

**Tribunale di Varese**

\*\*\*

**FALLIMENTO N.R.G. 4623/2019  
G.D. DOTT. SSA IDA CARNEVALE  
CURATORE DOTT. MARCO BIANCHI**

\*\*\*\*\*

**DISCIPLINARE PER LA VENDITA dei seguenti beni di proprietà della società Pensotti FCL S.p.A. in Fallimento** Il Fallimento Pensotti Fabbrica Caldaie Legnano S.p.A. indice invito a presentare offerte **entro le ore 12:00 del giorno 09 DICEMBRE 2019** - presso lo Studio del Curatore in Varese, Via Cavour n. 42, in conformità del presente Regolamento di Gara.

Il presente disciplinare regola le modalità di vendita dei seguenti lotti

- **Lotto 1:** Attrezzature e macchinari come da inventario Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G S.r.l. (all. 1)
- **Lotto 2:** Proprietà immateriali (know how e marchi non registrati "Pensotti" e "Idrotermici" – con l'ulteriore precisazione che la denominazione "Pensotti" costituisce la (o parte della) denominazione sociale sia di Pensotti FCL S.p.A. in liquidazione ed in Fallimento che della società Mario Pensotti S.r.l. in liquidazione oltre contratto di licenza non esclusiva dei beni immateriali a favore di Società terza.

I valori perizia (limitatamente al lotto 1).

Nella tabella che segue si riassumono i valori peritali del lotto 1) posto in vendita mentre per il lotto 2) viene indicato il prezzo offerto con manifestazioni di interesse non vincolanti.

**Lotto 1**

	Valore perizia
Attrezzature via Boccaccio 31-33 (escluso carri ponte e serbatoio gasolio)	€ 663.030,00
Macchinario Lonate Ceppino	€ 2.000,00
Totale valore lotto 1	665.030,00
<b>Prezzo base asta del Lotto 1</b>	<b>€ 531.000,00</b>

**Lotto 2**

	Valore perizia
Proprietà Immateriali (Know – how, marchi non registrati – contratto licenza)	€ 650.000,00
Totale valore lotto 2	650.000,00
<b>Prezzo base asta lotto 2</b>	<b>519.000,00</b>

**A) CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Le offerte irrevocabili d'acquisto potranno avere ad oggetto:

**LOTTO 1 + LOTTO 2)** come sopra descritti

In subordine, separatamente:

**LOTTO 1) come sopra descritto**

**LOTTO 2) come sopra descritto**

E pertanto

Vendita congiunta dei due lotti (lotto 1 e lotto 2) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano esclusa ogni garanzia sulla consistenza, funzionalità, assistenza post assegnazione e qualsiasi garanzia di altro tipo mediante presentazione di offerte d'acquisto con prezzo base di € 1.050.000,00 per entrambi i lotti

### **In subordine vendita separata dei lotti 1 e 2.**

Il solo lotto 1 (Attrezzature macchinari) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano esclusa ogni garanzia sulla consistenza, funzionalità, assistenza post assegnazione e qualsiasi garanzia di altro tipo da parte della procedura mediante presentazione di offerte d'acquisto con prezzo Base di € 531.000,00

Il solo lotto 2 (beni immateriali, marchi non registrati e contratto di licenza non esclusivo a favore di terzi) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano esclusa ogni garanzia sulla consistenza, funzionalità, assistenza post assegnazione e qualsiasi garanzia di altro tipo da parte della procedura mediante presentazione di offerte d'acquisto con prezzo base di € 519.000,00

### **con la seguente avvertenza:**

- **Verrà data priorità alle offerte che abbiano ad oggetto entrambi i lotti**
- **Le offerte aventi ad oggetto i singoli lotti potranno essere preferite alle offerte aventi ad oggetto entrambi i lotti (se presentate) al verificarsi delle seguenti condizioni:**
  - o **Risultano presentate offerte per l'acquisto sia del lotto 1 che del lotto 2 (e pertanto risulta possibile l'aggiudicazione di entrambi i lotti)**
  - o **La somma dei prezzi offerti per i lotti separati eccede il prezzo delle offerte aventi ad oggetto entrambi i lotti (lotto 1 e lotto 2).**

### **In assenza di offerte per entrambi i lotti si procederà alla assegnazione di singoli lotti**

I soggetti interessati potranno prendere visione della consistenza dei lotti posti in vendita previo appuntamento e rilascio, per quanto riguarda il lotto 2) di impegno scritto di riservatezza.

Tutti gli atti saranno redatti in lingua italiana.

Gli oneri fiscali (Iva) e qualsiasi altra imposta escluse unicamente quelle per legge a carico del cedente saranno a carico dell'acquirente.

**Il prelievo dei beni di cui al lotto 1 ed al lotto 2 dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla definitiva aggiudicazione fermo restando che dal momento dell'aggiudicazione definitiva, la procedura sarà sollevata da ogni responsabilità in merito alla eventuale sottrazione o al danneggiamento di detti beni.**

### **B) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno prevedere un prezzo minimo non inferiore ai prezzi base asta sopra indicati (€ 1.050.000,00 per entrambi i lotti e rispettivamente € 531.000,00 ed € 519.000,00 per i lotti 3 e 4), e dovranno essere *incondizionate, vincolanti ed irrevocabile per il proponente* e si intende prestata per l'intero lotto oggetto dell'offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione.

Non saranno ritenute valide le offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ex artt. 1401 e seguenti cod.civ.

L'offerta dovrà essere formalizzata e depositata in busta chiusa presso lo Studio del Curatore Fallimentare sito in Via Cavour n. 42, 21100 Varese (Studio Bianchi e Cartabia) entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 09 DICEMBRE 2019**. Della consegna dell'offerta verrà rilasciata ricevuta. Sulla busta verrà annotato dal ricevente il giorno e l'ora del deposito.

La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la sola dicitura: "*FALL. PENSOTTI FCL S.P.A. – TRIBUNALE DI VARESE*", e dovrà contenere, a pena di esclusione:

#### **1) i dati dell'offerente:**

- ⇒ se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico oltre indirizzo PEC se disponibile e/o indirizzo e mail; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne,

l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

⇒ se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva l'indirizzo PEC (se disponibile) e/o indirizzo e mail, le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico, nonché copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

2) La precisa identificazione del lotto /lotti per cui viene presentata l'offerta

3) **l'indicazione del prezzo offerto** nonché le eventuali altre condizioni economiche della proposta, ivi comprese le modalità di pagamento offerte;

4) un proprio recapito telefax o PEC a cui il Curatore effettuerà le comunicazioni.

**All'offerta dovrà essere allegato:**

⇒ **assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto**, intestato a "Fall. Pensotti FCL SpA";

⇒ la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti e del codice fiscale, se persone fisiche;

⇒ la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, se società (o altro documento equivalente che attesti i poteri di rappresentanza del soggetto firmatario dell'offerta).

5) **Consenso al trattamento dei dati personali:** mediante indicazione, anche in calce all'offerta, che viene prestata autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR.

6) **l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente disciplinare di vendita e della perizia di stima dell'Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G S.r.l. (la dichiarazione di presa visione della perizia relativa ai beni solo nel caso di offerta per il Lotto 1).**

**L'espressa dichiarazione di aver preso visione del contratto di licenza e dei beni immateriali oggetto del lotto 2.**

Agli importi offerti dovranno essere aggiunti gli oneri di tributari inerenti o conseguenti il trasferimento ed in particolare l'IVA qualora dovuta, che saranno quantificate al momento di definitiva aggiudicazione.

### **C) SVOLGIMENTO DELL'ASTA COMPETITIVA.**

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate avrà luogo **il giorno 10 DICEMBRE 2019 alle ore 14.00** avanti il Curatore e presso il suo studio in Varese, Via Cavour n. 42.

Il Curatore avrà facoltà, in caso di più offerte, di disporre una gara immediata per vendita competitiva ai sensi dell'art 107 Legge Fall.re, riservata ai presenti e con prezzo base pari alla migliore offerta pervenuta. I rilanci in aumento saranno liberi (per importi pari o multipli di € 10.000,00) e con importo minimo di € 10.000,00 per entrambi i lotti.

Tempo massimo tra un'offerta e la successiva: 120 secondi.

La procedura competitiva verrà svolta nei seguenti termini:

⇒ la migliore offerta con rilancio di prezzo, ad esito di tutti i rilanci effettuati e decorsi 120 secondi dall'ultimo rilancio, determinerà l'aggiudicazione provvisoria;

⇒ in caso di assenza di rilanci, a parità di prezzo di offerte e di condizioni economiche pervenute, identicamente formulate, prevale quella depositata per prima.

Resta impregiudicata la facoltà del Curatore, prevista dall'art 107, 4° comma L.F., di sospendere la vendita ove pervenga entro 10 giorni dalla data di apertura delle offerte e pertanto **entro il termine del 20 DICEMBRE 2019 ore 12:00** offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, offerta redatta, e cauzionata, in ossequio alle disposizioni del presente regolamento. Rimane altresì impregiudicata l'applicazione dell'art. 108 l.f.

A coloro che non saranno individuati quale "miglior Offerente" la cauzione sarà immediatamente restituita, mentre il miglior Offerente entro 30 giorni dal verbale di aggiudicazione dovrà integrare la cauzione prestata rispetto al prezzo di aggiudicazione.

Si precisa che l'aggiudicazione è provvisoria in quanto condizionata al raggiungimento **dell'approvazione espressa dal Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato.**

## **PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA**

Copia del presente avviso sarà visionabile presso il portale aste dei Fallimenti del Tribunale di Varese sul sito internet [www.astefallimentivarese.net](http://www.astefallimentivarese.net) e sul sito internet FA.I.R. della Camera di Commercio di Varese [http://fair.va.camcom.it/index.phtml?Id\\_VMMenu=1i.it](http://fair.va.camcom.it/index.phtml?Id_VMMenu=1i.it), sul portale delle *Vendite Pubbliche* nonché sui quotidiani: Il Sole24 ore, Corriere della Sera, La Prealpina.

## **TRATTAMENTO DATI E PRIVACY.**

Il GDPR garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto di protezione dei dati. Con l'invio dell'offerta si intende prestato il consenso al trattamento dei dati.

Pertanto, ai sensi del GDPR, si informano gli offerenti alla procedura di gara che:

- 1) i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale essi hanno presentato offerta;
- 2) il trattamento dei dati avverrà con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura di vendita competitiva che interessa i concorrenti alla gara;
- 4) verranno a conoscenza dei dati solo gli incaricati coinvolti nei processi di trattamento relativi alle finalità sopra espresse;
- 5) i dati verranno comunicati e/o diffusi solo per adempiere a specifici obblighi di legge;
- 6) il titolare del trattamento dei dati è il Fallimento n. 4623/2016 – Tribunale di Varese;
- 7) responsabile del trattamento è il Curatore fallimentare dott. Marco Bianchi;
- 8) in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del GDPR.

Ogni ulteriore informazione può essere fornita presso lo Studio del Curatore dott. Marco Bianchi in Varese, Via Cavour, n. 42 – 21100 Varese tel. 0332/232176 – Fax 0332/231030, email: [mbianchi@bianchicartabia.it](mailto:mbianchi@bianchicartabia.it) / [agalli@bianchicaratabia.it](mailto:agalli@bianchicaratabia.it).

Il Curatore fallimentare  
Dott. Marco Bianchi

