

TRIBUNALE DI PRATO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 8/2018 "FANTASY S.r.l."

Giudice Delegato Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore Dott.ssa Cinzia Cioni

* * *

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Dott.ssa Cinzia Cioni, con Studio in Prato (PO), Viale G. Marconi 50/15, telefono 0574/571031, fax 0574/593490, e-mail: cinzia@studiodeciutiis.it, in qualità di Curatore del Fallimento "FANTASY S.r.l.",

PREMESSO CHE

- il Fallimento in epigrafe è proprietario dell'intera Azienda Fantasy S.r.l. (*infra*, anche solo "Azienda") esercente l'attività di **produzione, lavorazione e commercializzazione di minuterie metalliche destinate al mercato della calzatura, abbigliamento e pelletteria per le più grandi griffe della moda**;
- l'Azienda comprende:
 - o impianti, macchinari, arredi e macchine d'ufficio elettroniche (fatta eccezione per i beni inventariati ai lotti nn. 4, 5, 7, 9, 10, 13, 15, 19, 27, 34, 65 e 66),
 - o rapporti di lavoro con il personale subordinato, pari a n. 2 unità,
 - o subentro nel contratto di locazione per la conduzione dell'immobile di Calenzano (FI), Strada Comunale del Colle n. 119, per un canone dovuto di €. 78.000,00 oltre IVA annui,
 - o subentro in n. 2 contratti di sub-affitto relativi a porzioni del sopra citato immobile di Calenzano con diritto a canoni attivi annui di €. 28.500,00 oltre IVA,
 - o relativi crediti e debiti per depositi cauzionali rispettivamente attivi e passivi,
 - o avviamento,il tutto come meglio descritto nelle perizie di stima redatte dal perito industriale Gianni Ricasoli e dal Dott. Francesco Cappellini allegate al presente Avviso di vendita a formarne parte integrante;

CIO' PREMESSO

in esecuzione a quanto disposto nel programma di liquidazione approvato, la sottoscritta intende promuovere una procedura competitiva per l'aggiudicazione al miglior offerente dell'Azienda e pertanto

INVITA

a formulare **proposte d'acquisto cauzionate non inferiori ad €. 84.800,00, irrevocabili per un periodo di almeno 150 giorni** dalla presentazione, conformi alle seguenti

CONDIZIONI

1. Oggetto del presente Avviso di vendita è l'Azienda (fatta eccezione per i beni inventariati ai lotti nn. 4, 5, 7, 9, 10, 13, 15, 19, 27, 34, 65 e 66), di cui alle perizie allegate che devono intendersi qui per intero richiamate e trascritte.

2. I partecipanti alla procedura competitiva potranno formulare solo offerte aventi ad oggetto l'Azienda nella sua integrità. Non saranno quindi prese in considerazione offerte riguardanti solo parte del lotto unico o singoli beni.
3. Il prezzo a base d'asta della presente procedura competitiva è fissato in €. 84.800,00, oltre oneri di legge.
4. L'offerta di acquisto, debitamente sottoscritta, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. per un periodo di almeno 150 (centocinquanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata **entro le ore 12:00 del giorno 17.5.2019, presso lo Studio della Dott.ssa Cinzia Cioni, sito in Viale G. Marconi n. 50/15 a Prato (PO)**, in busta chiusa e senza segni di riconoscimento, all'esterno della quale saranno annotati, da parte della Curatela o di un suo incaricato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Curatore e la data fissata per l'esame delle offerte nonché l'ora del deposito.
5. La busta dovrà contenere:
 - copia del presente Avviso di vendita con apposizione del timbro e la sigla o la firma, in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina da parte del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) o dal titolare in caso di impresa individuale ovvero della persona fisica, ad integrale accettazione di tutte le condizioni di vendita in esso contenute e previste;
 - offerta debitamente sottoscritta, presentata su modello conforme a quello predisposto mediante fac-simile allegato al presente Avviso di vendita e contenente:
 - i. il nome e il cognome, il luogo e data di nascita, la residenza, il codice fiscale e la copia del documento d'identità dell'offerente;
 - ii. per soggetti diversi dalle persone fisiche: la ragione o denominazione sociale, la sede legale, le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza ed una visura camerale recente;
 - iii. i recapiti ed un indirizzo di posta elettronica certificata italiana presso il quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura competitiva;
 - iv. l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore ad €. 84.800,00 a pena di inefficacia;
 - v. un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Fantasy S.r.l., pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione infruttifera.
6. L'offerta non è valida se perviene oltre il termine di cui all'art. 4, se è inferiore al prezzo a base d'asta o se l'offerente non presta cauzione con le modalità sopra indicate.
7. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, il Curatore, nella data del 17.5.2019 alle ore 12:01, procederà all'apertura delle buste presentate entro il termine essenziale indicato all'art. 4. A tale attività potranno presenziare, oltre al Curatore ed ai suoi incaricati, anche gli offerenti personalmente o tramite procuratore munito di procura speciale scritta.
8. In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione provvisoria all'unico valido offerente. In presenza di più offerenti, si terrà una gara presso lo Studio della Dott.ssa Cinzia Cioni, in Viale G. Marconi n. 50/15 a Prato, da svolgersi immediatamente dopo l'apertura delle buste partendo dall'offerta più alta con rilanci di almeno €. 5.000,00. Trascorsi tre minuti dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore, si procederà all'aggiudicazione provvisoria all'ultimo offerente ed al prezzo da questo offerto. Nell'ipotesi che vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, l'Azienda sarà aggiudicata all'offerta depositata per prima.

- 9.** L'assegno circolare consegnato dall'offerente che risulterà aggiudicatario provvisorio sarà versato sul c/c della procedura e sarà trattenuto sino alla data di stipula dell'atto di cessione. La cauzione sarà incamerata a titolo di penale, salvo in ogni caso il risarcimento del danno ulteriore, laddove l'offerente non corrisponda il saldo del corrispettivo nei modi e nei tempi previsti dal successivo articolo e/o non stipuli il contratto definitivo nel termine indicato dalla Curatela di cui al successivo art. 12 e/o si ritiri per qualsiasi ragione.
- 10.** Il saldo del corrispettivo (totale offerto dedotta la cauzione di cui sopra) dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario provvisorio entro e non oltre il termine di 20 giorni decorrenti dal giorno di aggiudicazione provvisoria, e comunque entro la data di stipula dell'atto di cessione di azienda. Detto saldo, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento Fantasy S.r.l. al codice IBAN che verrà indicato dalla Curatela.
- 11.** Avvenuto il pagamento integrale del prezzo entro il termine sopradetto, la Curatela richiederà l'autorizzazione a stipulare l'atto di cessione al Giudice Delegato secondo legge. Di tale autorizzazione verrà data comunicazione all'aggiudicatario a mezzo p.e.c. e/o raccomandata. Tale comunicazione equivale ad accettazione della proposta irrevocabile da parte della Curatela.
- 12.** L'atto di cessione di azienda verrà stipulato per mezzo del Notaio indicato dalla Curatela entro il termine di 90 giorni decorrenti dall'aggiudicazione provvisoria, salvo i maggiori tempi tecnici richiesti dagli organi della procedura.
- 13.** La cessione dell'Azienda è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'Aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'Azienda, ivi incluse le spese notarili.
- 14.** La vendita dell'Azienda descritta nelle perizie di stima deve considerarsi come forzata e di conseguenza non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. La cessione avrà quindi luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'Azienda (ed i singoli beni che la compongono) all'atto del trasferimento. In nessun caso l'Aggiudicatario potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni patiti o *patiendi*, la restituzione o riduzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese ovvero qualsivoglia indennità, né la risoluzione dell'atto di cessione.
- 15.** Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia verranno considerati oggetto del contratto di vendita unicamente quali beni da rottamare, con esclusione di qualunque responsabilità del Fallimento per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte dell'Aggiudicatario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'Aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge con espresso esonero del cedente Fallimento da qualsiasi responsabilità al riguardo. Tutti gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno quindi a completo carico dell'Aggiudicatario che espressamente se le assume.
- 16.** L'Aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta e contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza e/o sussistenza dei beni oggetto dell'Azienda. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

17. Si precisa che l'Azienda è attualmente concessa in affitto ad altra società, la quale, al fine di garantire il mantenimento del valore, continuerà l'esercizio dell'Azienda fino alla materiale consegna della stessa all'Aggiudicatario, che avverrà entro 150 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 11, salvo i maggiori tempi tecnici richiesti dagli organi della procedura, con espresso esonero del Fallimento per ritardi dipendenti da cause non imputabili allo stesso. Eventuali azioni per ottenere l'effettiva consegna dell'Azienda da parte dell'affittuaria resteranno a carico dell'Aggiudicatario.

18. I dipendenti della fallita ancora in forza e trasferiti con l'Azienda oggetto di cessione proseguiranno il loro rapporto di lavoro con l'Aggiudicatario senza soluzione di continuità e alle medesime condizioni economiche e normative, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., con ogni conseguenza di legge, fermo restando che, anche in relazione alla prosecuzione di tali contratti, il Fallimento non presta alcuna garanzia.

19. I crediti e debiti per depositi cauzionali relativi ai contratti di locazione e sub-locazione ricompresi nell'Azienda saranno trasferiti senza alcuna garanzia, accettando altresì l'Aggiudicatario anche la verifica di una loro minore/maggiore consistenza rispetto a quanto indicato in perizia. L'Aggiudicatario, pertanto, rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione e/o pretesa nei confronti del Fallimento. Al momento del trasferimento dei contratti di locazione passivi e attivi in capo all'Aggiudicatario quest'ultimo dovrà liberare il Fallimento.

20. Le indicazioni prodotte nel presente Avviso di vendita sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente e sotto la propria responsabilità la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni oggetto dell'Azienda nonché ogni altro elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta, sperando, in ipotesi, sopralluoghi presso la sede dell'Azienda e raccogliendo le informazioni necessarie presso la Curatela, cosicché le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Fallimento da ogni responsabilità al riguardo.

21. Fermo quanto qui espressamente previsto e disciplinato, si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare l'art. 105 L.f., ricordando che in forza di tale norma è esclusa la responsabilità dell'Aggiudicatario per i debiti relativi all'esercizio dell'Azienda sorti prima del fallimento. Nessun altro elemento diverso da quelli indicati sarà quindi oggetto di cessione.

22. Resta salva la possibilità per Curatore e/o per il Giudice Delegato di sospendere la procedura di vendita *ex artt.* 107, co. 4, L.f. e 108, co. 1, L.f..

23. Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio. La pubblicazione del presente Avviso di vendita, come pure la ricezione delle manifestazioni di interesse, non comporta per la procedura l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo o impegno per gli organi del Fallimento.

I beni costituenti l'Azienda potranno essere visionati previo appuntamento con il Curatore al numero 0574/571031 ovvero via *mail* all'indirizzo cinzia@studiodeciutiis.it.

Allegati:
perizie tecniche
fac simile offerta irrevocabile

Il Curatore fallimentare
Dott.ssa Cinzia Cioni

