



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 - 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 - Fax (0429) 73092
E-mail ufficio tecnico@comune.monselice.pdova.it
Codice Fiscale 00654440288

DOC. 22

GESTIONE PROMOZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI TECNICI

Edilizia Privata RM

Prot. N° 0010115T del 04/04/2012

Pratica Cod. PC120040

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 071 del 02 OTT. 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

- VISTA la domanda presentata dalla [redacted] con sede in Conselve (PD) in Via Matteotti n. 38, P.I. [redacted], e gli allegati elaborati tecnici a firma dell'Arch. SANTANGELO ENRICO, al fine d'ottenere il permesso di costruire per i lavori di variante in sanatoria al P. di C. n. 057 del 20/07/2009 per la ristrutturazione, l'ampliamento ed il completamento opere di un edificio ad uso commerciale e artigianale sito in via C. Colombo n. 61, nell'area censita in questo Comune all'N.C.T. Foglio 24 mappale 1360 (ex 389);
- VISTO il D.P.R. n. 380 del 06 Giugno 2001, nel testo vigente;
- VISTE le vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia, il R.E.C. e il P.R.G. comunali;
- VISTA la polizza fideiussoria n. D19100000175 dell'Agenzia "Arca Assicurazioni" sottoscritta in data 06/07/2009 dell'importo di €. 2.000 a garanzia del rispetto delle prescrizioni indicate dall'Ufficio Viabilità Comunale nel Permesso di Costruire n° 057 del 20/07/2009;
- VISTO il Permesso di Costruire n° 057 rilasciato in data 20/07/2009 alla Ditta "[redacted] c. Leg. Rapp. Sig. Casagrande Mario;
- VISTA la comunicazione di inizio lavori in data 29/07/2009;
- VISTA la richiesta di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 057 del 20/07/2009 presentata in data 21/04/2010 con prot. n° 0012809, sospesa d'ufficio in via cautelativa in data 24/11/2011 con prot. n. 0036319;
- VISTO il parere con prescrizioni del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n°17 reso in data 12/05/2010 con prot. n. 0023463/149/2010;
- VISTA la documentazione presentata in data 02/03/2011 con prot. n. 0006622 comprensiva della documentazione idonea sulle caratteristiche di isolamento termico resa, ai sensi della L. 10/1991 e s. m. ed i., dal Per. Ind. Borgato Alessio in data Febbraio 2011; della documentazione resa, ai sensi della L.R. n. 21 del 30/07/1996, dal Per. Ind. Borgato Alessio in data 28/02/2011;
- VISTA la documentazione presentata in data 04/04/2012 con prot. n. 0010115 comprensiva della dichiarazione resa da [redacted] Legale Rapp. della Ditta "[redacted]" in data 02/04/2012 di rinuncia all'utilizzo del Permesso di Costruire a Sanatoria (L. 326/2003) n. 051/E del 12/12/2005 per l'avvenuta realizzazione di un garage prefabbricato in lamiera in adiacenza ad un fabbricato ad uso residenziale sito in Via C. Colombo: tale rinuncia comporta il ripristino dei distacchi, viste e vedute dai confini ed edifici, conformi alla prima Concessione Edilizia del 15/09/1967 e successivo ampliamento del 02/04/1985;
- VISTA la documentazione presentata in data 19/06/2012 con prot. n. 0017236 comprensiva della relazione e dell'elaborato grafico Tav. bis, che prevede le idonee misure preventive e protettive che consentono, anche nella fase successiva di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza così come previsto negli allegati "A" e "B" alla Dgr. n. 97 del 31/07/12 di modifica della Dgr n. 2774 del 22/09/2009;
- VISTO il parere istruttorio dell'U.T.C. espresso ai sensi dell'art. 24 del R.E.C. in data 20/06/2012;
- VISTO che, agli effetti del contributo di costruzione di cui agli artt. 16 - 17 - 19 del D.Lgs. n° 380/2001 riferito all'ex art. 3 della L.10/77, il presente permesso di costruire è da ritenersi oneroso; il contributo di

1

costruzione, ammonta a €. 23.026,70 versati in un'unica soluzione con bonifico bancario in data 19/04/2011 presso la "Banca Antonveneta – Gruppo MontePaschi" – Filiale di Conselve S. Lorenzo e ad un conguaglio oneri che ammonta a €. 1.659,88 versati in un'unica soluzione con bonifico bancario in data 11/07/2012 presso la "Banca Antonveneta – Gruppo MontePaschi" – Filiale di Conselve S. Lorenzo;

- VISTA la documentazione integrativa presentata in data 01/08/2012 con prot. n. 0022038 comprensiva del pagamento dell'importo di €. 5.164,00 versato con bonifico bancario in data 11/07/2012 presso la "Banca Antonveneta – Gruppo MontePaschi" – Filiale di Conselve S. Lorenzo, quale sanatoria edilizia per le opere già eseguite in difformità dal P. di C. n. 057/2009, secondo quanto previsto dall'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e s. m. ed i.; della documentazione preliminare attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici resa, ai sensi dell'art. 5 comma e) della L. 106/2011, dall'Ing. Valotto Michele in data 28/02/2011; della relazione tecnica illustrativa a firma dell'Arch. Santangelo Enrico resa in data 31/07/2012, nella quale si attesta che non necessita acquisire un nuovo parere ULSS in quanto il cambiamento delle finestre da vedute a luci non comporta modifiche alla classificazione dei locali dal punto di vista aereo illuminante diretto per le norme igienico-sanitarie del R.E.C. e quindi si ritiene valido il parere con prescrizioni già rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n°17 in data 12/05/2010 con prot. n. 0023463/149/2010 e che in riferimento alla modifica dell'ingresso al lotto su via C. Colombo verrà presentata una specifica pratica SCIA con allegato il parere dell'Ufficio Viabilità;
- RITENUTO di uniformarsi al parere istruttorio dell'Ufficio Tecnico in quanto ne condivide l'interpretazione e i contenuti;
Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'avvenuta esecuzione dei lavori citati in premessa ed il completamento opere, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e in conformità al progetto approvato e vistato da questo Ufficio Tecnico, che si restituisce in copia e che è parte integrante del presente provvedimento.

Allegati:

– Superfici nette – Documentazione fotografica – Documentazione cartografica – Relazione tecnica – Documentazione analitica e schematica dei volumi e superfici – Documentazione ULSS 17 – Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche – Rinuncia sanatoria – Documentazione verifica standard – Tav. bis (Relazione + Elaborato Linee Vita) – Tav. 01/18 – Tav. 02/18 – Tav. 03/18 – Tav. 04/18 – Tav. 05/18 – Tav. 06/18 – Tav. 07/18 – Tav. 08/18 – Tav. 09/18 – Tav. 10/18 – Tav. 11/18 – Tav. 12/18 – Tav. 13/18 – Tav. 14/18 – Tav. 15/18 bis – Tav. 16/18 – Tav. 17/18 bis – 18/18.

Il permesso di costruire viene rilasciato per le motivazioni e con le seguenti prescrizioni sotto riportate:

- 1) La previsione di modifica dell'ingresso del lotto su via C. Colombo viene stralciata dal presente permesso di costruire: si richiede che venga presentata una specifica pratica S.C.I.A. con l'indicazione dettagliata dell'intervento da realizzare sul marciapiede e preventivamente dovrà essere acquisito il parere favorevole di competenza dell'ufficio viabilità da allegare alla pratica stessa;
- 2) Siano rispettate le prescrizioni dettate dal Responsabile Sanitario dell'A.S.L. n° 17 in data 12/05/2010, con prot. n. 0023463/149/2010, che si allegano in copia e fanno parte integrante del presente permesso di costruire;
- 3) Si fa obbligo di comunicare la data di inizio lavori per il completamento opere, che dovrà avvenire entro il termine massimo di un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire.

Si precisa che:

- Sono fatti salvi e riservati i diritti di terzi;
- Chi costruisce non deve mai ingombrare la via e gli spazi pubblici, osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, per quanto possibile, che i terzi non risentano danni o disturbi dalle esecuzioni dei lavori;
- L'area di cantiere deve essere chiusa e resa inaccessibile agli estranei;
- Le eventuali occupazioni di aree pubbliche saranno autorizzate con altro e specifico provvedimento da richiedere agli uffici competenti;

- Nel manomettere il suolo pubblico il costruttore, che incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela e deve darne avviso agli Enti proprietari;
- La recinzione, anche se provvisoria, deve riportare agli angoli prospicienti la via pubblica come segnale una luce colore rosso da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della illuminazione pubblica, tale luce deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
- E' vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato;
- Prima dell'inizio dei lavori di completamento dovranno essere comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del Direttore dei Lavori e delle Ditte esecutrici dei medesimi e successivamente le eventuali sostituzioni;
- I lavori di completamento dovranno essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data di rilascio del presente e ultimati entro 3 (tre) anni dalla data del loro inizio;
- In ogni cantiere dovrà essere esposto all'esterno, ben visibile, un cartello delle dimensioni minime, di norma, di m. 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: l'oggetto dei lavori, la destinazione della costruzione, il Committente, il Progettista, il Direttore dei Lavori, il Coordinatore per la Sicurezza, l'Assuntore degli stessi, gli estremi del Permesso di Costruire e la data di inizio lavori;
- Prima dell'inizio dei lavori di completamento dovranno essere depositati se necessario presso l'Ufficio Tecnico Comunale i progetti degli impianti di riscaldamento, elettrico, di contenimento energetico, dei calcoli statici, il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) rilasciato da parte della Cassa Edile e la documentazione dell'Impresa ai sensi del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008;
- Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto e dei rifiuti in genere. Gli scarti delle lavorazioni di cantiere dovranno essere conferiti presso centri di raccolta autorizzati. Copia delle ricevute di conferimento dovranno essere esibite in concomitanza con la richiesta di agibilità;
- Contestualmente alla richiesta di agibilità, ai sensi degli allegati "A" e "B" alla Dgr. n. 97 del 31/01/2012 di modifica della Dgr n. 2774 del 22/09/2009, dovrà essere presentata la seguente documentazione:
 - 1) Dichiarazione di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o della norma di buona tecnica a cura del Costruttore e del Direttore dei Lavori;
 - 2) Certificazioni del produttore sulle caratteristiche tecniche dei materiali e componenti utilizzati;
 - 3) Dichiarazione di rispondenza delle soluzioni adottate a quanto previsto in sede progettuale a cura del Direttore dei lavori.

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi, dei Regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; in caso di mancato completamento delle opere entro il termine sopraccitato, il titolare è tenuto a richiedere un nuovo permesso di costruire, o la comunicazione di S.C.I.A., per le opere non ancora realizzate, nel rispetto di quanto previsto dal R.E.C..

Con l'accettazione mediante sottoscrizione del presente atto, per acquiescenza non risulta ammissibile, da parte del ricevente, ricorso avverso il presente provvedimento amministrativo.

IL DIRIGENTE
 GESTIONE PROMOZIONE DEL TERRITORIO
 SERVIZI TECNICI
 Ing. RANIOLO MARIO

IL PRESENTE ATTO E' CONSEGNATO PER ACCETTAZIONE

AL SIG. ARCH. SANVALEO ENRICO 04.10.2012

DIRITTI DI SEGRETERIA VERSATI CON BONIFICO BANCARIO DEL 11/07/2012 PRESSO LA BANCA ANTONVENETA - GRUPPO MONTEPASCHI - FILIALE DI CONSELVE S. LORENZO DELL'IMPORTO DI €. 208,00

IL FUNZIONARIO COMUNALE

Edoardo Casarini

IL RICEVENTE

Enrico Santangelo



COMUNE DI MONSELICE
ARRIVO n. 0016045
 del 20-05-2010
 UFFICIO TECNICO

AZIENDA ULSS 17

PC100043
 PC120060

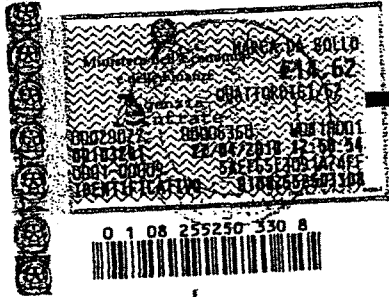
Azienda ULSS 17
 sede legale: via Salute 14/b
 35042 Este (PD)
 C.F. e P.Iva: 00348220286

Protocollo N°: **0023463/149/2010**
 Vs. Rif.to: / del 20.04.2010

Data: **12 MAG. 2010.**

Allegati:
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PdC N° 57 DEL 20/07/2009
 DITTA **[REDACTED]** DI **[REDACTED]** MONSELICE

www.ulss17.it



Spett. le Ditta



e.p.c

Al Signor Sindaco
 del Comune di
 35043 MONSELICE

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, precisando che, relativamente agli aspetti urbanistici, si demanda la valutazione, per specifica competenza, all'U.T.C.;
 esaminati la relazione e gli elaborati tecnici;
 vista la relazione dei nostri incaricati, questo Servizio, qualora l'intervento in oggetto risultasse autorizzabile, comunica, relativamente agli aspetti igienico-sanitari, le seguenti prescrizioni:

1. l'intera struttura e l'area esterna di pertinenza dovranno risultare conformi a quanto indicato dalla L.13/89 e dal D.M. 236/89;
2. I locali sprovvisti di adeguata finestratura comunicante direttamente con l'ambiente esterno non dovranno essere adibiti ad usi che comportino la permanenza continuativa di persone.
3. Il piano terra dovrà essere dotato di idonei servizi igienici in numero proporzionato alle diverse realtà produttive insediate. In ogni caso non sono ammessi servizi igienici separati e raggiungibili tramite percorsi scoperti.
4. La struttura dei servizi igienici (quali le dimensioni degli spogliatoi, il numero delle docce, dei lavabi e dei wc, ecc.) dovrà essere correttamente rapportata al numero dei dipendenti che ne usufruiscono, secondo le specifiche riportate al punto n° 2 della Circolare Regionale n° 13 del 1 luglio 1997.
5. Gli impianti tecnologici dovranno essere realizzati in conformità al D.M. 37/08.
6. Entro trenta giorni dalla messa in esercizio dell'impianto elettrico, dovrà essere presentata domanda di omologazione dello stesso all'ISPESL e all'ARPAV di Padova.
7. Gli ambienti di lavoro dovranno essere dotati di luci fisse per l'illuminazione di emergenza, del tipo ad inserzione automatica, atte a garantire illuminazione sufficiente per lo sgombero in sicurezza dei locali.
8. Fatte salve le eventuali indicazioni espresse dai Vigili del Fuoco i locali dovranno essere dotati di estintori di primo intervento, idonei per tipo e quantità del materiale presente; gli stessi dovranno essere distribuiti uniformemente in punti facilmente raggiungibili ed idoneamente segnalati da cartelli.

Dipartimento di Prevenzione
 Direttore Dipartimento
 Dott. Antonio Ferro

dip.prevenzione1@ulss17.it
 dip.prevenzione2@ulss17.it

U.O. C IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Dirigente Responsabile
 Dott. Antonio Ferro
 P.zza C Battisti 11
 35026 Conselve (Pd)
 Tel. 049-9598739
 Fax. 049-9598745

segreteria.sisp@ulss17.it
 orario di apertura
 Conselve mart.gio.v. 9,00-12,00
 Este lun.-merc.9,00-12,00



Azienda ULSS 17

ede legale: via Salute 14/b
35042 Este (PD)
C.F. e P.Iva: 00348220286

www.ulss17.it

9. Le scale poste fra i diversi piani, oltre che essere realizzate in conformità ai requisiti previsti dall'allegato III del D.M. 10/03/1998, dovranno essere costruite o rivestite con materiale antisdrucchiolevole e dotate di idoneo parapetto e/o corrimano; i gradini di norma a pianta rettangolare dovranno avere la pedata non inferiore a cm. 30 di regola (o almeno cm. 25 nei casi ammessi) nel rispetto del rapporto $2 \times \text{alzata} + \text{pedata} = 62 \sim 64$ cm.
Potranno essere tollerati gradini di forma trapezoidale, purché la pedata misurata a cm. 40 dall'imposta interna non sia inferiore a cm. 25.
10. tutti i parapetti dovranno avere altezza non inferiore a mt.1,00, risultare non scalabili e l'eventuale foratura degli stessi non dovrà permettere il passaggio di una sfera avente cm.10 di diametro;
11. Le porte delle uscite di emergenza devono essere apribili verso l'esterno con comandi ad uso intuitivo ed immediato.
12. I wc ciechi devono essere dotati di impianto di ventilazione meccanica conforme alle specifiche riportate al punto 2.1-e) della Circolare regionale n° 13 del 1 luglio 1997. I relativi anti-wc devono essere dotati almeno di presa d'aria comunicante con l'esterno, anche tramite condotta.
13. Questo Servizio si riserva di esprimere ulteriori e più specifiche prescrizioni quando, tramite notifica ex art. 67, D.Lgs 81/2008, sarà resa nota l'attività della ditta che andrà ad insediarsi nello stabile. Si rammenta, comunque, che dovrà essere rispettato quanto previsto dal Decreto citato, in particolare per quanto concerne le prescrizioni di cui al Titolo II e all'allegato IV. L'ottemperanza della norma suddetta risulta ovviamente meno onerosa e più facilmente attuabile quando le opere specifiche sono già previste in fase di progettazione.
14. i locali ad uso direzionale dovranno avere altezza non inferiore a mt.2,70 ed essere dotati di superficie finestrata apribile non inferiore a 1/8 di quella di pavimento
15. i locali ad uso commerciale dovranno avere superficie finestrata non inferiore a 1/10 di quella di pavimento di cui la metà dovrà risultare apribile;
16. eventuali finestrate del tipo a vasistas dovranno avere l'angolo di apertura della ante tale da garantire la prevista aerazione dei locali;
17. le finestre dovranno essere agevolmente apribili da terra;
18. le vetrate, i serramenti vetrati e le superfici vetrate in genere dovranno possedere i requisiti di sicurezza previsti dalla norme UNI 7697/2007; tali requisiti di sicurezza dovranno essere attestati con dichiarazione a firma del costruttore della vetrata;
19. la centrale termica ed il relativo impianto dovranno essere realizzati in conformità alla normativa vigente in materia; qualora la centrale termica sia di potenzialità superiore alle 30.000 kcal/h (35 kw) la stessa dovrà risultare omologata ISPESL e, se di potenzialità superiore alle 100.000 kcal/h (116kw), dovrà essere richiesto anche il parere dei Vigili del Fuoco;
20. le acque nere dovranno confluire alla rete fognaria pubblica dotata di depuratore finale, con le modalità previste dal vigente regolamento di fognatura; a fine lavori dovrà essere richiesta l'autorizzazione allo scarico; diversamente dovrà essere realizzato idoneo impianto di depurazione;
21. i requisiti acustici passivi dell'edificio e dei suoi componenti dovranno rispettare i limiti indicati nel DPCM 05/12/97 tabella B;

**Dipartimento di
Prevenzione**

Direttore Dipartimento
Dott. Antonio Ferro

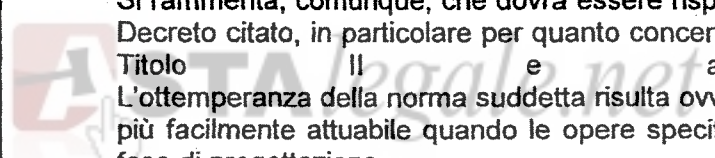
dip.prevenzione1@ulss17.it
dip.prevenzione2@ulss17.it

**U.O. C IGIENE E SANITA'
PUBBLICA**

Dirigente Responsabile
Dott. Antonio Ferro
P.zza C Battisti 11
35026 Conselve (Pd)
Tel. 049-9598739
Fax. 049-9598745

segreteria_sisp@ulss17.it
orario di apertura

Conselve mart.giov.-9,00-12,00
Este lun.-merc.9,00-12,00





Azienda ULSS 17
ede legale: via Salute 14/b
35042 Este (PD)
C.F. e P.Iva: 00348220286

www.ulss17.it

Sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di competenza di altri Enti e/o organismi.

Distinti Saluti.

IL DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
DOTT. ANTONIO FERRO



Responsabile del Procedimento: Dott.ssa PENON M. Gabriella
Responsabile dell'Istruttoria: T.d.P. Marinello Michele



**Dipartimento di
Prevenzione**
Direttore Dipartimento
Dott. Antonio Ferro

dip.prevenzione1@ulss17.it
dip.prevenzione2@ulss17.it

**U.O. C IGIENE E SANITA'
PUBBLICA**

Dirigente Responsabile
Dott. Antonio Ferro
P.zza C Battisti 11
35026 Conselve (Pd)
Tel. 049-9598739
Fax. 049-9598745

segreteria.sisp@ulss17.it
orario di apertura
Conselve mart.giov.-9,00-12,00
Este lun.-merc.9,00-12,00