

### INVITO AD OFFRIRE LOTTO N. 3

#### PROC. N. 25/2013 SEZIONE PENALE TRIBUNALE DI BRINDISI

#### **VENDITA DI RAMO DI AZIENDA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 159/2011**

Il sottoscritto Sandro Cavaliere, nella sua qualità Coadiutore dell'ANBSC (Agenzia Nazionale per i beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata con sede in Reggio Calabria) in seguito denominata solo ANBSC, nell'ambito della procedura in epigrafe, vista la nota protocollo di autorizzazione n. 0016423 del 30.03.2017 dell'ANBSC, visto il provvedimento di autorizzazione dell'Ill.mo Giudice delegato alla procedura del 16.05.2019 e depositato in data 17.05.2019 – C.C..M.P. 41/19 presso la cancelleria ufficio misure di prevenzione Tribunale di Brindisi, con il quale è stata autorizzata l'ulteriore tentativo di vendita al **prezzo base ultimo offerto di euro 19.250,00 oltre ad iva se dovuta, invita a formulare offerte di acquisto relativamente al bene sottoelencato. Le offerte irrevocabili dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 11.00 del 03.07.2019** presso lo studio del dott. Sandro Cavaliere, in Brindisi, Viale Commenda 110, a mezzo istanza sottoscritta dall'offerente e contenuta in una busta chiusa presentata personalmente dall'offerente o da suo incaricato munito di documento d'identità in corso di validità e dovranno indicare un indirizzo e-mail / PEC o un numero di fax con cui contattare l'offerente. **Si avvisa, sin da ora che venerdì 05.07.2019 alle ore 10.00 presso il proprio studio professionale sito in Brindisi in Viale Commenda 110 - 72100 Br., si procederà all'apertura delle buste pervenute entro il termine suindicato e si procederà, se del caso, all'assegnazione mediante procedura competitiva volta all'acquisizione delle offerte segrete irrevocabili d'acquisto del ramo di azienda.**

L'offerta dovrà contenere pena l'inammissibilità i seguenti dati: **il cognome e nome o denominazione sociale dell'offerente, luogo e data di nascita se persona fisica e numero di codice fiscale, corredata da copia di documento di riconoscimento e certificato di iscrizione nel registro imprese, se impresa. Se, persona fisica, l'offerente dovrà, altresì, espressamente dichiarare il proprio regime patrimoniale ed il proprio stato di famiglia con allegato documento di identità del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni e di accettare lo stato del ramo di azienda e dei beni oggetto di vendita così come sono. Se società, la dichiarazione summenzionata dovrà essere rilasciata dal rappresentante legale. L'offerente potrà presentare l'offerta personalmente ovvero a mezzo di procuratore legale. In tale ultimo caso, il procuratore legale potrà fare offerte anche per persona da nominare, dovendo comunque sciogliere tale riserva subito dopo l'aggiudicazione della gara fornendo tutti i dati identificativi e le dichiarazioni come sopra indicate dell'offerente rappresentato, nonché di eventuali amministratori e soci, se società; nell'offerta dovrà essere indicato il numero della procedura, il lotto per cui si partecipa, la dicitura "*offerta irrevocabile del ramo d'azienda lotto n. 3*" oppure "*offerta irrevocabile singolo bene*" l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello sotto indicato, pena l'esclusione dell'offerente dalla gara; l'offerta deve essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "American Food Service S.a.s. coadiutore ANBSC dott. Sandro Cavaliere".**

L'offerta non sarà efficace ove pervenga **oltre il termine** sopra indicato, salvo quanto previsto dall'art. 60, co. 4, d.lgs. 159/2011. Nel caso di presentazione di un'unica offerta, **uguale o superiore**



al prezzo base, si procederà al suo accoglimento (**salvo quanto previsto dall'art. 48, co. 5, d.lgs. 159/2011**).

In presenza di più offerte il **05.07.2019** ore 10.00 nel medesimo luogo sopra indicato e innanzi agli offerenti si procederà ad una gara tra gli stessi, con base di partenza l'offerta più alta e con facoltà del coadiutore di fissare, ove ritenuto opportuno, il rilancio minimo obbligatorio. Qualora il miglior prezzo offerto in esito alla gara risulti uguale o superiore al prezzo base, si procederà all'accoglimento di tale migliore offerta. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, sarà accolta l'offerta più alta (se uguale o superiore al prezzo base), ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, sarà accolta l'offerta depositata per prima (sempre se uguale o superiore al prezzo base).

#### **Della vendita e della gara sarà redatto processo verbale.**

L'aggiudicazione rileverà al solo fine di individuare l'aggiudicatario provvisorio e non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà e non farà sorgere alcun diritto in capo all'offerente fino alla sottoscrizione del contratto di compravendita secondo la disciplina civilistica. La procedura infatti resta subordinata alle previsioni di cui all'art. 60, co. 3 ultimo alinea, d.lgs. n. 159/2011 (parere obbligatorio ed informativa della Prefettura) e alla possibilità del coadiutore di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 60, co. 4., d.lgs. cit. (sopravvenienza di offerta irrevocabile migliorativa del 10% del prezzo offerto).

Resta fermo il potere del G.D., su istanza degli interessati, ove ricorrano gravi e giustificati motivi, di sospendere, con decreto motivato, la vendita, nonché quello di impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

In tutti i casi in cui, nelle predette ipotesi, non si perfezioni la vendita, all'aggiudicatario spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, escluso espressamente ogni altro diritto o risarcimento di sorta.

Per il caso in cui non siano proposte offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ovvero per il caso, infine, in cui la vendita non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, sarà cura del coadiutore, unitamente al deposito della comunicazione dell'esito della procedura, di relazionare al G.D. in ordine alle più opportune soluzioni liquidatorie che si intenda intraprendere e richiedere le autorizzazioni del caso.

**Si precisa, infine, che nella circostanza di valida aggiudicazione del singolo bene o dell'intero ramo d'azienda, con successiva stipula di atto pubblico, tale compravendita è soggetta al dettato normativo previsto dall'art. 48 c. 5 d.lgs 159/2011.**

#### **DECRIZIONE DEL BENE**

**LOTTO 3. Ramo di azienda commerciale dell'American Food Service ...omissis... & C. S.a.s. costituito da commercio di prodotti alimentari e bevande con somministrazione su aree pubbliche in modo itinerante, costituito dai seguenti beni mobili registrati (negozi itineranti):**

**A. Furgone marca Iveco tg. Omissis con insegna "Omissis". Prezzo base di vendita**



**euro 17.500,00;**

**B. Furgone marca FIAT tg. Omissis... Prezzo base di vendita euro 1.750,00.**

La vendita potrà essere eseguita del ramo di azienda al prezzo base di € 19.250,00, **ma si potranno anche vendere disgiuntamente i beni di cui alle lettere sopra richiamate, alle seguenti condizioni:**

1. Le offerte potranno pervenire o per l'intero ramo di azienda al prezzo base complessivo di euro 19.250,00 o disgiuntamente per l'acquisto di ogni singolo negozio itinerante, così come sopra singolarmente stimati e riportati sotto la lettera A e B rispettivamente ai prezzi di euro 17.500,00 e di euro 1.750,00, oltre ad IVA come per legge. I beni di cui alle lettere A e B potranno essere, dunque, ceduti singolarmente al miglior offerente al prezzo base o superiore indicato per ciascuno di essi nelle forme previste per la cessione dei beni mobili registrati (oltre ad IVA come per legge). Tuttavia, sarà ad assoluta discrezione del coadiutore dell'ANBSC e dell'autorità competente privilegiare, a parità di condizioni, le offerte afferenti il ramo di azienda rispetto ai singoli beni sopra identificati, fermo restando che saranno valutate le offerte di tutti i soggetti che offriranno le migliori condizioni economiche e maggiormente redditizie nell'interesse della procedura.
2. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni e l'azienda si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, azioni e ragioni, servitù attive e passive; la vendita avviene a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
3. La vendita non potrà essere risolta per alcun motivo né è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di vizi e la mancanza di qualità o le difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi oneri urbanistici o di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti) non potranno dar luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo in quanto degli stessi si è tenuto conto nella valutazione dei beni.
4. I beni sono venduti liberi da gravami e da trascrizioni di vincoli pregiudizievoli;
5. Gli oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario e l'ammontare dei predetti oneri e le altre spese di vendita saranno comunicate dal coadiutore e dovranno essere versate al più tardi unitamente al saldo del prezzo;
6. Se la vendita è soggetta ad I.V.A. saranno applicate le disposizioni e le aliquote vigenti all'atto del trasferimento (ovvero al momento della stipulazione del contratto di



compravendita); nei casi previsti dalla legge vi è la possibilità di non applicazione dell'I.V.A. secondo il meccanismo del *reverse charge*;

7. In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione dell'avviso di vendita, sarà onere dell'acquirente corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del trasferimento, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita;
8. L'offerente è pienamente consapevole che l'azienda risulta essere assoggettata a confisca definitiva ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 159/2011 e che è posta in vendita secondo quanto previsto dall'art. 60 del medesimo decreto. Considerata l'irrevocabilità dell'offerta, la cauzione sarà incamerata a titolo di danno, nel caso di ingiustificata revoca dell'offerta o di inadempimento alla stipula del relativo contratto.
9. Con il trasferimento dell'azienda rimarrà esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio delle aziende o dei beni ceduti, sorti prima del trasferimento, così come sono esclusi da successione i crediti del ramo di azienda maturati anteriormente alla cessione. Si da atto che non vi sono lavoratori dipendenti e quindi non opera a carico dell'acquirente la prosecuzione automatica prevista dall'art. 2112 comma 1 del codice civile. Si, precisa, altresì, che il pagamento del prezzo può essere effettuato mediante accollo di debiti da parte dell'acquirente solo se non viene alterata la graduazione dei crediti.
10. Il pagamento del saldo del prezzo dovrà avvenire almeno cinque giorni prima al trasferimento del bene che avverrà tramite atto notarile o mediante contratto di compravendita di beni mobili. Nel primo caso il Notaio sarà indicato dal coadiutore dell'ANBSC entro il termine massimo di trenta giorni dalla data di ricevimento delle informative di cui all'art. 48, comma 5, del d.lgs. 159/2011. Il termine entro cui si dovrà procedere al trasferimento dell'azienda o dei beni, nonché il Notaio rogante sarà comunicato dal coadiutore dell'ANBSC all'assegnatario a mezzo PEC o raccomandata a.r.
11. Il Giudice Delegato provvederà ad ordinare, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo che gravi sui beni venduti una volta effettuato l'atto notarile o l'atto di trasferimento e riscosso il prezzo di vendita.
12. L'acquirente sarà tenuto a provvedere, a proprie spese, allo smaltimento di eventuali materiali inutilizzabili e/o dei rifiuti presenti dove sono depositati i beni del ramo d'azienda oggetto del presente avviso.
13. Tutte le spese di vendita comprensive, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di imposta di registro calcolata ai sensi di legge e oneri notarili, saranno a carico della parte

acquirente e dovranno essere versate direttamente e contestualmente all'atto della vendita, pena la decadenza dall'aggiudicazione. Sono a carico dell'acquirente le spese di voltura di tutte le autorizzazioni amministrative in essere.

14. Le informazioni e i dati acquisiti in virtù della procedura saranno trattati in conformità alla vigente normativa sulla privacy.

Per eventuali informazioni contattare direttamente il Coadiutore dell'ANBSC dott. Sandro Cavaliere con studio professionale in Viale Commenda civ. 110 – 72100 – Brindisi al n. 0831-590932, oppure cell. 335/8426921, indirizzo e-mail [studiosandrocavaliere@gmail.com](mailto:studiosandrocavaliere@gmail.com), pec: [studiocavaliere@legalmail.it](mailto:studiocavaliere@legalmail.it).

Brindisi li 17.05.2019

**Il Coadiutore dell'ANBSC**  
**Dott. Sandro Cavaliere**



 **ASTAlegale.net**

