



TRIBUNALE DI GROSSETO
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
Concordato Preventivo N. 16/2013

Il giorno 24 gennaio 2019 ore 11,00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Rag. Andrea Bambini posto in Grosseto Via Matteotti n. 2 , di procederà alla Vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO UNICO

Azienda ad uso commercio ferro ed alluminio così composta:

- Fabbricato ad uso industriale sito nel Comune di Grosseto in Via Aurelia Nord , 233, 235 catastalmente censito al foglio 69 particella 130 subalterno 5 categoria D/7 Rendita euro 38.506,00 al piano terra e primo
Valore attribuito Euro 2.984.557,00
- Fabbricato ad uso industriale sito nel Comune di Grosseto in Via Ambra, 6/A, catastalmente censito al foglio 69 particella 39 subalterno 13 con corte particella 153 subalterno 5 categoria D/7 Rendita euro 6.579.00 al piano terra
Valore attribuito Euro 565.760,00
- Altri beni strumentali :

	MACCHINE ELETTRONICHE MOBILI ARREDI UFFICI	ANNO	VALORE PERIZIA	RIBASSO 20%	PREZZO 2° INCANTO	RIBASSO 20%	PREZZO 3° INCANTO	ANNOT.
1	CASSAFORTE TIPO PARMA	1974	€ 3.000,00	-€ 600,00	€ 2.400,00	-€ 480,00	€ 1.920,00	
2	UFFICIO COMPLETO CON TAVOLO IN MARMO	1988	€ 200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00	
3	N. 11 SCRIVANIE - N. 8 MOBILI - N. 12 SEDIE	1988	€ 500,00	-€ 100,00	€ 400,00	-€ 80,00	€ 320,00	
4	ARREDAMENTO COMPLETO UFFICI AMMINISTRAZIONE	2002	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00	-€ 25,60	€ 102,40	
5	N. 3 ARMADI IN METALLO	2002	€ 400,00	-€ 80,00	€ 320,00	-€ 64,00	€ 256,00	
6	SCRIVANIA	2003	€ 200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00	
7	SCRIVANIA	2003	€ 200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00	
8	UFFICIO COMMERCIALE COMPLETO (MICHELE)	2003	€ 500,00	-€ 100,00	€ 400,00	-€ 80,00	€ 320,00	
9	UFFICIO COMMERCIALE COMPLETO (SERGIO)	2004	€ 750,00	-€ 150,00	€ 600,00	-€ 120,00	€ 480,00	
10	N. 2 ARMADIETTI	2005	€ 50,00	-€ 10,00	€ 40,00	-€ 8,00	€ 32,00	
11	KIT INDICATORE PER PESA A PONTE	2006	€ 400,00	-€ 80,00	€ 320,00	-€ 64,00	€ 256,00	
12	MONITOR VIDEOCONFERENZA	2007	€ 500,00	-€ 100,00	€ 400,00	-€ 80,00	€ 320,00	
13	CONDIZIONATORE	2007	€ 300,00	-€ 60,00	€ 240,00	-€ 48,00	€ 192,00	
14	CONDIZIONATORE	2007	€ 300,00	-€ 60,00	€ 240,00	-€ 48,00	€ 192,00	
15	FOTOCOPIATRICE NASHUA/TEC	2008	€ 350,00	-€ 70,00	€ 280,00	-€ 56,00	€ 224,00	
16	ARMADIO CON ANTE SCORREVOLI	2008	€ 180,00	-€ 36,00	€ 144,00	-€ 28,80	€ 115,20	
17	PERSONAL COMPUTER (VIA AMBRA) PC	2011	€ 300,00	-€ 60,00	€ 240,00	-€ 48,00	€ 192,00	
18	SWITCH DI RETE	2011	€ 350,00	-€ 70,00	€ 280,00	-€ 56,00	€ 224,00	
19	SCHEDE DI RETE+ RAM+N.2 PC - N.1 GRUPPO ATLANS	2011	€ 600,00	-€ 120,00	€ 480,00	-€ 96,00	€ 384,00	
20	PC CORREDATO DI LICENZA WINDOWS	2012	€ 300,00	-€ 60,00	€ 240,00	-€ 48,00	€ 192,00	
21	CONDIZIONATORI PER UFFICIO	2012	€ 1.100,00	-€ 220,00	€ 880,00	-€ 176,00	€ 704,00	
	TOTALI		€ 11.280,00	-€ 2.256,00	€ 9.024,00	-€ 1.804,80	€ 7.219,20	
	AUTOMEZZO	LIBRO PAGINA	VALORE PERIZIA	RIBASSO 20%	PREZZO 2° INCANTO	RIBASSO 20%	PREZZO 3° INCANTO	ANNOT.
22	FIAT IVECO MAGIRIUS	14/5	16.000,00	-€ 3.200,00	€ 12.800,00	-€ 2.560,00	€ 10.240,00	
23	SCANIA CV P 114	7/9	20.000,00	-€ 4.000,00	€ 16.000,00	-€ 3.200,00	€ 12.800,00	
24	FORD TRANSIT	16/5	6.000,00	-€ 1.200,00	€ 4.800,00	-€ 960,00	€ 3.840,00	
25	IVECO EURO CARGO	7/10	10.000,00	-€ 2.000,00	€ 8.000,00	-€ 1.600,00	€ 6.400,00	
26	RENAULT CLIO	7/42	5.000,00	-€ 1.000,00	€ 4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00	
27	FIAT PUNTO VAN	7/43	4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00	-€ 640,00	€ 2.560,00	
28	CITROEN C5	6/5	2.000,00	-€ 400,00	€ 1.600,00	-€ 320,00	€ 1.280,00	
			63.000,00	-12.600,00	50.400,00	-10.080,00	40.320,00	
	ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	ANNO	VALORE PERIZIA	RIBASSO 20%	PREZZO 2° INCANTO	RIBASSO 20%	PREZZO 3° INCANTO	ANNOT.
29	CARROPONTE BLINDOTROLLEY	1998	5.000,00	-€ 1.000,00	€ 4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00	

30	IMPIANTO A PESATURA A 4 CELLE	1999	2.000,00	-€ 400,00	€ 1.600,00	-€ 320,00	€ 1.280,00
31	IMPIANTO A PESATURA A 4 CELLE	1998	4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00	-€ 640,00	€ 2.560,00
32	GRUPPI DI PESA MOBILE	1999	5.000,00	-€ 1.000,00	€ 4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00
33	SEGATRICI 270 V380	1998	200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00
34	SEGATRICE A NASTRO 5032 + GRUPPO TAGLIO	1998	5.000,00	-€ 1.000,00	€ 4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00
35	CANTILEVER (ATTREZZATURA DI MAGAZZINO)	2000	200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00
36	COMPRESSORE CECC. HFS.5 270/70TC	1999	200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00
37	MOTOCARRELLO CESAB (MULETTO COMPLETO)	1999	5.000,00	-€ 1.000,00	€ 4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00
38	GRU A CARRELLO	2001/2002	45.000,00	-€ 9.000,00	€ 36.000,00	-€ 7.200,00	€ 28.800,00
39	PESA BASCULA CHILI 1000	1988	200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00
40	TERMINALE VISUALIZZATORE RD25	1998	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
41	BILANCIA ELETTRONICA TIPO KKS LED ROSSO	1989	400,00	-€ 80,00	€ 320,00	-€ 64,00	€ 256,00
42	COSTRUZIONE BILANCIA	1889		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
43	N. 2 GRU A PONTE	1990	10.000,00	-€ 2.000,00	€ 8.000,00	-€ 1.600,00	€ 6.400,00
44	CESOIA S42	1990	300,00	-€ 60,00	€ 240,00	-€ 48,00	€ 192,00
45	CANTILEVER (ATTREZZATURA DI MAGAZZINO)	1992	1.200,00	-€ 240,00	€ 960,00	-€ 192,00	€ 768,00
46	CANTILEVER (ATTREZZATURA DI MAGAZZINO)	1992	240,00	-€ 48,00	€ 192,00	-€ 38,40	€ 153,60
47	CANTILEVER (ATTREZZATURA DI MAGAZZINO)	1992	900,00	-€ 180,00	€ 720,00	-€ 144,00	€ 576,00
48	GRU ELETTRICA A PONTE SCORREVOLE	1992	5.000,00	-€ 1.000,00	€ 4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00
49	CARROPONTE BLINDOTROLLEY	1997		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
50	CANTILEVER (ATTREZZATURA DI MAGAZZINO)	1994	1.200,00	-€ 240,00	€ 960,00	-€ 192,00	€ 768,00
51	CANTILEVER (ATTREZZATURA DI MAGAZZINO)	1995	2.000,00	-€ 400,00	€ 1.600,00	-€ 320,00	€ 1.280,00
52	TRONCATRICE OMGA DUE TESTE	1996	300,00	-€ 60,00	€ 240,00	-€ 48,00	€ 192,00
53	CANTILEVER (ATTREZZATURA DI MAGAZZINO)	1997	11.000,00	-€ 2.200,00	€ 8.800,00	-€ 1.760,00	€ 7.040,00
54	CANTILEVER (ATTREZZATURA DI MAGAZZINO)	1998	11.000,00	-€ 2.200,00	€ 8.800,00	-€ 1.760,00	€ 7.040,00
55	PESA FERRO 3000KG	1987	400,00	-€ 80,00	€ 320,00	-€ 64,00	€ 256,00
56	ELETTRICOMPRESSORE BELTAIR	2001	250,00	-€ 50,00	€ 200,00	-€ 40,00	€ 160,00
57	TRONCATRICE DOPPIATESTA	2001	7.000,00	-€ 1.400,00	€ 5.600,00	-€ 1.120,00	€ 4.480,00
58	STAZIONE AUTOMATICA DI AVVITAMENTO	2001	3.500,00	-€ 700,00	€ 2.800,00	-€ 560,00	€ 2.240,00
59	SEGATRICE 330 60°	2002	3.000,00	-€ 600,00	€ 2.400,00	-€ 480,00	€ 1.920,00
60	IMPIANTO A RULLI GRICOR	2002	3.500,00	-€ 700,00	€ 2.800,00	-€ 560,00	€ 2.240,00
61	UNISTOP 410	2002	1.000,00	-€ 200,00	€ 800,00	-€ 160,00	€ 640,00
62	REGGIATRICE	2002	400,00	-€ 80,00	€ 320,00	-€ 64,00	€ 256,00
63	TRAPANO A COLONNA	2003	300,00	-€ 60,00	€ 240,00	-€ 48,00	€ 192,00
64	CINAFRINTRICE	2004	1.100,00	-€ 220,00	€ 880,00	-€ 176,00	€ 704,00
65	REGGIATRICE PER IMBALLAGGI	2005	200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00
66	CENTRO DI SAGOMATURA ROBOMASTER	2005	5.000,00	-€ 1.000,00	€ 4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00
67	FORATRICE FULL 2MV	2006	500,00	-€ 100,00	€ 400,00	-€ 80,00	€ 320,00
68	FRAME PROJECT	2006	500,00	-€ 100,00	€ 400,00	-€ 80,00	€ 320,00
69	IMBALLATRICE ROTO	2006	4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00	-€ 640,00	€ 2.560,00
70	TRONCATRICE MAN 350	2006	200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00
71	BANCO PER ASSEMBLAGGIO PER ALLUMINIO	2008	40.000,00	-€ 8.000,00	€ 32.000,00	-€ 6.400,00	€ 25.600,00

72	LAVASCIUGA	2010	2.000,00	-€ 400,00	€ 1.600,00	-€ 320,00	€ 1.280,00	
73	MACCHINA ASSEMBLATRICE HOFFMAN	2010	1.300,00	-€ 260,00	€ 1.040,00	-€ 208,00	€ 832,00	
74	GABBIATRICE	2010	800,00	-€ 160,00	€ 640,00	-€ 128,00	€ 512,00	
75	INVERTER AD ALTA EFFICIENZA	2010		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Coll. N. 86
76	BARWIESER MULTIFUNZIONE	2010	120.000,00	-€ 24.000,00	€ 96.000,00	-€ 19.200,00	€ 76.800,00	
77	RULLIERA FOLLE LAVORAZIONE ALLUMINIO	2010	12.000,00	-€ 2.400,00	€ 9.600,00	-€ 1.920,00	€ 7.680,00	
78	ACCESSORI RULLIERA FOLLE	2010		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Coll. N. 82
79	COILSPIDER 1050-1300 AUTOMATICO 5TON.	2010	7.000,00	-€ 1.400,00	€ 5.600,00	-€ 1.120,00	€ 4.480,00	
80	MACCHINE PER FRESATURE E PERFORAZIONE ALL.	2010	12.000,00	-€ 2.400,00	€ 9.600,00	-€ 1.920,00	€ 7.680,00	
81	COMPRESSORE MQ7500 LIT	2010	7.000,00	-€ 1.400,00	€ 5.600,00	-€ 1.120,00	€ 4.480,00	
82	GRIP TESTER	2010	3.000,00	-€ 600,00	€ 2.400,00	-€ 480,00	€ 1.920,00	
83	GABBIATRICE MOD. GTM	2010	60.000,00	-€ 12.000,00	€ 48.000,00	-€ 9.600,00	€ 38.400,00	
84	SALDATRICE MANUALE MOD. ESA	2010	2.500,00	-€ 500,00	€ 2.000,00	-€ 400,00	€ 1.600,00	
85	GUIDA TRAFILA DI FISSAGGIO	2010	400,00	-€ 80,00	€ 320,00	-€ 64,00	€ 256,00	
86	STAFFATRICE SAPIENS	2010	70.000,00	-€ 14.000,00	€ 56.000,00	-€ 11.200,00	€ 44.800,00	
87	PLASMA INVERTER TAGLIO METALLI	2011	1.500,00	-€ 300,00	€ 1.200,00	-€ 240,00	€ 960,00	
88	CANTILEVER	2001	300,00	-€ 60,00	€ 240,00	-€ 48,00	€ 192,00	
89	COMPRESSORE ED ESSICCATORE	2001	200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00	
90	ATTREZZATURE LAVORAZIONE ALLUMINIO	2002	1.000,00	-€ 200,00	€ 800,00	-€ 160,00	€ 640,00	
91	BILANCINO	2003	250,00	-€ 50,00	€ 200,00	-€ 40,00	€ 160,00	
92	BILANCINO TIPO BL 50/9	2003	500,00	-€ 100,00	€ 400,00	-€ 80,00	€ 320,00	
93	LETTORE CODICE A BARRE	2005	300,00	-€ 60,00	€ 240,00	-€ 48,00	€ 192,00	
94	REGGIATRICE P 320	2005	380,00	-€ 76,00	€ 304,00	-€ 60,80	€ 243,20	
95	ASPIRAPOLVERE FOLLETTO	2005	350,00	-€ 70,00	€ 280,00	-€ 56,00	€ 224,00	
96	SALDATRICE SAXO 01300	2006	100,00	-€ 20,00	€ 80,00	-€ 16,00	€ 64,00	
97	BILANCINO TIPO BL 50/9	2006	800,00	-€ 160,00	€ 640,00	-€ 128,00	€ 512,00	
98	COMPRESSORE	2007	100,00	-€ 20,00	€ 80,00	-€ 16,00	€ 64,00	
99	GRUPPO POMPANTE CECCATO	2007	100,00	-€ 20,00	€ 80,00	-€ 16,00	€ 64,00	
100	CANTILEVER	2010	14.000,00	-€ 2.800,00	€ 11.200,00	-€ 2.240,00	€ 8.960,00	
101	ATTREZZATURA FOM ALLUMINIO	2010	900,00	-€ 180,00	€ 720,00	-€ 144,00	€ 576,00	
102	SEGATRICE A NASTRO	2010	1.400,00	-€ 280,00	€ 1.120,00	-€ 224,00	€ 896,00	
103	RULLIERA	2010	900,00	-€ 180,00	€ 720,00	-€ 144,00	€ 576,00	
104	REGGIATRICE	2010	3.000,00	-€ 600,00	€ 2.400,00	-€ 480,00	€ 1.920,00	
105	RIFILATRICE PORTATILE	2010	500,00	-€ 100,00	€ 400,00	-€ 80,00	€ 320,00	
106	RULLO ASSEMBLATRICE	2011	2.500,00	-€ 500,00	€ 2.000,00	-€ 400,00	€ 1.600,00	
107	STAMPI PER TAPPI COMPENSATORI	2011	700,00	-€ 140,00	€ 560,00	-€ 112,00	€ 448,00	
108	SALDATRICE TECNICA 150	2011	250,00	-€ 50,00	€ 200,00	-€ 40,00	€ 160,00	
109	CATENE DA NEVE PER CAMION	2011	200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00	
110	CATENE DA NEVE PER CAMION	2011	200,00	-€ 40,00	€ 160,00	-€ 32,00	€ 128,00	
111	IMPIANTO TELECAMERE CIRCUITO CHIUSO	2012	5.000,00	-€ 1.000,00	€ 4.000,00	-€ 800,00	€ 3.200,00	
112	TRAPANO MAGNETICO	2012	1.200,00	-€ 240,00	€ 960,00	-€ 192,00	€ 768,00	
113	IDROPULTRICE SUPERINDI	2012	2.000,00	-€ 400,00	€ 1.600,00	-€ 320,00	€ 1.280,00	

114	PULSANTIERA RAVIOLI	2012	1.200,00	-€ 240,00	€ 960,00	-€ 192,00	€ 768,00
115	ESTINTORI N. 8	2012	800,00	-€ 160,00	€ 640,00	-€ 128,00	€ 512,00
116	CERCHIATRICE	2012	6.000,00	-€ 1.200,00	€ 4.800,00	-€ 960,00	€ 3.840,00
	TOTALI		530.820,00	-106.164,00	424.656,00	-84.931,20	339.724,80
	Totale Macchine elettroniche mobili ed arredi		€ 11.280,00		€ 9.024,00		€ 7.219,20
	Totale automezzi		63.000,00		50.400,00		40.320,00
	Totale Attrezzature		530.820,00		424.656,00		339.724,80
	Totale		€ 605.100,00		€ 484.080,00		€ 387.264,00

ASTAlegale.net

Totale base asta

Euro 3.937.581,00

Descrizione fabbricati:

Fabbricato ad uso industriale sito nel Comune di Grosseto in Via Ambra, 6/A, catastalmente censito al foglio 69 particella 39 subalterno 13 con corte particella 153 subalterno 5 categoria D/7 Rendita euro 6579.00 al piano terra.

Situato nella zona tessuto produttiva di Grosseto nord

L'intero immobile è stato realizzato in due tempi diversi e con tipologia costruttive differenti.

Il corpo di fabbrica principale consiste in un capannone industriale costruito in struttura portante principale in cemento armato con tamponatura di laterizio, mentre nella parte dell'ampliamento edificata nel 2010 la struttura portante è in c.a. prefabbricato con tamponatura in laterizio e pannelli sandwich autoportanti.

La tipologia di copertura a shed insiste sull'intera struttura e sono stati installati sistemi di linea vita per i lavori in sicurezza contro le cadute dall'alto nelle fasi di manutenzione secondo le normative di legge.

All'interno del fabbricato sono stati ricavati, con tramezzature in laterizio, dei vani ad uso uffici, spogliatoi, un locale con possibilità di uso mensa oltre a servizi igienici.

La superficie netta del fabbricato è di mq 980 circa, di cui 110 per l'uso di cui sopra.

I pilastri portanti del fabbricato sono stati realizzati e dimensionati in modo tale da supportare l'installazione e l'utilizzo di un carroponete per tutta la lunghezza interna del fabbricato.

Il fabbricato è circondato da un piazzale esterno, in parte a verde e nella sua maggior parte bitumato nel 2010.

L'intera area è recintata e l'accesso è garantito da un cancello scorrevole su fronte Via Ambra.

Tutti gli impianti sono a norma delle attuali leggi vigenti in materia igienico sanitaria e della sicurezza sui luoghi di lavoro.

La corte esterna è di mq 850 di cui 110 mq a verde e 120 mq destinata a parcheggio, la rimanente superficie è destinata a deposito, piazzale di sosta e manovra automezzi.

Essendo l'edificio adibito a stoccaggio e lavorazione dell'alluminio le strutture sono predisposte e dimensionate per supportare macchine per la movimentazione verticale del materiale semilavorato e lavorato, quale una gru a ponte Omis della portata di ql 32.

Il carroponete è a servizio dell'intera struttura.

L'edificio è altresì dotato di tutti gli impianti a norma, così come certificato nella dichiarazione di conformità degli impianti a firma del tecnico della ditta installatrice allegata alla attestazione di agibilità degli immobili.

L'edificio è dotato di un impianto di allarme antintrusione.

Fabbricato ad uso industriale sito nel Comune di Grosseto in Via Aurelia Nord , 233, 235 catastalmente censito al foglio 69 particella 130 subalterno 5 categoria D/7 Rendita euro 38.506,00 al piano terra e primo

L'immobile si articola in vari corpi di fabbrica formati da strutture realizzate in tempi diversi e con varie tipologie costruttive.

Trattasi di capannone a destinazione industriale in zona tessuto produttivo Aurelia nord.

Il corpo originario principale prospiciente Via Aurelia Nord pur essendo in un unico corpo è stato edificato con due diverse tipologie costruttive: la prima parte con scheletro portante in c.a. e tamponamento in muratura sviluppato su due livelli, piano terra e primo, mentre la restante parte è realizzata con struttura portante in acciaio con rivestimento sia in muratura che in pannelli prefabbricati di cemento.

Le coperture sono a volte di cemento per la parte in muratura mentre per il restante capannone sono a volte con manto di copertura in fibrocemento.

Il primo corpo ospita al piano terra gli uffici, i servizi igienici, la segreteria per gli ordini e la bollettazione, gli spogliatoi e gli archivi.

Al piano primo sono collocati gli uffici dirigenziali, servizi igienici ripostigli ed una ampia terrazza a tasca.

I locali sono perfettamente rifiniti e bene illuminati da grandi finestre che si affacciano sulla parte frontale dell'edificio dotati sia di impianto riscaldamento con caldaia a gas metano sia di impianto di climatizzazione elettrico.

La parte restante del capannone del corpo primario e dei corpi aggiunti successivamente è pavimentata con rasato di cemento industriale ed ospita la parte operativa dell'attività di stoccaggio e lavorazione del materiale ferroso, nonché tutti macchinari per la lavorazione, lo stoccaggio la movimentazione verticale ed orizzontale dei semilavorati e dei lavorati.

Gli altri corpi di fabbrica collegati, edificati successivamente, sono in parte in struttura portante in acciaio ed in parte in struttura prefabbricata portante di cemento con tamponature sia in pannelli sandwich che in pannelli di cemento precompresso con coperture a falde inclinate.

I capannoni destinati alle lavorazione e allo stoccaggio hanno un'altezza media di ml 9 ed ogni zona è accessibile da mezzi di trasporto pesanti.

Nella parte nord est si trova un piccolo edificio in muratura in parte all'interno del capannone stesso ove sono ubicati altri uffici con servizi igienici correlati, anche questa struttura è perfettamente rifinita e dotata di impianto di climatizzazione autonoma.

Nella parte del lotto destinata ai piazzali di manovra e stoccaggio sono presente altresì dei macchinari per la lavorazione e per la movimentazione verticale del materiale ferroso semilavorato

e lavorato, nonché un'area dedicata al parcheggio dei mezzi.

L'intero lotto è dotato di cancelli di accesso che si affacciano sia su via Aurelia nord che su Via Giada.

La superficie dell'intero lotto è di mq 15500 con una superficie complessiva coperta di poco inferiore a mq 7750.

La superficie del piazzale di manovra e di stoccaggio delle aiuole delle siepi di recinzione ed altre resedi è pari a mq 7750 circa.

Dotazione Impianti:

Essendo gli edifici adibiti a stoccaggio e lavorazione del ferro le strutture sono predisposte e dimensionate ad accogliere macchine per la movimentazione verticale ed orizzontale del materiale ferroso semilavorato e lavorato, quali carroporti e pese mobili su binari. I carroporti presenti su tutte le strutture hanno le seguenti caratteristiche: n. 7 gru a ponte Demag della portata di 50 ql, n. 2 gru a ponte Demag della portata di 63 ql. ed una gru a cavalletto Samo posizionata nel piazzale esterno della portata di ql 320.

Gli edifici sono altresì dotati di tutti gli impianti a norma, così come certificato nella dichiarazione di conformità degli impianti a firma del tecnico della ditta installatrice allegata alla attestazione di agibilità degli immobili.

Gli impianti di climatizzazione autonomi dislocati negli uffici sono della ditta Emmeti con potenza termica dai 2.64 ai 6.74 kw.

L'impianto di riscaldamento con caldaia a gas metano di potenza inferiore a 25 Kcal/h è collocato solo negli uffici dirigenziali.

Gli edifici sono dotati di un impianto di allarme antintrusione.

Nel piazzale antistante il fronte principale è presente una pesa a ponte della portata massima di 60 tonnellate con pubblica utilità, da ricerche ed informazioni richieste non risulta esserci altra pesa pubblica di tale portata nell'intera provincia.

Per l'esatta identificazione catastale degli immobili e per ogni altro elemento necessario all'esatta individuazione del complesso aziendale si rimanda alle perizie di stima in atti.

PREZZO BASE Euro 3.937.581,00 pari al valore di stima ridotto del 36,145% PREZZO MINIMO Euro 2.953.185,75. L'eventuale offerta in aumento non potrà essere inferiore ad Euro 100.000,00.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nelle relazioni di Stima depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Grosseto, **che devono essere consultate dall'offerente**, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La vendita dei beni costituenti l'azienda viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi

si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al DPR 380 del 06/06/2001), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita viene effettuata a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali per l'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Coloro che vorranno alla vendita senza incanto dovranno attenersi alle modalità stabilite nell'ordinanza di vendita a cui si rimanda e comunque di seguito elencate:

■ Le offerte di acquisto con marca da bollo di Euro 16,00 dovranno essere presentate entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato e della domenica presso lo studio del liquidatore Giudiziale Rag. Andrea Bambini posto in Grosseto Via Matteotti n. 2;

■ Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa, all'esterno della quale deve essere indicato, il nome previa identificazione di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato Rag. Andrea Bambini ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte, nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro deve essere apposto sulla busta. Se è stabilito che la cauzione è da versare mediante assegno circolare, lo stesso deve essere inserito nella busta. Le buste sono aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.

■ L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi nella data fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente è una persona fisica dovrà allegarsi copia di un documento s'identità. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere indicata la

denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa e il nome del legale rappresentante ed allegata aggiornata visura camerale C.C.I.A.A. ovvero idoneo atto da cui risulti la vigenza dell'Ente e la spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta; i suddetti poteri, se delegati, dovranno essere attribuiti mediante procura con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale, dovrà allegarsi anche copia documento del legale rappresentante;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, **che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base stabilito nella presente ordinanza, a pena di esclusione**
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima in atti e della presente autorizzazione alla vendita;

■ All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a (Concordato Preventivo n° 16/2013 [redacted]) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

■ L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c.. La persona fisica o giuridica, indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi personalmente o a mezzo del suo legale rappresentante in caso di Persona Giuridica, all'udienza sopra indicata; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minore importo.

■ **Se l'offerta è pari o superiore al valore stabilito nella presente ordinanza, la stessa è senza altro accolta.**

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto l'azienda verrà aggiudicata previa richiesta di autorizzazione del comitato dei creditori e salvo che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà con una gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Tra una offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi. La gara sarà dichiarata conclusa quando trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario

provvisorio del bene.

Qualora nessuno degli offerenti ammessi a partecipare alla gara intenda parteciparvi verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio l'offerente che ha presentato la migliore offerta irrevocabile di acquisto e, nel caso di offerte uguali, il bene sarà assegnato all'offerente che ha indicato la forma di pagamento più vantaggiosa per la procedura, ed in caso di uguali forme di pagamento chi avrà depositato l'offerta per primo.

In ogni caso qualora il prezzo di aggiudicazione sia inferiore al prezzo base di Euro 3.937.581,00 dovrà essere richiesta autorizzazione al Comitato dei Creditori.

Terminata la gara ed ottenuta l'autorizzazione del comitato dei creditori qualora il prezzo di aggiudicazione sia inferiore a quello base, il Liquidatore Giudiziale comunica al Giudice Delegato l'aggiudicazione provvisoria, in attesa di quella definitiva che si perfeziona con il saldo prezzo del bene.

Dalla data di aggiudicazione provvisoria decorre il termine per il pagamento del saldo prezzo;

- L'aggiudicazione definitiva avverrà in seguito al versamento del saldo prezzo;
- Entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene il Liquidatore Giudiziale provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari.
- L'importo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, dovrà essere depositato presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Rag. Andrea Bambini Via Matteotti n. 2 Grosseto mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a Concordato Preventivo n° 16/2013 a carico di [REDACTED] od in alternativa a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di pertinenza della procedura di Concordato Preventivo il cui IBAN sarà comunicato a seguito dell'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà consegnare al professionista delegato, l'originale del bonifico rilasciata dall'Istituto di Credito. Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con pronuncia della perdita della cauzione a titolo di multa ed acquisizione in favore della procedura di Concordato Preventivo n° 16/2013 a carico di [REDACTED]
- Dopo l'aggiudicazione definitiva verrà dato corso, da parte del Liquidatore Giudiziale, al trasferimento avanti al Notaio incaricato, dott.ssa **Costanza Sensi** di Grosseto del bene aggiudicato.
- L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione provvisoria ed essi dovranno essere versati unitamente al saldo prezzo. La vendita non è soggetta ad IVA dovrà quindi scontare l'imposta di registro come di seguito:
 - ✓ 9% sul valore degli immobili;

- ✓ 3% sul valore degli altri beni materiali;
- ✓ Imposta catastale in misura fissa
- ✓ Imposta ipotecaria in misura fissa
- ✓ Per quanto riguarda gli autoveicoli sarà dovuta la tassazione prevista dal Pubblico registro automobilistico
- ✓ Ogni ulteriore onere fiscale dovuto per legge.

■ Sono a carico dell'acquirente le spese notarili relative alla cessione dell'azienda,

■ La vendita dei beni costituenti l'azienda viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al DPR 380 del 06/06/2001), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita viene effettuata a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali per l'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

■ L'azienda i beni mobili ed immobili in essa ricompresi saranno aggiudicati liberi da iscrizione e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita eventuali iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellati **a cura e spese dell'aggiudicatario**. Non è presente la certificazione degli impianti. Se occupato da terzi o dal debitore senza titolo la liberazione dell'azienda sarà effettuata a cura del Concordato Preventivo a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario che dovrà sostenere le eventuali spese ed onorari dei professionisti relativamente alla liberazione. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. **L'azienda attualmente trovasi occupata da altra società a titolo di utilizzo provvisorio, (come da autorizzazione del Comitato dei Creditori del 20/04/2017) con impegno al rilascio entro mesi 3 dalla cessione della medesima.**

■ Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla

stipula del contratto di vendita. La descrizione dell'azienda e dei relativi beni che la compongono compiuta in questo atto e nelle relazioni tecniche di ufficio allegate al fascicolo di vendita ha funzione **esclusivamente commerciale**.

■ Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Il Giudice dispone l'effettuazione delle seguenti formalità pubblicitarie:

A cura del Liquidatore Giudiziale dovranno essere effettuate le seguenti formalità pubblicitarie:

1. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche", di un avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico;
2. Inserimento dell'avviso di vendita, ordinanza di vendita e copia delle relazione di perizia almeno 30 giorni prima e fino al giorno fissato per la vendita sul sito www.astalegale.net (copia della documentazione verrà inviata ad uno dei seguenti recapiti: Fax. 07575058473; e-mail procedure.grosseto@astalegale.net; posta: asta legale.net spa strada Tiberina nord s.n.c. 06134 – Perugia)
3. L'avviso di vendita dovrà essere pubblicato almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita sul quotidiano d'informazione locale avente maggiore diffusione nella zona interessata "IL TIRRENO" – edizione nazionale. L'estratto dovrà essere inserito nell'apposito spazio pubblicitario periodico riservato al Tribunale di GROSSETO, ESECUZIONI IMMOBILIARI esso verrà in linea di massima contenuto in due moduli tipografici (corrispondenti a 50/60 parole) e conterrà sintetiche informazioni sull'azienda in vendita secondo la seguente scansione:
 - 1) Comune ove è situata l'azienda;
 - 2) Quartiere, frazione località ecc;
 - 3) Via Piazza ecc;
 - 4) Descrizione sintetica dei beni costituenti l'azienda;
 - 5) Condizioni (libero, occupato dal debitore o da terzi)
 - 6) Altri eventuali dati d'interesse (nuda proprietà, quota ecc)
 - 7) Ammontare del prezzo base della vendita senza incanto;
 - 8) Data ora e luogo della gara;
 - 9) Ammontare del prezzo base di vendita e di eventuali offerte in aumento;
 - 10) Numero della Procedura;
 - 11) Indicazione su dove reperire ulteriori informazioni (Tribunale di Grosseto sez. Fallimentare, Liquidatore Giudiziale con indicazione del n. di telefono, informazioni telefoniche al n. 075/5005080 n. verde 848582031 dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 dalle 14 alle 17 astalegale.net s.p.a. Posta elettronica info@astalegale.net

- 12) Copia dell'avviso di vendita dovrà essere notificata via PEC alla parte debitrice;
4. Il Giudice autorizza, inoltre, a dare pubblicità della presente ove sia ritenuto opportuno da eseguirsi almeno 30 (trenta) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte sui quotidiani di informazione nazionali o che sia divulgato con le forme della pubblicità commerciale. La pubblicità dovrà indicare la percentuale di ribasso applicata al prezzo di stima per determinazione del prezzo base.

Grosseto 10/10/2018

Il Liquidatore Giudiziale

Andrea Bambini

