



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI,
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI
Divisione VI

Scioglimenti, gestioni commissariali, liquidazione scatta amministrativa degli enti cooperativi

**AL COMMISSARIO LIQUIDATORE
COOP. "EDIFICATRICE LA MAISON"
Rag. Aldemaro LASCIALFARI**

pec: lamaisonlca580@pec.it

**Oggetto: Soc Coop. va "EDIFICATRICE LA MAISON" in L.c.a., con sede in Prato –
Autorizzazione vendita a trattativa privata previa pubblicità di un complesso immobiliare in
corso di costruzione sito in Prato, Vicolo del Selsomino n. 13/15**

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'allegata istanza pervenuta in data 01/07/2019 prot. 174485, ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa, comprensiva di una proposta irrevocabile di acquisto relativa al complesso immobiliare di cui all'oggetto;

TENUTO CONTO delle valutazioni espresse dal Commissario liquidatore in merito all'offerta acquisita;

PRESO ATTO della integrazione della perizia di stima redatta in data 25/01/2019 e asseverata da giuramento in data 01/07/2019 che attribuisce al predetto immobile un valore di € 546.000,00-;

RITENUTO OPPORTUNO verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto del bene in questione, disposti a formulare proposte migliorative.

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura nazionale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative, questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

AUTORIZZA

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:
dgvesocg.div06@pec.mise.gov.it
Viale Boston, 25 - 00144 Roma
Coordinatore: dott.ssa Rossella Virori tel. 06 4725 515
Funzionario Francesco Terminiello 0647265186

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, ai sensi dell'art. 210 - 2° comma L.F., dei beni immobili come indicati ed individuati nella predetta istanza, alla ditta DI PAOLA COSTRUZIONI S.r.l. al prezzo di € 560.000,00- oltre oneri di legge, spese notarili di trasferimento e consequenziali, con le seguenti prescrizioni:

i beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

l'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale notarile sopra citato ovvero, in caso di esito di negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Pietro CELI)

TKR/


 **ASTAlegale.net**

PROT 174685
03/07/2019

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione Generale per la Vigilanza sugli Enti, il sistema Cooperativo e le Gestioni
Commissariali.

Divisione VI

Il sottoscritto Rag. Aldemaro Lascialari (C.I. 1501MR44-L14D4037) nato a Empoli il 14.07.1964,
con studio in Prato via D. Zipoli 32, Commissario liquidatore della Cooperativa Edilcattrice La
Maison società Cooperativa con sede in Prato - D.M. 17.11.2017 N° 580 -

Premesso che:

- L'attivo della liquidazione è costituito da un complesso immobiliare ad uso residenziale
in corso di costruzione e ristrutturazione per la realizzazione di n°9 unità con superfici
commerciali variabili da 57 a 110 mq per complessivi mq. mq. 784,03, compresi garages e
cortina, posto in Prato, Vicolo del Gioielliere n° 13/15;
- Che l'immobile non sta' ancora in dall'anno 2012 e che l'immobile è in stato di completo
abbandono;
- Che tale immobile, come da perizia giurata asservata in data 15.05.2018 presso il
Tribunale di Firenze al n° di registro 5910/18 e successiva integrazione del
25.01.2019 anch'essa asservata in data 01.07.2019 presso il Tribunale di Firenze al n°
di registro 7937/2019 redatte dall' Arch. Vittorio Moreni di Firenze che si allegano
alla presente, è stato valutato nella sua interezza allo stato attuale in € 546.000,00;
Che al momento della massa in liquidazione contra amministrativa era già presente una
esecuzione immobiliare presso il Tribunale di Prato RGE 53/2017 - promossa dalla
Banca Nazionale del Lavoro;
- Che nonostante la richiesta tempestiva effettuata prima del sottoscritto e successivamente
con legale affinché venisse dichiarata dal Tribunale l'improcedibilità dell'esecuzione, il
C.A. dichiarava l'improcedibilità della esecuzione con ordinanza del 26/11/2018.
Bionardo, di fatto, la procedura di liquidazione obatta per l'art. 2018;
- Che nonostante numerosi inviti e sollecitazioni in tale lasso di tempo, con al non
visite all'immobile è stata poi presentata una sola offerta con validità fino al 31.10.2019,
che si allega alla presente, trasmesso dalla società Di Paolo Costruzioni srl per la somma di
€ 546.000,00, importo superiore al prezzo di stima;

uno dei premessi, il sottoscritto Commissario Liquidatore

CHIEDE

essendo oggettivamente il bene immobile di difficile collocazione, di essere autorizzato a procedere
alla vendita a trattativa privata del sopradescritto compendio immobiliare in carico alla
Cooperativa Edilcattrice La Maison in L. A. S. - per l'analitica descrizione del bene in vendita (stato,
conformità edilizia e urbanistica, contorni catastali, ecc.) si fa riferimento alla perizia giurata
tecnica di stima redatta dall' Arch. Vittorio Moreni di Firenze - nello stato di fatto e di diritto in
cui si troveranno le iscrizioni ipotecarie e trascrizionali pregiudizievoli che verranno cancellate a

cura della procedura ai sensi dell'art. 5 della Legge 400/1975, con spese eventuali a carico dell'acquirente) alla ditta offerente DI PAOLA COSTRUZIONI SRL con sede in Prato, via Danubio 54 - cf e p.iva 03736640487 per il prezzo di € 562.000,00 (Cinquecentocessantamila/00 oltre Iva di legge. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente come pure le spese notarili di trasferimento e conseguenziali.

Prato il 03.07.2019

Con Osservanza

Il Commissario Liquidatore



Stampa di pagamento
€16,00
75701458
10001234
01/05/2019 10:32:16
5578-0022
IDENTIFICAZIONE: 8147007888/308



STALEgale.net