

In particolare, sono totalmente escluse ogni e qualsiasi garanzia per vizi delle cose vendute e per il buon funzionamento delle cose medesime.

A decorrere dall'immissione in possesso:

- l'aggiudicatario si assumerà la responsabilità, anche nei confronti dei terzi, derivante e connessa ai beni ricompresi nella vendita;
- non vi sarà dovere di custodia del fallimento sui beni ivi stoccati;
- sarà onere degli aggiudicatari dotarsi di forza motrice che si rendesse necessaria per il ritiro dei beni oggetto di acquisto.

Tutti gli incombenti conseguenti le attività di sgombero/rimozione dei beni, dirette ed indirette, che eseguirà l'aggiudicatario dovranno sottostare a tutte le normative di sicurezza sul lavoro per evitare danni a persone e/o cose, con esclusione di ogni e qualsiasi responsabilità del Curatore e/o Procedura per tutte le attività svolte dall'aggiudicatario.

L'asporto dei beni avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario sotto la sua responsabilità, con propri mezzi e personale.

Le operazioni di asporto potranno iniziare solo dopo il pagamento del saldo prezzo e dovranno concludersi entro 15 giorni.

Qualora dette operazioni si protraggano oltre i termini sopra menzionati sarà dovuta dall'aggiudicatario che non rispetterà il termine fissato una penale di euro 50 giornalieri.

* * * * *

CHI PUO' PARTECIPARE

Sono legittimati a presentare l'offerta di acquisto coloro che presentino i seguenti requisiti soggettivi necessari:

- essere persone fisiche, italiane o estere, enti, società o comunque soggetti, italiani od esteri, muniti di personalità giuridica secondo legislazione del paese di appartenenza;
- non trovarsi, alla data di presentazione dell'offerta, in stato di liquidazione, non essere sottoposti a procedure concorsuali o qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.

Persone fisiche: indicare cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito, telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato e qualora fosse in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

All'offerta dovranno essere allegati: copia carta d'identità non scaduta (o altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Se l'offerente è coniugato e qualora fosse in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche copia carta d'identità non scaduta (o altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale del coniuge.

Società e altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale, dati anagrafici del legale rappresentante e recapito telefonico. All'offerta dovranno essere allegati: copia della carta d'identità non scaduta (o altro documento di riconoscimento) del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri ed i dati della società o ente, e ove necessario, estratto autentico in bollo della delibera assembleare dai cui risulti l'attribuzione dei poteri necessari.

Partecipazione tramite mandatario speciale: NON è possibile presentare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. NON è possibile presentare offerte per sé o per persona da nominare.

* * * * *

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita sarà effettuata mediante procedura competitiva ai sensi dell'art.107 l.fall. alle seguenti condizioni:

| | | |
|---------|----------------|---------------------------|
| LOTTO 1 | Offerta Minima | euro 4.144,00 (oltre IVA) |
| LOTTO 2 | Offerta Minima | euro 5.000,00(oltre IVA) |
| LOTTO 3 | Offerta Minima | euro 2.500,00 (oltre IVA) |

Pei i LOTTI UNO DUE e TRE l'offerta minima della vendita corrisponde al valore indicato nella perizia di valutazione, non è possibile effettuare offerte inferiore a tale importo.

* * * *

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Le offerte, che costituiranno a tutti gli effetti proposta d'acquisto irrevocabile, dovranno essere redatte per iscritto in bollo, in lingua italiana, e dovranno essere sottoscritte dell'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente).

Le offerte dovranno, a pena di inefficacia, essere depositate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 28 ottobre 2019 presso lo studio professionale del Curatore Dott.ssa Sara Piemonti sito in Laveno Mombello (VA), Piazza Vittorio Veneto n.5 – c/o Studio Martelossi – telefono 0332.669132

La busta contenente l'offerta dovrà:

- (i) recare, all'esterno la seguente locuzione "contiene l'offerta per l'acquisto beni mobili del Fallimento n.4627/2019", l'indicazione del Curatore, il giorno dell'apertura delle buste ed il nome di chi materialmente provvede al deposito (che potrà essere soggetto diverso dall'offerente);
- (ii) essere accompagnata da marca dal bollo da euro 16,00;
- (iii) contenere, a pena di inefficacia, un assegno circolare NON TRASFERIBILE, a titolo di cauzione, intestato a "Fallimento FRATELLI CONCONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

L'offerta dovrà:

- I. essere dichiarata irrevocabile fino alla comunicazione di mancata aggiudicazione ed alla restituzione della cauzione;
- II. contenere l'indicazione del prezzo offerto (non inferiore all'offerta minima), e del Lotto per il quale si offre, nonché l'indirizzo di posta elettronica, ovvero il numero di fax ovvero altro indirizzo pec al quale si desiderano ricevere le comunicazioni previste dal bando di vendita;
- III. contenere l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente Avviso di Gara e dei suoi allegati, nonché l'espressa accettazione di tutte le comunicazioni ed i termini del presente Avviso di Gara, ivi incluse le Condizioni di Vendita.

La consegna del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Procedura e/o del Curatore ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. I plichi pervenuti successivamente al termine sopra indicato non verranno aperti e saranno considerati come non assegnati.

* * * *

MODALITA' DI VENDITA

L'apertura delle buste, al fine di deliberare in merito all'unica offerta che fosse stata presentata, ovvero per dar corso alla gara tra gli offerenti in caso di pluralità di offerte, avrà luogo in data 29 ottobre 2019, alle ore 15,00 presso lo studio professionale del Curatore Dott.ssa Sara Piemonti sito in Laveno Mombello (VA), Piazza Vittorio Veneto n.5 – c/o Studio Martelossi – telefono 0332.669132.

Tutti coloro che avranno presentato le offerte dovranno essere presenti, anche muniti di apposita delega.

Disposto l'apertura delle buste il Curatore, sentite le parti presenti, procederà come segue:

In caso di unica offerta, verrà disposta l'aggiudicazione a favore dell'unico soggetto che risultasse avere presentato un'offerta almeno pari o superiore all'offerta minima.

Nel caso in cui risultassero presentate più offerte, anche con valori diversi, ma comunque non inferiori all'offerta minima, avrà immediatamente inizio una gara tra gli offerenti, con prezzo base pari alla somma più alta offerta per il lotto. Gli offerenti saranno invitati, sotto la direzione del Curatore, ad effettuare offerte migliorative con rialzi il cui importo sarà stabilito in sede di eventuale gara. Verrà dichiarato aggiudicatario l'offerente in aumento la cui offerta non risulterà superata da altre offerte formulate durante la gara. In mancanza di offerte migliorative in sede di gara ed in presenza di una pluralità di offerte di pari importo, verrà dichiarato aggiudicatario l'offerente che abbia depositato per primo l'offerta presso lo studio del Curatore.

Nel caso in cui una o più delle offerte siano state presentate da una pluralità di persone (in qualità di co-offerenti), esse dovranno irrevocabilmente designare una persona che in meno e per conto di tutti i partecipanti alla gara, ferma restando l'obbligazione solidale dei co-offerenti, per l'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall'offerta.

Dall'apertura delle buste nello studio del Curatore, alla presenza degli offerenti e di un collaboratore in veste di segretario, verrà redatto processo verbale.

Il verbale di apertura delle buste ed il verbale dell'eventuale gara informale saranno depositati nel fascicolo telematico del Fallimento entro il giorno successivo alla gara stessa, ed inviati a mezzo pec o consegnati in copia a tutti gli offerenti che ne avranno fatto richiesta.

* * * *

LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

La presentazione delle offerte in busta chiusa, l'apertura e l'esame delle operazioni di gara avranno luogo in data 29 ottobre 2019, alle ore 15,00 presso lo studio professionale del Curatore Dott.ssa Sara Piemonti sito in Laveno Mombello (VA), Piazza Vittorio Veneto n.5 – c/o Studio Martelossi – telefono 0332.669132.

* * * *

INFORMAZIONI E VISITA DEI BENI MOBILI

Ciascun interessato potrà rivolgersi al Curatore Dott.ssa Sara Piemonti – tel. 0332/669132 - telefax 0332/660336 - e-mail: dr.sara@martelossi.it - pec: f4627.2019varese@pecfallimenti.it per ulteriori chiarimenti, per la presa in visione delle relazioni di stima, nonché prendere visione dei beni mobili costituenti i tre lotti.

Il Curatore provvederà, anche per il tramite di incaricati e collaboratori, ad accompagnare alla visita dei beni costituenti i tre lotti coloro che avessero manifestato interesse nell'acquisto.

* * * *

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il pagamento del saldo dei beni dovrà avvenire (a mezzo di assegno circolare o bonifico bancario) entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ed il ritiro dei beni dovrà concludersi entro 15 giorni dal saldo prezzo.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario le spese relative al ritiro dei beni.

* * * *

Il Curatore avrà la facoltà di

- respingere pregiudizialmente le domande prive di uno o più elementi di cui ai punti precedenti;
- risolvere la seduta stante eventuali questioni che dovessero insorgere durante la procedura per l'aggiudicazione tra il Fallimento ed uno o più offerenti;

- secondo quanto disposto dall'art.107 l.fall., sospendere la vendita nel caso in cui pervengano offerte irrevocabili di acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di provvisoria aggiudicazione

Varese, 06.08.2019

Il Curatore

Sara Perotti

