



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
E-mail ufficiotecnico@comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288

Marca da bollo
€ 14,62

SETTORE TECNICO
Edilizia Privata BL/pc
Prot. N° 0010170T del 10/04/2008
Pratica Cod. PC080062

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 057 del 20 LUG. 2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

- VISTA la domanda presentata dal sig. [redacted] con sede in Conselve (PD) in Via Matteo [redacted] e gli allegati elaborati tecnici a firma dell'Arch. RUZZON DAVIDE per ottenere il permesso di costruire per i lavori di **ristrutturazione ed ampliamento di un edificio commerciale, artigianale e con uffici in via C. Colombo n. 61**, nell'area censita in questo Comune: Foglio 24 mappale 383, Foglio 18 mappale 349;
 - VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, nel testo vigente;
 - VISTE le vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia, il R.E.C. e il P.R.G. comunali;
 - VISTO il parere Favorevole con prescrizioni del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n°17 reso in data 17/03/2009;
 - VISTO il parere istruttorio dell'Ufficio [redacted] espresso ai sensi dell'art. 24 del R.E.C. in data 23/10/2008;
 - VISTO il parere consultivo della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 28/10/2008;
 - VISTA la documentazione integrativa presentata in data 04/11/2008 con prot. 31808, in data 02/02/2009 con prot. n° 3832, in data 25/06/2009 con prot.20503;
 - VISTO che, agli effetti del contributo di costruzione di cui agli artt. 16 – 17 – 19 del D.Leg. n°380/2001 riferito all'ex art.3 della L. 10/77, il presente permesso di costruire è da ritenersi oneroso; il contributo di costruzione, ammonta a € 41.715,64 versato in un'unica soluzione in data 14/04/2009 con bolletta n.638 presso la tesoreria del comune;
 - VISTA la dichiarazione resa in data 25/06/2009 dall'arch. Davide Ruzzon relativa all'osservanza della prescrizione riportata al punto 3) del parere ULSS17 del 17/03/2009;
 - VISTI gli elaborati grafici modificati nel rispetto delle distanze tra i confini di proprietà presentati in data 25/06/2009 con prot.20503;
 - VISTA la polizza fideiussoria n. D19100000175 dell'agenzia "ARCA ASSICURAZIONI" contratta in data 06/07/2009 dell'importo di € 2.000,00 (duemila/00) a garanzia del rispetto delle prescrizioni indicate dall'ufficio viabilità comunale;
 - RITENUTO di uniformarsi al parere della Commissione Edilizia in quanto ne condivide l'interpretazione data;
- Rilascia il presente**

PERMESSO DI COSTRUIRE

[redacted] d'eseguire i lavori citati in premessa sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e in conformità al progetto approvato e vistato da questo Ufficio Tecnico e che si restituisce in copia allegato alla presente.

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 – bis, del D.P.R. n°380 del 6 giugno 2001, così come modificato dall'art.1 comma 290 dalla Legge n° 244/2007, in ogni nuovo edificio devono essere predisposte le opere necessarie per l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, per una potenza installata non inferiore a 1 Kw per ciascuna unità abitativa.

Il permesso di costruire viene rilasciato per le motivazioni e con le seguenti prescrizioni sotto e retro riportate.

- 1) le logge previste non dovranno avere sporgenze superiori a cm 150;
- 2) l'altezza urbanistica del complesso edilizio non dovrà superare ml. 10,50 dalla quota stradale antistante via C. Colombo;
- 3) la copertura dell'intero fabbricato dovrà essere realizzata come previsto nella sezione B allegata alla domanda;
- 4) Che siano rispettate le prescrizioni dettate dal Responsabile Sanitario dell'A.S.L. n° 17 in data 17/03/2009, che si allegano in copia;
- 5) vengano rispettate le prescrizioni indicate dall'ufficio viabilità di seguito descritte, riferiti ai lavori da eseguire sull'area pubblica per la modifica del marciapiede esistente;

CONDIZIONI TECNICHE:

- A. La demolizione del marciapiede esistente per l'allargamento del passo carraio dovrà essere effettuata avendo cura di intervenire esclusivamente sulla superficie interessata, evitando interventi effettuati con mezzi meccanici pesanti, ma privilegiando interventi manuali;
- B. Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere trasportato presso centri di riciclaggio e/o conferito presso pubbliche discariche;
- C. I nuovi manufatti necessari per la sistemazione ed allargamento del passo carraio (cordonate, voltatesta, ecc.) dovranno essere delle dimensioni e tipologia di quelli esistenti;
- D. I lavori del previsto completamento del tratto di marciapiede dovranno essere eseguiti come di seguito indicato:
scarifica delle sovrastrutture stradali previa taglio a sega dei conglomerati bituminosi con asportazione del materiale inutilizzabile e trasporto presso pubbliche discariche o centri di riciclaggio;
 - posa in opera delle cordonate in cls delle dimensioni e tipologia di quelle esistenti su letto di malta bastarda e stuccatura dei giunti;
 - formazione di sottofondo costituito da tout-venant livellato e costipato;
 - esecuzione di massetto di calcestruzzo RCK 300, spessore cm. 10, con interposta rete elettrosaldata diam. 6 mm. maglia 20x20;
 - realizzazione di tappeto di usura uguale all'esistente, opportunamente compresso con pendenza verso strada in modo che l'acqua piovana venga recapitata sulle caditoie stradali, la quota del piano finito non dovrà eccedere quella delle cordonate; il piano stesso dovrà essere perfettamente raccordato, a monte ed a valle del tratto interessato dai lavori, con la pavimentazione esistente.
- E. La porzione di carreggiata stradale adiacente al marciapiede, qualora interessata dai lavori, dovrà essere ripristinata mediante stesa di conglomerato bituminoso, a caldo, granulometria 0-8 spessore cm. 3, previa fresatura della sovrastruttura del medesimo spessore, per una fascia della larghezza di m. 1,00 e per tutta la lunghezza dell'intervento;
- F. Rifacimento della segnaletica orizzontale eventualmente cancellata durante l'esecuzione dei lavori.

CONDIZIONI GENERALI:

Sono a totale carico del richiedente:

- A. Le responsabilità in ordine ad incidenti e/o danni a persone, cose e animali, che potrebbero verificarsi durante i lavori o conseguentemente alla presenza del cantiere;
- B. le responsabilità inerenti alla sicurezza del cantiere e delle maestranze che vi operano;
- C. l'installazione della necessaria segnaletica diurna e notturna, nel rispetto delle norme del Codice della Strada e della legislazione vigente in materia di sicurezza sui cantieri;
- D. lo spostamento del cantiere a propria cura e spese e senza alcun diritto di indennità di sorta, qualora il Comune e/o altri Enti erogatori di servizi pubblici dovessero intervenire urgentemente sull'area oggetto dei lavori afferenti alla presente autorizzazione;
- E. le responsabilità inerenti ad eventuali danni provocati alle reti di sottoservizi pubblici;
- F. la comunicazione all'U.T.C. ed al Comando di Polizia Municipale, anche a mezzo fax, della data di inizio dei lavori nonché del nominativo della ditta esecutrice delle opere;
- G. l'interessato dovrà comunicare la data di ultimazione dei lavori e richiedere un sopralluogo congiunto con l'U.T.C. finalizzato alla verifica del perfetto ripristino dei luoghi; lo svincolo della cauzione verrà effettuato qualora il rapporto di sopralluogo del personale incaricato, dia esito favorevole. In caso contrario si provvederà a quantificare i danni e ad incamerare la somma corrispondente dall'importo cauzionale;
- H. il rispetto della normativa sull'inquinamento acustico e il rispetto del vigente Regolamento di Polizia Municipale;
- I. siano fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti di terzi.
- J. Resta inteso che questo Ente nonché i suoi funzionari e dipendenti, si intendono sollevati da qualsiasi controversia anche giudiziaria o richiesta di risarcimento per danni provocati a persone, animali o cose, che possono insorgere in conseguenza delle opere di realizzate

Si fa obbligo di comunicare la data di inizio lavori che dovrà avvenire entro un anno dalla data del presente.

Si precisa che:

- Sono fatti salvi e riservati i diritti di terzi;
- Chi costruisce non deve mai ingombrare la via e gli spazi pubblici, osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, per quanto possibile, che i terzi non risentano danni o disturbi dalle esecuzioni dei lavori;
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso e reso inaccessibile agli estranei;
- Le eventuali occupazioni di aree pubbliche sono autorizzate con altro e specifico provvedimento;
- Nel manomettere il suolo pubblico il costruttore, che incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela e deve darne avviso agli Enti proprietari;
- La recinzione, anche se provvisoria, deve riportare agli angoli prospicienti la via pubblica come segnale una luce colore rosso da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della illuminazione pubblica, tale luce deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
- E' vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato;
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del Direttore dei Lavori e delle Ditte esecutrici dei medesimi e successivamente le eventuali sostituzioni;
- I lavori dovranno essere iniziati entro 1 (un) anno dalla data di rilascio della presente e ultimati entro 3 (tre) anni dalla data del loro inizio;



- In ogni cantiere dovrà essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni, di norma, di m 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: l'oggetto dei lavori, la destinazione della costruzione, il Committente, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore degli stessi e gli estremi del Permesso di Costruire;
- Prima dell'inizio dei lavori saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale i progetti degli impianti di riscaldamento, elettrico, di contenimento energetico e dei calcoli statici e del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) rilasciato da parte della Cassa Edile, art. 86, comma 10; D.Lgs. 2762003 così come modificato dal D.Lgs. 251/2004;
- Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto.

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi, dei Regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; in caso di mancato completamento delle opere entro il termine sopraccitato, il titolare è tenuto a richiedere un nuovo permesso di costruire, o la comunicazione di D.I.A., per le opere non ancora realizzate, nel rispetto di quanto previsto dal R.E.C..

Con l'accettazione mediante sottoscrizione del presente atto, per acquiescenza, non risulta ammissibile, da parte del ricevente, ricorso avverso il presente provvedimento amministrativo.



IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Geom. Lorenzo BERTON



IL PRESENTE ATTO E' CONSEGNA TO PER ACCETTAZIONE

AL SIG. RUZZON DAVIDE IL

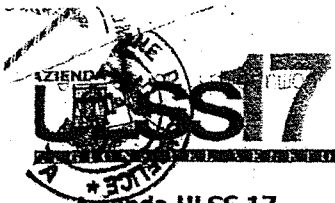
DIRITTI DI SEGRETERIA VERSATI CON BOLETTA N° 537 DEL 14/04/2009

DELL'IMPORTO DI € 312,99

IL FUNZIONARIO COMUNALE



IL RICEVENTE



Azienda ULSS 17
 sede legale: via Salute 14/b
 35042 Este (PD)
 C.F. e P.Iva: 00348220286

www.ulss17.it

PROBONAGE

Protocollo N°: 0014047/44/2009

Data: 17 MAR 2009

Vs. Rif.to: / del 3.2.2009

Allegati:

Oggetto: VARIANTE SISTEMAZIONI INTERNE

COMUNE DI MONSELICE
 ARRIVO n. 0009530

del 19-03-2009

UFFICIO TECNICO

Spett. le Ditta



e.p.c

Al Signor Sindaco
 del Comune di
 35043 MONSELICE PD

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, precisando che, relativamente agli aspetti urbanistici, si demanda la valutazione, per specifica competenza, all'U.T.C.;

esaminati la relazione e gli elaborati tecnici;

vista la relazione dei nostri incaricati, questo Servizio, qualora l'intervento in oggetto risultasse autorizzabile, comunica, relativamente agli aspetti igienico-sanitari, le seguenti prescrizioni:

1. l'intera struttura e l'area esterna di pertinenza dovranno risultare conformi a quanto indicato dalla L.13/89 e dal D.M. 236/89;
2. in ogni unità commerciale e direzionale dovrà essere realizzato e/o dedicato un vano per il deposito delle attrezzature e dei prodotti per la pulizia e sanificazione dell'esterno e dei locali;
3. La finestra dell'ufficio C15, al primo piano, può essere computata come superficie illuminante solo per la quota posta ad altezza superiore a 70 cm dal pavimento. Si dovrà provvedere ad integrare la superficie illuminante del locale o a mutarne la destinazione d'uso.
4. I wc ciechi devono essere dotati di impianto di aerazione forzata. I relativi ambienti, se sprovvisti di finestre, devono essere dotati di presa d'aria esterna da realizzarsi anche tramite condotta.
5. La dotazione dei servizi igienici deve essere commisurata al numero delle unità produttive insediate nell'edificio e, nell'ambito di queste, al numero degli addetti contemporaneamente presenti, considerando che i servizi riservati ai dipendenti devono essere diversi da quelli eventualmente dedicati al pubblico.
6. Gli impianti tecnologici dovranno essere realizzati in conformità al D.M. 37/08.
7. Entro trenta giorni dalla messa in esercizio dell'impianto elettrico, dovrà essere presentata domanda di omologazione dello stesso all'ISPESL e all'ARPAV di Padova.
8. Gli ambienti di lavoro dovranno essere dotati di luci fisse per l'illuminazione di emergenza, del tipo ad inserzione automatica, atte a garantire illuminazione sufficiente per lo sgombero in sicurezza dei locali.
9. Fatte salve le eventuali indicazioni espresse dai Vigili del Fuoco i locali dovranno essere dotati di estintori di primo intervento, idonei per tipo e quantità del materiale presente; gli stessi dovranno essere distribuiti uniformemente in punti facilmente raggiungibili ed idoneamente segnalati da cartelli.
10. Le scale poste fra i diversi piani, oltre che essere realizzate in conformità ai requisiti previsti dall'allegato III del D.M. 10/03/1998, dovranno essere

**Dipartimento di
 Prevenzione**

Direttore Dipartimento
 Dott. Antonio Ferro

dip.prevenzione1@ulss17.it
 dip.prevenzione2@ulss17.it

**U.O. C IGIENE E SANITA'
 PUBBLICA**

Dirigente Responsabile
 Dott. Antonio Ferro
 P.zza C Battisti 11
 35026 Conselve (Pd)
 Tel. 049-9598739
 Fax. 049-9598745

segreteria.sisp@ulss17.it
 orario di apertura

Conselve mart.giov.-9,00-12,00
 Este lun.-merc.9,00-12,00



Azienda ULSS 17
Sede legale: via Salute 14/b
35042 Este (PD)
P.F. e P.Iva: 00348220286
www.ulss17.it

costruite o rivestite con materiale antiscivolo e dotate di idoneo parapetto e/o corrimano; i gradini di norma a pianta rettangolare dovranno avere la pedata non inferiore a cm. 30 di regola (o almeno cm. 25 nei casi ammessi) nel rispetto del rapporto $2 \times \text{alzata} + \text{pedata} = 62 \sim 64 \text{ cm.}$ Potranno essere tollerati gradini di forma trapezoidale, purché la pedata misurata a cm. 40 dall'imposta interna non sia inferiore a cm. 25.

11. Le porte delle uscite di emergenza devono essere apribili verso l'esterno con comandi ad uso intuitivo ed immediato.
12. I pavimenti dovranno risultare antiscivolo con coefficiente di attrito adeguato alle specifiche condizioni di impiego (esterno, interno, asciutto, bagnato lavorazioni ecc.).
13. Le vetrazioni dovranno essere realizzate con materiali aventi le caratteristiche di sicurezza nei modi previsti dalla norma UNI 7697:2007 "Criteri _____ di _____ sicurezza _____ nelle _____ applicazioni _____ vetrarie". Tale requisito di sicurezza dovrà essere attestato con dichiarazione a firma del costruttore della vetrata.

Sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di competenza di altri Enti e/o organismi.

Distinti Saluti.



IL DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
DOTT. ANTONIO FERRO

**Dipartimento di
Prevenzione**
Direttore Dipartimento
Dott. Antonio Ferro

dip.prevenzione1@ulss17.it
dip.prevenzione2@ulss17.it

**J.O. C. IGIENE E SANITA'
PUBBLICA**
Dirigente Responsabile
Dott. Antonio Ferro
P.zza C Battisti 11
35026 Conselve (Pd)
Tel. 049-9598739
Fax. 049-9598745

segreteria_sisp@ulss17.it
orario di apertura
1selve mart.giov.-9,00-12,00
Este lun.-merc.9,00-12,00

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa PENON M. Gabriella
Responsabile dell'Istruttoria: T.d.P. Rubini Franco



COMUNE DI MONSELICE
ARRIVO n. 0020503
 del 25-08-2009
 UFFICIO TECNICO

Ufficio Tecnico
 Comune di Monselice
 all'att dell'istruttore direttivo
 Geom. Beron Lorenzo

Monselice 25 Giugno 2009

OGGETTO: *Ristrutturazione ed ampliamento edificio commerciale, artigianale e uffici in via C. Colombo n°61_Adempimenti prescrizioni, rif pratica Cod. PC080062 prot 0031808 del 04/11/2008*

Gentile Geometra,

in relazione al parere del 04/11/2008 prot 0031808 riferito alla pratica citata in oggetto, in particolare in relazione alla prescrizione di cui al punto 5, in conseguenza del fatto che i confinanti non hanno al momento sottoscritto l'autorizzazione per la realizzazione dei setti murari sulla parte di edificio fronte via C. Colombo, dovendo procedere con l'ottenimento del parere al fine di dare avvio al cantiere, si trasmette documentazione in triplice copia l'abbassamento a mt 2.95 delle suddette murature, aggiornata inoltre con gli adempimenti alle prescrizioni dettate dal parere sopra citato.

A tal fine si inoltrano quindi a sostituzione delle precedenti le seguenti tavole:

TAVOLE SOSTITUITE		TAVOLE CON ADEMPIMENTI	
TAV 05_ter	Variante del 23/09/2008	TAV 05_quater	piante PT e P1°
TAV 06_ter	Variante del 23/09/2008	TAV 06_quater	piante P2°, coperture ed attività artigianale
TAV 07_ter	Variante del 23/09/2008	TAV 07_quater	prospetti Est ed Ovest
TAV 08_ter	Variante del 23/09/2008	TAV 08_quater	prospetti Nord e Sud, sezioni

Si precisa inoltre che:

- PUNTO 1) • le logge hanno profondità massima pari a mt 1.50 (vedi Tav 05 e 06 quater));
- PUNTO 2) • l'altezza urbanistica del complesso non supera i 10.50 mt dalla quota stradale come verificabile dalle sezioni allegate (vedi tav 08_quater)
- PUNTO 3) • la copertura dell'intero fabbricato sarà di tipo "piana" come evidenziato nelle sezioni allegate;

PUNTO 6) • verranno rispettate le prescrizioni indicate dall'ufficio viabilità.

Si allega inoltre il parere ulss (già in vostro possesso) del 17/03/2009 precisando che:

1. l'intera struttura e l'area esterna sono conformi a quanto indicato dalla L.13/89 e dal DM 236/89;
2. ogni unità commerciale e direzionale ha un vano dedicato al deposito delle attrezzature e dei prodotti per la pulizia e la sanificazione dei locali come evidenziato nell'ALLEGATO1;
3. la finestra dell'ufficio C15 di dimensioni 1.25x2.30 m collocata al piano primo è già stata calcolata per la sola parte eccedente i 70 cm dalla quota pavimento ma risultando la stessa posizionata a quota +44 dal pavimento è perciò computabile per un'altezza di 2.05 m come meglio evidenziato nell'ALLEGATO2;
4. i wc ciechi saranno dotati di aerazione forzata e gli anti wc C18 e B02 saranno dotati di presa d'aria esterna realizzata tramite condotta;
5. non sono necessarie indicazioni e pareri da parte dei VVFF poiché le attività presenti non ricadono nell'elenco all'art 4 della Legge 26/07/1965 n°966;
6. le scale poste tra i diversi piani sono state progettate in conformità ai requisiti previsti dall'allegato III del DM 10/03/1988 e saranno dotate di antisdrucciolo e di idoneo parapetto, i gradini sono a norma di pianta rettangolare hanno una pedata pari a cm 30 e rispettano i rapporti di $2alzate+1pedata=62-64$ cm, i gradini trapezoidali hanno pedata (misurata a 40 cm dall'imposta interna) pari a cm 25;
7. le porte e le uscite di emergenza sono apribili verso l'esterno e di facile intuizione;

Cogliendo l'occasione le porgo i miei distinti saluti

TA Davide Ruzzon Associati

Arch. Davide Ruzzon

ALLEGATI:

1. TAV 05_quater
2. TAV 06_quater

DAVIDE RUZZON ASSOCIATI SAS
VIA SAN VIO, 25/1 35043 MONSELICE PD ITALY TEL ++39 0429 783672 FAX ++39 0429 73358
E-MAIL: tadraw@libero.it

