

RELAZIONE INTEGRATIVA DI STIMA DEI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL FALLIMENTO "CERAMICHE DEL TIRRENO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (GIA' CALECA ITALIA S.R.L.) N. 02/2013 R.F.", RICHIESTA DALL'AVV. ANGELINA SIDOTI, CON DETERMINAZIONE DEL 21.01.2015

* * * * *

INDICE

1) DESCRIZIONE DEL MANDATO PAG. 1

2) RISPOSTE AI QUESITI DEL MANDATO PAG. 2

ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

* * * * *

1 - DESCRIZIONE DEL MANDATO

Con istanza del 21.01.2015 il Curatore, Avv. Angelina Sidoti, così esponeva: *“essendo stati acquisiti alla massa fallimentare ulteriori beni rinvenuti nell'opificio a seguito del rilascio della società La Majolica Italiana srl, si rende necessario provvedere alla stima degli stessi ai fini della loro liquidazione. Ad integrazione, dunque, del mandato conferitoLe, Le affido l'ulteriore incarico di stimare i beni, costituiti da mobili, arredi e macchine da ufficio, indicati nella mia istanza, depositata in cancelleria il 05.12.2014, che Le allego in copia con pedissequo provvedimento di acquisizione del G.D. del 12.01.2015. Più precisamente si tratta dei beni indicati alle lettere A),B),C) e G) della superiore istanza, ad esclusione dei prodotti finiti in ceramica.*

Le affido altresì l'incarico di stimare il valore dei prodotti semilavorati (biscotto) indicati nella mia istanza depositata in cancelleria in data

19.01.2015 e analiticamente descritti alle pagine 4,5,6,7 e 8 del verbale di inventario redatto dall'Ufficiale Giudiziario in data 07.11.2014, che allego, nonché il valore dei due tavoli in ferro con ruote indicati sempre nella medesima istanza."

* * * * *

2 – RISPOSTE AI QUESITI DEL MANDATO

I beni mobili si trovano ubicati all'interno del capannone industriale sito in località Ponte Vecchio nel Comune di Patti.

Criterio di stima

La stima dei beni è stata condotta utilizzando i criteri già adottati e descritti nella precedente relazione di stima del 04.07.2014.

La stima dei beni tiene conto delle condizioni di stato d'uso, degli eventuali oneri di smontaggio e della decurtazione del 15% per assenza di garanzia per vizi.

Per quanto riguarda le materie prime, si è valutato, caso per caso, se trattasi di materiale utilizzabile oppure di materiale non idoneo all'uso.

A) BENI CONTENUTI NEL LOCALE SHOW-ROOM

1) Mobile base in legno massello porta computer.

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 50,00

2) n.3 computer completi di schermo e tastiera di cui n.2 di marca LG e l'altro NEC, di vecchia generazione

Valutazione nelle condizioni di fatto in cui si trovano

n.3 x €40,00 = €120,00

3) n.1 stampante Samsung

Stampante laser modello ML 2160.

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 25,00

4) n.2 portacandele a piramide in ferro

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trovano € 20,00

* * * * *

B) BENI CONTENUTI NELLA ZONA PRODUZIONE E NEL VANO

IVI REALIZZATO ED ADIBITO AD UFFICIO

5) n.1 computer LG di vecchia generazione comprensivo di video e tastiera

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 40,00

6) n.3 stampanti per etichette Meteor

Stampanti termiche di tipo industriale. Valutazione nelle condizioni di fatto in cui si trovano n.3 x €80,00 = € 240,00

7) n.1 computer LG di vecchia generazione comprensivo di video marca

Valiance e tastiera

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 40,00

8) n.1 computer LG di vecchia generazione comprensivo di video marca

Samsung e tastiera

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 40,00

9) n.1 computer LG di vecchia generazione comprensivo di video marca

Belnea e tastiera

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 40,00

10) n.1 stampante ad aghi di vecchia generazione

Apparecchiatura non commercializzabile € 0,00

11) n.1 stampante Samsung

Stampante laser a colori modello CLP 510

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 40,00

12) n.2 scrivanie in metallo rosso

Scrivanie in metallo complete di cassetiera.

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trovano € 50,00

13) n.1 scrivania in laminato

Scrivania in laminato completa di cassetiera.

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 20,00

14) n.1 mobiletto

Mobiletto in metallo di colore rosso.

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 20,00

15) n.2 portastampanti

Mobiletti in metallo portastampanti

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trovano € 40,00

16) n.1 Filetatrice

Macchina utensile per pennellatura contorni. Macchina in fase di settaggio e messa a punto. Idonea al funzionamento dopo un periodo di prova.

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 500,00

17) n.10 Cassoni su ruote per trasporto sfridi

Cassoni metallici su ruote.

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trovano € 400,00

* * * * *

C) BENI CONTENUTI NELLA ZONA UFFICI**18) n.2 sgabelli in legno e paglia di vienna**

Sgabelli in legno con seduta in paglia di vienna, di forma circolare

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trovano € 30,00

19) n.1 piramide in ferro portacandela

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 15,00

20) n.1 video Samsung di vecchia generazione.

Video per computer 15" di vecchia generazione. Non commercializzabile

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

21) n.1 fax Brother fax 2820

Fax laser funzionante con carta comune.

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 50,00

22) n.1 computer LG di vecchia generazione comprensivo di video marca

Samsung e tastiera

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 40,00

23) n.1 computer Philips di vecchia generazione. Non commercializzabile

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

24) n.1 distruggidocumenti

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 25,00

25) n.1 stampante a getto d'inchiostro HP di vecchia generazione

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 10,00

26) n.1 mobiletto portastampante colore rosa

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 20,00

27) n.1 modem TP-Link

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 10,00

28) n.1 computer Nec di vecchia generazione. Non commercializzabile

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

29) n.1 mobile in laminato marrone a 4 ante.

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 40,00

30) n.1 piantana in metallo.



Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 15,00

31) n.8 scaffali in metallo grigio ed azzuro a 6 ripiani di circa ml 8.

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trovano € 120,00

32) n.1 aspirapolvere AEG

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 20,00

33) n.1 carrello con due secchi per pulizie

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 8,00

34) n.1 computer Asus di vecchia generazione comprensivo di video e

tastiera

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 40,00

35) n.1 ombrello con supporto per fotografo

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 20,00

36) n.2 scaffali in metallo a 3 ripiani profondità cm 80

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trovano € 60,00

37) n.1 trepiedi per macchina fotografica

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 10,00

38) n.1 stampante Brother modello LC980

Stampante a getto d'inchiostro

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 10,00

39) n.1 macchina per caffè COVIM

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 20,00

SOMMANO I BENI DI CUI AI PUNTI A), B) e C) € 2.248,00

A tale cifra deve essere aggiunta la corrispondente aliquota IVA.

* * * * *

G) MATERIE PRIME RINVENUTE NELLA ZONA PRODUZIONE

Le materie prime oggetto di stima sono state esaminate, con ausilio di maestranze specializzate, al fine di valutare se trattasi di prodotti utilizzabili oppure di prodotti non più idonei all'utilizzo, a causa dell'epoca di approvvigionamento e del tasso di umidità assorbito dai prodotti.

40) kg 1500 di fritta per smalto.

Prodotto non più utilizzabile e da smaltire

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

41) kg 50 coloranti vari in polvere

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 100,00

42) kg 2000 argilla da colaggio in sacchi (pedane)

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 150,00

43) kg 1200 di caolino

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 50,00

44) kg 6250 di wollastonite in big bag

Prodotto non più utilizzabile e da smaltire

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

45) kg 5000 di argilla ARP90 in big bag

Prodotto non più utilizzabile e da smaltire

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

46) mc 30 di argilla in zolle

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 500,00

47) kg 2300 di gesso per forme in sacchi

Prodotto non più utilizzabile e da smaltire

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

48) n. 16500 di forme in gesso di vari tipi

Prodotto non più utilizzabile e da smaltire

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

49) n.25 fusti di smalto colorato disciolto

Prodotto non più utilizzabile e da smaltire

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

50) n.6 fusti di smalto bianco disciolto

Prodotto non più utilizzabile e da smaltire

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

51) mq 200 semilavorato di piastrelle varie misure

Prodotto non più utilizzabile e da smaltire

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

52) n.25 fusti di smalto colorato disciolto

Prodotto non più utilizzabile e da smaltire

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

53) n.300 cassoni in plastica per semilavorati

N.200 sono stati stimati nella precedente relazione. Si stimano n.100

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 1.000,00

54) n.18 carrelli portacartoni

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 360,00

55) n.28 filotti di argilla campione (pedane)

Prodotto non più utilizzabile e da smaltire

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 0,00

SOMMANO LE MATERIE PRIME €2.160,00

A tale cifra deve essere aggiunta la corrispondente aliquota IVA.

* * * * *

56) n.2 tavoli in metallo con ruote

Valutazione a corpo, nelle condizioni di fatto in cui si trova € 100,00

* * * * *

PRODOTTI SEMILAVORATI (BISCOTTO)

Trattasi di maiolica semilavorata (biscotto) in forma di piatti fondi, piatti piani, sottopiatti, ciotole di varie dimensioni e pezzeria varia.

I prodotti sono stati esaminati, con ausilio di maestranze specializzate, e non sono stati ritenuti idonei all'utilizzo, poiché l'epoca di produzione risale a oltre 6 mesi addietro. Qualora si volesse tentare di utilizzare il prodotto (biscotto) si dovrebbe effettuare la ricottura dello stesso. In tal caso, i costi di produzione non sarebbero compatibili con i probabili ricavi, poiché trattasi di prodotto finito che presenterà inevitabilmente dei vizi costruttivi. Di conseguenza, ai prodotti semilavorati (biscotto), analiticamente descritti alle pagine 4,5,6,7 e 8 del verbale di inventario redatto dall'Ufficiale Giudiziario in data 07.11.2014, si attribuisce un valore pari a zero.

SOMMANO I PRODOTTI SEMILAVORATI (BISCOTTO) € 0,00

* * * * *

Rassegno, pertanto, la presente relazione, ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordatami e restando a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione dovesse necessitare.

Capo d'Orlando, 13.02.2015

(Il Perito Dott. Ing. Vincenzo Andronaco)