

CERTIFICATO NOTARILE EX ART. 567 II COMMA C.P.C.

TRIBUNALE DI PADOVA

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da "Unicredit S.p.A." (incorporante di Unicredit Corporate Banking S.p.A. con atto del 19.10.2010 n. 19430 di rep. Notaio A. Ganelli di Torino), in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, con sede sociale in Roma, Via Specchi n. 16 e direzione generale in Milano, Piazza Aulenti n. 3, cod. fisc. 00348170101, iscritta all'Albo delle Banche e capogruppo del Gruppo bancario Unicredit, rappresentata e difesa dall'Avv. Andrea Tessari del Foro di Padova, in virtù di procura generale alle liti in data 29.10.2010 n. 115840 di rep. Notaio Vico di Bologna, elettivamente domiciliata presso lo studio del predetto avvocato in Padova, Piazza Mazzini n. 37,

contro

debitrice della somma di Euro 1.107.881,54 (un milione centosettemila ottocottantuno virgola cinquantaquattro) in forza dell'atto di pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 9.11.2017 ai nn. 5853/3917.

Il sottoscritto Dr. FULVIO VAUDANO Notaio in Padova, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, per incarico della procedente, rappresentata dall'Avv. Andrea Tessari del Foro di Padova, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare sopra indicato,

ATTESTA LE SEGUENTI RISULTANZE
DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI:

BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO:

COMUNE DI MONSELICE - Catasto Fabbricati - sez. B - fg. 18 - mapp. nn.:

- 349 sub 1 - cat. C/1 - Via Cristoforo Colombo - 59 metri quadri - p. T;
- 349 sub 3 - cat. A/2 - Via Cristoforo Colombo - vani 8,5 - p. I;
- 349 sub 4 - cat. C/3 - Via Cristoforo Colombo - 310 metri quadri - p. T;
- 349 sub 5 - cat. C/6 - Via Cristoforo Colombo - 76 metri quadri - p. T;
- 349 sub 9 - cat. C/6 - Via Cristoforo Colombo - 52 metri quadri - p. T;



349 sub 7 - Ente Comune - Via Cristoforo Colombo;
349 sub 8 - Corte o resede - Via Cristoforo Colombo - p. T;
COMUNE DI MONSELICE - Catasto Terreni - fg. 24 - mapp. n.:
383 - Ente Urbano di are 23.10.

STORIA CATASTALE

i beni risultano così censuariamente identificati:

COMUNE DI MONSELICE - Catasto Fabbricati - fg. 24 - mapp. nn.:

1360 sub 1 - Via Cristoforo Colombo - p. T - cat. C/1 - cl. 6 - mq. 59 - R.C. Euro 917,18;
1360 sub 3 - Via Cristoforo Colombo - p. 1 - cat. A/2 - cl. 3 - vani 8,5 - R.C. Euro 1.119,42;
1360 sub 4 - Via Cristoforo Colombo - p. T - cat. C/3 - cl. 5 - mq. 310 - R.C. Euro 960,61;
1360 sub 5 - Via Cristoforo Colombo - p. T - cat. C/6 - cl. 5 - mq. 76 - R.C. Euro 168,78;
1360 sub 9 - Via Cristoforo Colombo - p. T - cat. C/6 - cl. 2 - mq. 52 - R.C. Euro 67,14;
1360 sub 7 - Via Cristoforo Colombo - Ente Comune;
1360 sub 8 - Via Cristoforo Colombo - p. T - Corte o resede;

COMUNE DI MONSELICE - Catasto Terreni - fg. 24 - mapp. n.:

1360 - Ente Urbano di are 23.10.

Gli immobili così come sopra catastalmente censiti derivano:

quanto al mapp. n. 1360 sub 1, per Variazione del 9.11.2015 (inserimento in visura dei dati di superficie), a sua volta derivante dal mapp. n. 349 sub 1 - fg. 18 - sez. B - per Variazione identificativi per allineamento mappe del 22.7.2015 (cancellazione sezione), come tale così censito per Variazione identificativi per allineamento mappe del 8.2.2011 n. 13644.1/2011, Variazione toponomastica del 28.4.2005 n. 29061.1/2005, Variazione del 28.1.1999 - classamento d'ufficio - n. 50114.457/1999 e Variazione del quadro tariffario del 1.1.1992;

quanto al mapp. n. 1360 sub 3, per Variazione del 9.11.2015 (inserimento in visura dei dati di superficie), a sua volta derivante dal mapp. n. 349 sub 3 - fg. 18 - sez. B - per Variazione identificativi per allineamento mappe del 22.7.2015 (cancellazione sezione), come tale così censito per Variazione identificativi per allineamento mappe del 8.2.2011 n. 13645.1/2011, Variazione toponomastica del 28.4.2005 n. 29062.1/2005, Variazione del 28.1.1999 - classamento d'ufficio - n. 50114.457/1999 e Variazione del quadro tariffario del 1.1.1992;

quanto al mapp. n. 1360 sub 4, per Variazione del 9.11.2015 (inserimento in visura dei dati di superficie), a sua volta derivante dal mapp. n. 349 sub 4 - fg. 18 - sez. B - per Varia-

zione identificativi per allineamento mappe del 22.7.2015 (cancellazione sezione), come tale
così censito per Variazione identificativi per allineamento mappe del 8.2.2011 n.
13646.1/2011, Variazione toponomastica del 28.4.2005 n. 29063.1/2005, Variazione del
28.1.1999 - classamento d'ufficio - n. 50114.457/1999 e Variazione del quadro tariffario
del 1.1.1992;

quanto al mapp. n. 1360 sub 5, per Variazione del 9.11.2015 (inserimento in visura dei dati
di superficie), a sua volta derivante dal mapp. n. 349 sub 5 - fg. 18 - sez. B - per Varia-
zione identificativi per allineamento mappe del 22.7.2015 (cancellazione sezione), come tale
così censito per Variazione identificativi per allineamento mappe del 8.2.2011 n.
13647.1/2011, Variazione toponomastica del 28.4.2005 n. 29064.1/2005, Variazione del
28.1.1999 - classamento d'ufficio - n. 50114.457/1999 e Variazione del quadro tariffario
del 1.1.1992;

quanto al mapp. n. 1360 sub 9, per Variazione del 9.11.2015 (inserimento in visura dei dati
di superficie), a sua volta derivante dal mapp. n. 349 sub 9 - fg. 18 - sez. B - per Varia-
zione identificativi per allineamento mappe del 22.7.2015 (cancellazione sezione), come tale
così censito per Variazione identificativi per allineamento mappe del 8.2.2011 n.
13650.1/2011, Variazione nel classamento del 23.9.2006 n. 55311.1/2006 e classificato
come unità afferente edificata su aree di corte in data 23.9.2005 n. 4188.1/2005;

quanto al mapp. n. 1360 sub 7, dal mapp. n. 349 sub 7 - fg. 18 - sez. B per Variazione
identificativi per allineamento mappe del 22.7.2015 (cancellazione sezione), questo così
censito per Variazione identificativi per allineamento mappe del 8.2.2011 n. 13648.1/2011,
Variazione toponomastica del 28.4.2005 n. 29066.1/2005, Variazione del 28.1.1999 (clas-
samento d'ufficio) n. 50114.457/1999 e Variazione del 19.10.1998 (ripristino indicazione
censuaria per le uiv variate dai mod 44) n. 7985.C01/1985;

quanto al mapp. n. 1360 sub 8 dal mapp. n. 349 sub 8 - fg. 18 - sez. B per Variazione iden-
tificativi per allineamento mappe del 21.7.2015 (cancellazione sezione), questo così censito
per Variazione identificativi per allineamento mappe del 8.2.2011 n. 13649.1/2011, Varia-
zione del 23.9.2005 n. 52028.1/2005 (variazione area cortilizia), Variazione toponomastica
del 28.4.2005 n. 29065.1/2005, Variazione del 28.1.1999 (classamento d'ufficio) n.
50114.457/1999 e Variazione del 19.10.1998 (ripristino indicazione censuaria per le uiv
variate dai mod 44) n. 7985.C01/1985;

quanto al mapp. n. 1360 catasto terreni, dal mapp. n. 383 per variazione identificativi per
allineamento mappe del 8.2.2011 n. 6292.1/2011, come tale così censito per Tipo mappale
del 1.8.2005 n. 202806.1/2005 e Tipo mappale del 14.5.1997 n. 3522.523/1985.

=====

STORIA IPOTECARIA a tutto il 19/12/2017:

* atto di compravendita in data 10.12.2007 n. 28711 di rep. Notaio Nicoletta Spina di Padova, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este - in data 14.12.2007 ai nn. 8486/4831, con il quale la società

ha acquistato dalla società
"il fabbricato urbano da cielo a terra e manufatto in corpo di fabbrica distaccato" censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monselice - sez. B - fg. 18 - mapp. nn. 349 sub 1 - 349 sub 3 - 349 sub 4 - 349 sub 5 - 349 sub 9 - 349 sub 7 - 349 sub 8 e "con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva" censita al Catasto Terreni del Comune di Monselice - fg. 24 - mapp. n. 383 di are 23.10 E.U.

** atto di donazione in data 7.6.1996 n. 86143 di rep. Notaio Giuseppe Ponzi di Stanghella, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este - in data 27.6.1996 ai nn. 2435/1746, con il quale la signora
ha donato la nuda proprietà alla figlia
che ha accettato, riservando a se stessa l'usufrutto, le seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Monselice - sez. B - fg. 18 - mapp. nn. 343 sub 3 e 343 sub 5, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni dell'intero immobile condominiale;

*** atto di donazione in data 7.6.1996 n. 86144 di rep. Notaio Giuseppe Ponzi di Stanghella, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este - in data 27.6.1996 ai nn. 2436/1747, con il quale la signora
ha donato la nuda proprietà alla figlia
che ha accettato, e riservando l'usufrutto temporaneo della durata di anni 5 alla nipote
e, le seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Monselice - sez. B - fg. 18 - mapp. nn. 343 sub 1 e 343 sub 4, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni dell'intero immobile condominiale.

=====

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Dalla data del 27.6.1996 (data di trascrizione degli atti di provenienza al ventennio) gli immobili sopra descritti hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

1) ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 6.6.2008 ai nn. 3356/757

a favore di

- UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A., con sede in Verona, cod. fisc. 03656170960, domicilio ipotecario eletto presso la Filiale di Monselice;

contro

TITOLO:

Padova,

15;

(con rifer

- in data

- in data

- in data

BENI: Con

sub 3 - su

24 - mapp

2) ipoteca

- Ufficio P

data 30.1.2

- SOCIETA

Pietro con

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: at

12.289,24 d

BENI: Comu

3) trascrizio

Ufficio Provinciale

9.11.2017 af

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

3 Seriali

A. NG

- UNICREDIT

- P.V. IMM

022718602

TITOLO: atto

BENI: com

Padova, 2

Firmato Da: TESSARI ANDREA Emesso

TITOLO: contratto di mutuo in data 30.5.2008 n. 29473 di rep. Notaio Nicoletta Spina di Padova, per Euro 1.200.000,00 di capitale e totali Euro 2.400.000,00 - estinguibile in anni 15;

(con riferimento alla suddetta iscrizione sono presenti i seguenti annotamenti:

- in data 13.8.2008 ai nn. 5180/764 erogazione parziale;
- in data 19.3.2015 ai nn. 1156/154 riduzione di somma;
- in data 19.3.2015 ai nn. 1157/155 proroga di durata);

BENI: Comune di Monselice - Catasto Fabbricati - sez. B - fg. 18 - mapp. nn. 349 sub 1 - sub 3 - sub 4 - sub 5 - sub 9 - sub 7 - sub 8 e Comune di Monselice - Catasto Terreni - 24 - mapp. n. 383 E.U.;

2) ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este - in data 30.1.2017 ai nn. 572/70

a favore di

- SOCIETA' AGRICOLA FLOROVIVAISTICA DALLA ZANNA S.S. di Dalla Zanna Paolo e Pietro con sede in Lentiai (BL), cod. fisc. 01051600250;

contro

TITOLO: atto giudiziario in data 19.10.2016 n. 874/2016 Tribunale di Belluno, per Euro 12.289,22 di capitale e totali Euro 22.000,00;

BENI: Comune di Monselice - Catasto Fabbricati - fg. 24 - mapp. n. 1360 sub 1;

3) trascrizione dell'atto di pignoramento immobili presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 9.11.2017 ai nn. 5853/3917,

a favore di:

- UNICREDIT SPA con sede in Roma, cod. fisc. 00348170101,

contro

TITOLO: atto giudiziario in data 18.9.2017 n. 7033/2017, Ufficiale Giudiziario di Padova.

BENI: come sopra descritti.

Padova, 21 dicembre 2017

Dr. FULVIO VAUDANO, Notaio

