

Tribunale Ordinario di Patti

Fallimento
in liquidazione

iscritto al n. 17/2012 R.F.

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio Integrativa
relativa alla stima dei beni inventariati
(mobili, componenti di impianto, macchinari ed attrezzature alberghiere)

Giudice Fall. : dr. Salvatore SAJIA

Curatore: avv. Rosaria DI GIORGIO GIANNITTO

CTU: ing. Angelo MODICA

addì, 18/8/2014



Tribunale Ordinario di Patti

Fallimento

in liquidazione

iscritto al n. 17/2012 R.F.

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio Integrativa relativa alla stima dei beni mobili inventariati (arredamenti, macchinari ed attrezzature alberghiere)

1 – Premessa e mandato

Il sottoscritto ing. Angelo Modica, nel ruolo di esperto per la Procedura di Fallimento n. 17/2012 R.F. giusta nomina del sig. Giudice Delegato dr. Salvatore SAIJA dell'8/10/2012, confermata con Ordinanza del 6/12/2012, e giusta successiva nomina dell'8/4/2014, ha redatto la Consulenza per la stima dei beni mobili, delle attrezzature e delle componenti impiantistiche funzionali all'attività svolta nell'immobile ed elencate in apposito inventario a partire dal verbale del 13/12/2012 e successivi.

L'elenco di tali beni, fornito dal Curatore fallimentare avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto, comprende macchinari, attrezzatura, componenti di impiantistica, mobili di arredamento delle camere, dei locali di servizio, dei locali di lavoro, i vasellami, attrezzi di cucina, di pulizia, ecc.

Si è proceduto ad effettuare un sopralluogo il 19/7/2014, alla presenza del Curatore avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto e del liquidatore sig. Giuseppe Oddo, al fine di individuare i beni oggetto di stima, verificandone le consistenze e lo stato d'uso secondo la elencazione dell'inventario di cui ai verbali del 13/12/2012 e successivi.

Sulla scorta del predetto inventario e di quanto verificato direttamente, si è proceduto alla stima di tutti i beni, indicandone la relativa quantità rinvenuta e lo specifico costo di valutazione, precisando che gran parte della fornitura, degli apparecchi, dei componenti di impianto (in parte da rimontare) e dei mobili sono in buone condizioni manutentive e d'uso.

2 – Stima dei beni mobili

Tutti i mobili, attrezzature, arredi, ecc., funzionali e in dotazione all'attività esercitata nella struttura, da considerare come unico lotto non divisibile secondo i singoli beni, in massima parte inventariati, sono stati riportati nell'allegato ELENCO e STIMA, con i relativi quantitativi e con la specifica stima.

Complessivamente tutti i beni mobili sono stati stimati € **163.488,10**

Nel costo stimato non si è tenuto conto del costo per la ricollocazione, assemblaggio e messa a punto delle componenti di impianto che, quindi, saranno a carico dell'acquirente.

Si allega:

- ELENCO e STIMA
- foto.

S.Agata di Militello, 26/8/2014



ing. Angelo Modica - CTU