

FILIPPO RAMPAZZO

NOTAIO

35129 PADOVA - Via San Crispino, 46
Telefono: 049/808.95.96 - Fax: 049/780.88.66

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C.

TRIBUNALE DI PADOVA

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa dall'ente di diritto pubblico:
"ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO" in amministrazione straordinaria, con
sede legale in Roma via Giambattista Vico n. 5, codice fiscale e numero di iscrizione
nel Registro delle Imprese di Roma: 00644160582,
in virtù del pignoramento notificato in data 10 novembre 2015.
Io sottoscritto dott. Filippo Rampazzo, Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di
Padova, con sede in Padova, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari
nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato fino alla
data del 18 febbraio 2016

ATTESTO

quanto segue:

1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

a) Descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:

- unità immobiliare sita nel Comune di Mestrino (PD), via Dante Alighieri n. 70,
piano T-1, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Padova con i seguenti riferi-
menti:

(i) foglio 18, particella 76, sub. 2, categ. A/2, classe 2, 12.5 vani, rendita catastale
1.129,75.

**b) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catasta-
li:**

COMUNE DI MESTRINO

catasto dei fabbricati

FOGLIO 18

- mapp. n. 76/2, VIA DANTE ALIGHIERI n. 70, p.T-1, categ.A/2, cl. 2, consisten-
za vani 12,5, superficie catastale totale mq. 320, totale escluse aree scoperte mq.
300, rendita Euro 1.129,75.

c) Eventuali osservazioni o discrepanze con l'atto di pignoramento:

nell'atto di pignoramento è indicato il Catasto Fabbricati del Comune di Padova, al
posto di quello, esatto, del Comune di Mestrino.

2) STORIA DEI PASSAGGI NEL VENTENNIO

I beni in oggetto sono di proprietà di:

_____ nata a _____ codice fiscale: _____
_____ quale bene personale.

Il tutto è pervenuto in forza dei seguenti titoli:

* al ventennio intestato a _____ nato a _____

_____ codice fiscale _____, nata a
_____ giorno _____, codice fiscale: _____

- niugi in comunione legale, in virtù di atto di compravendita in data 31 dicembre
1993 n. 40.076 rep. Notaio Giorgio Fassanelli di Padova, registrato a Padova in da-
ta 20 gennaio 1994 al n. 7920 IV atti pubblici e trascritto a Padova in data 27 gen-

naio 1994 ai nn. 2197/1639;

* in virtù di atto di donazione in data 10 dicembre 2003 n. 62.325 rep. Notaio Giorgio Fassanelli di Padova, debitamente registrato e trascritto a Padova in data 23 dicembre 2003 ai nn. 56147/35004, l'immobile in oggetto passava a [redacted] [redacted] detta, coniugata in comunione legale, che acquistava quale bene personale.

3) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

A carico del bene in oggetto risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

* l'ipoteca volontaria iscritta a Padova in data 17 marzo 2010 ai nn. 10061/2124, a favore di "BANCA ANTONVENETA S.P.A.", con sede in Padova, codice fiscale: 04300140284 ed a carico di [redacted] [redacted] suddetta, per Euro 430.000 (quattrocentotrentamila), capitale Euro 215.000 (duecentoquindicimila), a garanzia di un mutuo fondiario della durata di anni 30 (trenta) stipulato con atto in data 15 marzo 2010 n. 67.181 rep. Notaio Gigino Rollo di Padova, debitamente registrato;

* il pignoramento immobiliare trascritto a Padova in data 21 dicembre 2015 ai nn. 39915/26444, a favore dell'"ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO", con sede in Roma, codice fiscale: 00644160582, contro [redacted] [redacted] suddetta, in forza dell'atto di pignoramento immobiliare n. 7.554 rep. UNEP di Padova, notificato in data 10 novembre 2015, promosso dall'"ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO" in amministrazione straordinaria, suddetto, con domicilio eletto in Comune di Padova, presso lo studio dell'avv. Sonia Della Greca in via Luigi Carlo Farini n. 2.

Si richiamano:

* il vincolo di destinazione d'uso di cui all'atto autenticato in data 29 giugno 1994 n. 41.843 rep. Notaio Giorgio Fassanelli di Padova, registrato a Padova in data 6 luglio 1994 al n. 4415 s. 2 atti privati e trascritto a Padova in data 12 luglio 1994 ai nn. 16410/11213, a favore del Comune di Mestrino, codice fiscale: 80009550288 e a carico di [redacted] [redacted], nato [redacted] [redacted] codice fiscale: [redacted] [redacted] nata a [redacted] [redacted] giorno [redacted] [redacted], codice fiscale [redacted] [redacted]

* i vincoli di cui all'atto autenticato in data 24 settembre 2001 n. 57.901 rep. Notaio Giorgio Fassanelli di Padova, debitamente registrato e trascritto a Padova in data 2 ottobre 2001 ai nn. 38601/26044 e 38602/26045.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Si precisa che nel Quadro D della nota di trascrizione dell'atto di donazione in data 10 dicembre 2003 n. 62.325 rep. Notaio Giorgio Fassanelli di Padova, sopra citato, è indicato che nella donazione è compresa la piena ed esclusiva proprietà della porzione di cortile posta a nord dell'alloggio trasferito e del marciapiede largo circa un metro che è posto lungo il perimetro della casa, evidenziati con colore giallo nella mappa allegata sub A) al titolo.

Padova, 22 febbraio 2016.

