

## TRIBUNALE DI BRINDISI

### SEZIONE VOLONTARIA GIURISDIZIONE

R.G. 198/18- Giudice Dott.Stefano Sales

Modifica del piano del consumatore  
per la composizione della crisi da sovraindebitamento  
ex art.7, I comma, L.n. 3/2012

La sottoscritta Cinzia Giangrande nata a La Spezia il 28/5/1964 e residente a Brindisi in Via Lombardia, 15, C.F. GNGCNZ64E68E463N, trovandosi nelle condizioni previste dalla legge n.3/2012 così come modificata dal decreto legge n.179 del 18.10.2012 e non ricorrendo cause ostative, in data 23 luglio 2018 ha depositato a mezzo dell'avv. Francesco Vallefucio istanza per la nomina di un professionista che svolgesse il ruolo di Organismo di Composizione della Crisi.

Con provvedimento del 30.08.2018 il Giudice affidatario della procedura Dott. Stefano Sales del Tribunale di Brindisi ha nominato quale professionista incaricato ex art.15, comma 9, legge 27 gennaio 2012 n.3, per valutare l'ammissibilità alla procedura da sovraindebitamento l'avv. Valeria Colaianni.

Pertanto, in presenza di sovraindebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art.7, I comma, L.3/2012, la sottoscritta ha predisposto la presente proposta di piano del consumatore per la composizione della crisi da sovraindebitamento che sarà verificata ed attestata dal nominato O.C.C. .

#### PREMESSO CHE

- in data 25/03/2019 veniva depositata la proposta del Piano del Consumatore;
- con provvedimento del Giudice Dott. Stefano Sales del 01/04/2019, oltre alla sospensione della procedura esecutiva immobiliare indicata nel piano del consumatore, veniva fissata l'udienza del 4/6/2019 per l'omologa;
- nel frattempo l'Agenzia delle Entrate Riscossioni non ha ad oggi riscontrato la richiesta di saldo e stralcio avanzata dalla istante e pertanto non è dato conoscere ex ante la percentuale di falcidia applicabile nonché i modi e tempi di adempimento; pertanto, il credito di Agenzia Entrate Riscossioni pari ad € 32.949,15 dovrà essere definito al di fuori del Piano del Consumatore;
- nelle more, invece, l'Agenzia delle Entrate ha dichiarato all' O.C.C. l'esistenza di un credito pari a complessivi € 4.238,74 come da comunicazione PEC all 'O.C.C. del 03/6/2019 che si allega;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

la proposta avrà il seguente contenuto in conseguenza delle modifiche apportate:

Il consumatore è attualmente debitore delle seguenti somme:

1. € 63.269,72, nei confronti di Unicredit spa per residuo di mutuo garantito da ipoteca volontaria sull'appartamento di Via Lombardia, 15 Brindisi; l'immobile è sottoposto a procedura esecutiva immobiliare n. 332/2015 con fissata vendita il giorno 1 aprile 2019. Dalla vendita la banca ricaverebbe € 25.987,50 a cui andranno detratte le spese della

- procedura;
2. € 4.701,97, del Condominio di Via Lombardia, per intervento nella procedura n. 332/2015 per spese legali;
  3. € 641,00, nei confronti della Regione Puglia ;
  4. € 4.238,74, nei confronti di agenzia delle Entrate;
  5. € 2.724,35 agenzia delle Entrate e delle Riscossioni;
  6. € 7.751,15 nei confronti di FIDITALIA ;
  7. € 1.700,00 nei confronti di Agos Ducato spa;
  8. € 25.428,00 nei confronti di AK Nordik per un debito nei confronti di UNICREDIT spa per un rapporto di c/c ad essa società ceduto;
  9. € 52.025,00 nei confronti di SANTANDER CONSUMER BANK spa .

## ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARE DEL RICORRENTE

L'istante è proprietaria dell'immobile pignorato,

Le spese mensili per il sostentamento della famiglia su calcolo mensile sono le seguenti:

Utenze Varie	€ 100,00
Alimentari/abbigliamento	€ 500,00
Medicinali	20,00
automobile/ assicurazione	50,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 600,00</b>

Dall'esame di tali dati lo stato di sovraindebitamento (perdurante situazione di squilibrio fra obbligazioni assunte e patrimonio per farvi fronte ) è evidente.

## CONTENUTO DELLA PROPOSTA

Ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L. n. 3 del 2012, la proposta di accordo prevede la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei creditori attraverso qualsiasi forma.

Pertanto, si procede, nel prosieguo, ad illustrare la modalità proposta di risoluzione della presente crisi di sovraindebitamento della istante.

## IPOTESI BASE E DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta di accordo di composizione della crisi, al fine di consentire un certo grado di soddisfazione di tutti i creditori, prevede dapprima la soddisfazione in prededuzione del professionista O.C.C. al 100% mediante versamento delle prime 5 rate da € 550,00, per un totale di € 2.750,00;

Indi la istante si impegna a pagare la Regione Puglia al 100% attraverso il pagamento di una rata da € 550,00 ed una rata di € 91,43, per un totale di € 641,00 dopo aver pagato in prededuzione il professionista nominato dal Giudice.

Quindi il creditore privilegiato munito di ipoteca UNICREDIT spa in virtù di mutuo acceso per un

importo di € 63.269,72e per cui è già in corso procedura esecutiva n. 332/2015 per vendita dell'immobile di proprietà dell'istante, che in caso di vendita all'asta UNICREDIT realizzerebbe l'importo di € 25.987,50 detratte le spese di procedura; per questo credito si prevede di versare in totale la somma di € 25.987,50 mediante il versamento della prima rata dopo aver pagato il professionista e la Regione Puglia e cioè dopo il settimo mese € 458,57 , a partire dall' ottavo mese e per 65 rate da € 392.75;

Inoltre il condominio di Via Lombardia per € 4701,97 per il quale si prevede di versare l' 80% de credito pari ad € 3761,00 con una rata di € 57,86 per 65 mesi;

Nonchè l'istante si impegna a versare per 65 mesi l'importo di € 41,91 per l'Agenzia delle Entrate per un totale di € 2.724,35, con soddisfo al 100%;

Infine € 58,7 per 72 mesi all'Agenzie delle Entrate per un importo totale di € 4.238,74, con soddisfo al 100%;

Tali importi potranno essere versati in virtù di un contratto di locazione dell'immobile di proprietà della signora Giangrande pari ad € 613,10 mensili, con contratto 4 + 4, che sarà stipulato dal Sig. Francesco Pinto nato a Brindisi il 18/07/1973 ed ivi residente alla Via Urbano II n. 1/c. Si allega dichiarazione di impegno a sottoscrivere e registrare il contratto appena sarà omologato il Piano del Consumatore.

Tale proposta di accordo ha effetto novativo delle precedenti obbligazioni assunte nei confronti dei vari creditori i quali null'altro avranno a pretendere.

### CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, la debitrice consapevole della grave situazione in cui versa ritiene che il piano proposto sia l'unica soluzione percorribile nel rispetto dello spirito della legge offrendo una nuova possibilità alla propria famiglia di azzerare i propri debiti e permettere ai creditori di essere soddisfatti nella misura maggiore possibile.

### CHIEDE

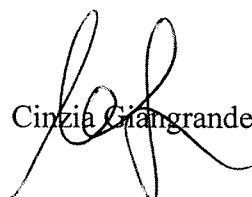
- dichiararsi l'apertura della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui all'art. 7, 1 com, L. 3/2012;
- disporsi che, sino al momento dell'omologazione non possono a pena di nullità essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi.

Fiduciosa che la S.V. Ill.ma vorrà accogliere la proposta di Piano del Consumatore sopra prospettata, resta in attesa delle decisioni dell'Onorevole Tribunale.

Si allega la seguente documentazione:

- All. A Tabella dei debiti e del soddisfo;
- All. B Impegno di Pinto Francesco;
- All. C Relazione particolareggiata dell'OCC

Brindisi li 3/06/2019

  
Cinzia Giangrande