

Dott.ssa SILVIA LEGNAZZI

Vigevano (PV), P.zza Vittorio Veneto n. 5

Pavia, Via Alciato n. 1

Tel. (0381) 77987 /77988 - Fax (0381) 693630

e-mail legnazzi@studiosmg.it – PEC silvia.legnazzi@odcecpavia.it

C.F. LGNSLV79R45L872K - Partita IVA 02247050186

TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione fallimentare

Fallimento "Impresa Brogioli s.r.l."

R.G.F. 74/2018

*** **

La sottoscritta Dott.ssa Silvia Legnazzi, in qualità di Curatore fallimentare del fallimento "Impresa Brogioli s.r.l.", in ottemperanza al provvedimento emesso dal Giudice Delegato in data 27.11.2018, rende noto che la curatela procederà con l'affitto dell'azienda di pertinenza della procedura, secondo le modalità, condizioni e tempi di cui al seguente

AVVISO DI RACCOLTA DI OFFERTE PER AFFITTO DI AZIENDA

E segnatamente, in lotto unico, dell'universalità dei beni immobili, mobili, impianti ed attrezzature costituenti l'azienda meglio individuata come *infra* (termine perentorio per il deposito delle offerte: 18.12.2018 ore 12.00)

La curatela del fallimento "Impresa Brogioli s.r.l." (C.F. 00510120181) con sede in Pieve del Cairo (PV), Località Pieve del Cairo n. 42/A, ha acquisito una manifestazione di interesse per l'affitto dell'azienda di pertinenza della procedura, consistente nei beni immobili, nei beni mobili, nelle attrezzature, negli autoveicoli, negli autocarri, nelle rimanenze e negli impianti che costituiscono il complesso aziendale di pertinenza della procedura.

La tipologia di attività svolta dalla società fallita riguardava la costruzione di strade, acquedotti, fognature, gasdotti, escavazioni e comunque ogni altra opera edile e stradale in genere.

Si allega al presente avviso la copia del verbale di pre-inventario redatto dalla curatela dal quale si evincono i beni mobili ed immobili rientranti nell'azienda.

Al fine di preservare il valore dell'impiantistica, delle attrezzature ed il valore di mercato dell'azienda in questione, il curatore invita chiunque fosse interessato all'affitto dell'azienda o ad acquisire informazioni in merito al possibile affitto della

medesima a prendere contatto con il proprio studio sito in Vigevano (PV), Piazza Vittorio Veneto n. 5, tel. 0381.77987-8.

Le eventuali manifestazioni di interesse e/o offerte dovranno essere indirizzate presso lo studio del sottoscritto curatore Dott.ssa Silvia Legnazzi (Pec: silvia.legnazzi@odcecpavia.it) entro le ore 12,00 del 18.12.2018.

La curatela precisa che l'offerta dovrà necessariamente prevedere quanto segue:

- a) l'affitto dell'azienda avrà ad oggetto l'intero complesso aziendale di pertinenza della procedura, con canone di affitto a partire da euro 2.500,00, oltre IVA ed eventuali oneri fiscali e volture a carico dell'affittuario;
- b) su tutti gli immobili e sui beni mobili dovranno essere stipulate adeguate polizze assicurative di RCT;
- c) dovrà essere stipulata polizza assicurativa contro il furto con vincolo di risarcimento in favore della procedura concorsuale sugli autoveicoli, sugli autocarri e sui macchinari;
- d) dovranno essere pagate le tasse automobilistiche di tutti i veicoli e dei mezzi di trasporto oggetto del contratto di affitto, con voltura a cura e spese dell'affittuario;
- e) dovrà essere garantita la continuazione dell'attività a suo tempo gestita dalla società fallita, con eventuale assunzione di lavoratori addetti alla conduzione degli impianti per preservare i livelli occupazionali;
- f) la richiesta potrà prevedere il diritto di prelazione nel caso di successiva vendita dell'azienda da parte della curatela;
- g) l'offerta dovrà contenere indicazione della durata del contratto di affitto, con indicazione delle motivazioni relative alla durata della stessa;
- h) l'offerta dovrà contenere un assegno circolare N.T. intestato a "Fallimento Impresa Brogioli s.r.l." di importo pari a tre mensilità del canone offerto;
- i) l'offerta deve fare espresso riferimento al presente avviso con accettazione incondizionata della sue clausole e previsioni, nonché indicare il canone di affitto offerto che non potrà essere inferiore alla somma di euro 2.500,00, oltre Iva di legge, mensili;
- j) deve contenere le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto; nell'ipotesi di offerta presentata da società, il legale

rappresentante dovrà allegare visura del registro delle imprese attestanti la qualifica, e dare dimostrazione della capacità di compiere atti di straordinaria amministrazione;

- k) deve prevedere la condizione di sua irrevocabilità sino almeno al 15.01.2019, pari a quella indicata nella manifestazione di interesse già a mani della curatela;
- l) l'affittuario dovrà custodire la documentazione contabile della società fallita presso i locali concessi in affitto e dovrà permettere l'accesso alla curatela ovvero a persone all'uopo incaricate per permetterne la consultazione.

*** *** ***

La gara tra gli eventuali interessati all'affitto dell'azienda si terrà il giorno **19.12.2018, alle ore 15,30**, presso lo studio del curatore Dott.ssa Silvia Legnazzi – Piazza Vittorio Veneto n. 5 – Vigevano (PV);

Entro le ore **12,00 del giorno 18.12.2018 (termine perentorio)**, ciascun interessato, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi, dovrà depositare presso lo studio della Dott.ssa Silvia Legnazzi manifestazione di interesse e/o istanza di partecipazione alla gara sopra descritta.

Per eventuali visite e sopralluoghi dei beni costituenti l'azienda è necessario contattare direttamente il curatore Dott.ssa Silvia Legnazzi, tel. 0381.77987/8;

Anche l'attuale offerente "R.M. Scavi s.r.l." dovrà depositare istanza conforme alle previsioni del presente avviso;

Il giorno **19.12.2018, alle ore 15,30**, presso lo studio della Dott.ssa Silvia Legnazzi tutti gli offerenti dovranno presenziare all'apertura della gara. Le offerte pervenute verranno valutate secondo le seguenti modalità:

- saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute:
 - oltre il termine delle ore 12,00 del 18.12.2018;
 - le offerte con un canone di affitto inferiore alla somma di euro 2.500,00, oltre Iva di legge mensili;
 - le offerte che non garantiscono la prosecuzione aziendale e la salvaguardia dei livelli occupazionali a norma dell'art. 104 *bis* L.F.;
 - le offerte non cauzionate nei termini di cui sopra;

- qualora sia stata presentata una sola offerta valida, la stessa sarà senz'altro accolta;
- in caso di più offerte valide, si procederà subito ad una gara informale, con rilanci minimi di € 250,00 (duecentocinquanta/00) da imputarsi al canone di affitto mensile, partendo dal canone offerto più alto;

La curatela al termine della gara o preso atto della presenza di una unica offerta valida provvederà all'aggiudicazione dell'azienda.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi presso il Notaio designato dalla curatela entro i 30 giorni successivi all'aggiudicazione per formalizzare l'affitto dell'azienda.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali (Iva o imposta di registro) e le spese dell'atto notarile;

Per ogni ulteriore informazioni e/o chiarimento è possibile contattare il Curatore Dott.ssa Silvia Legnazzi (0381.77987/8 - legnazzi@studiosmg.it).

Vigevano, 23.11.2018



Il Curatore
Dott.ssa Silvia Legnazzi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Legnazzi', written in a cursive style.