti gli offerenti presenti, con prezzo base d'asta quello della più alta offerta pervenuta e con rilancio minimo di € 5.000,00 (cinquemila/00). Risulterà aggiudicatario provvisorio colui che, trascorsi tre minuti dall'ultimo rilancio, avrà offerto l'importo più elevato. Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo del deposito presentato a titolo di cauzione.



Nel caso in cui, essendo state presentate più offerte nessuno intenda partecipare alla gara, l'offerente che ha presentato l'offerta più elevata risulterà aggiudicatario provvisorio.

Nel caso in cui siano state presentate più offerte per lo stesso importo e nessuno di costoro intenda partecipare alla gara, o sia presente, verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato l'offerta con modalità di pagamento maggiormente vantaggiose per la procedura.

Nel caso in cui siano state presentate due o più offerte valide uguali (ovvero per lo stesso importo e con le medesime modalità di pagamento) e qualora nessuno di coloro che abbiano presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non intendano partecipare alla gara per migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara all'offerta presentata in data più remota.

In caso di mancato ricevimento di offerte migliorative valide per l'acquisto dei beni suindicati, risulterà aggiudicatario provvisorio la società che ha già presentato un'offerta irrevocabile d'acquisto con PEC del 4/12/2018.

## FALLIMENTO n.95/13

Sentenza del Tribunale di Prato del 25/09/2013 pubblicata il 30/09/2013

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatori: Dott.ssa Benedetta Gori e Dott.ssa Rag. Elisabetta Faggi

---

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già versata, secondo le modalità indicate nella proposta irrevocabile.

Il Curatore convocherà l'aggiudicatario definitivo per procedere alla esecuzione delle formalità necessarie per il trasferimento di proprietà dei beni oggetto di asta.

La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, cosicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro - il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

A tal fine gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni prima della formulazione dell'offerta. In tal caso saranno tenuti ad inviare la richiesta via e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata del fallimento: f95.2013prato@pecfallimenti.it e il curatore provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le **ore 12:00 del 15/07/2019**, (giorno antecedente l'asta) presso lo studio del curatore, Via Piero della Francesca n.39, Prato (PO), **offerta di acquisto irrevocabile in busta chiusa.**

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di **cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "FALL.TO R.F. 95/13 Tribunale di Prato" che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

### PREZZO BASE

€ 84.000,00

### RILANCIO MINIMO

€ 5.000,00

## FALLIMENTO n.95/13

Sentenza del Tribunale di Prato del 25/09/2013 pubblicata il 30/09/2013

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatori: Dott.ssa Benedetta Gori e Dott.ssa Rag. Elisabetta Faggi

---

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c..

Essa deve contenere:

- se l'offerente è **persona fisica**: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile, un recapito telefonico ed un indirizzo e-mail o PEC. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una **società**: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, le generalità del legale rappresentante e l'indirizzo PEC;
- l'indicazione del **prezzo offerto** che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, all'offerta minima sopra indicata;
- l'indicazione del **termine di pagamento** del prezzo che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione. Sarà altresì possibile rateizzare il saldo prezzo in un massimo di 12 rate mensili.

All'offerta dovranno essere **allegati**, oltre agli assegni circolari non trasferibili costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia

## FALLIMENTO n.95/13

Sentenza del Tribunale di Prato del 25/09/2013 pubblicata il 30/09/2013

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatori: Dott.ssa Benedetta Gori e Dott.ssa Rag. Elisabetta Faggi

---

dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno.

Le offerte **non saranno efficaci** nei casi espressamente previsti dall'art. 571, 2° comma, c.p.c..

### ALLEGATI:

**Allegato 1: Elenco beni inventariati nei lotti dal n. 1 al n. 24;**

**Allegato 2: Supplemento perizia Geometra Coppi Leonardo.**

