



# TRIBUNALE DI VARESE

SECONDA SEZIONE CIVILE

**R.G. 4550/18**

## INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER LA VENDITA DI BENI MOBILI

Il sottoscritto Curatore del fallimento Dott. Paolo Sterchele, con studio in Angera (VA), in Via Soldani, 10, email [psterchele@luisettisterchele.it](mailto:psterchele@luisettisterchele.it); Pec [f4550.2018varese@pecfallimenti.it](mailto:f4550.2018varese@pecfallimenti.it); tel. 0331 931292, in esecuzione del Piano di Liquidazione definitivamente approvato in data 15.02.2019 ai sensi dell'art. 104 ter L. Fall., rimasto infruttuoso il primo invito alla presentazione di offerte,

### INVITA

a manifestare interesse a mezzo presentazione di offerte di acquisto per la vendita in blocco di beni mobili e

### FISSA

per il giorno **2 luglio 2019 alle ore 10.00** presso il suo Studio in Angera (VA), Via Soldani n. 10, la fase di verifica delle offerte pervenute per la vendita senza incanto ed in unico lotto dei beni mobili sotto indicati.

### DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI

#### **LOTTO UNICO**

Integrale parco di beni mobili facenti parte di azienda tessile operante nella preparazione per conto terzi di catene di filati sintetici ed artificiali

| Descrizione                             | Valore di stima             |
|---|-----------------------------|
| <b>Macchine e attrezzature</b>          | <b>Euro 844.030,00</b>      |
| <b>Automezzi</b>                        | <b>Euro 2.000,00</b>        |
| <b>Arredamenti e macchine contabili</b> | <b><u>Euro 7.893,00</u></b> |
| <b>Totale</b>                           | <b>Euro 853.923,00</b>      |

Prezzo base del Lotto **Euro 426.961,50 (Euro Quattrocentoventiseimilanovecentosessantuno/50)** per effetto dell'ulteriore diminuzione di un secondo 25% del valore di perizia.

## La vendita avverrà alle seguenti condizioni.

### Premessa

1. La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili come descritti, oltre che nel presente avviso di vendita, nella relazione di stima redatta

#### **dal Perito Industriale Sergio Giorgetti**

che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e vincoli a qualsivoglia titolo gravanti sui beni. La perizia può essere visionata accedendo ai siti internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/> (Portale delle Vendite Pubbliche), <https://www.astalegale.net> (Astalegale.net), <http://www.astefallimentivarese.net> (sito ufficiale del Tribunale di Varese), oppure previo appuntamento presso lo studio del Curatore del fallimento.

La vendita è in blocco.

Si precisa che la presente vendita da considerarsi forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, nè potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, per esempio, quelli derivanti dal mancato funzionamento, dall'assenza di accessori o dalla eventuale necessità di adeguamento o completamento degli impianti, macchinari e attrezzature alle leggi vigenti e/o al loro normale funzionamento, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Coloro che intendono partecipare alla presente asta sono tenuti a verificare in loco l'esatto stato di fatto dei beni.

2. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le "spese" di trasferimento della proprietà (eventuali onorari notarili per i beni mobili registrati, imposte e tasse, oneri fiscali in genere e quelle per l'acquisizione dell'eventuale documentazione all'uopo necessaria, oltre che le spese di smontaggio, trasferimento e rimontaggio in altro sito degli impianti e macchinari, con esonero del Fallimento da eventuali non o mal funzionamenti degli stessi), che dovranno essere corrisposte (per come forfettariamente quantificate e comunicate dal curatore fallimentare nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione) contestualmente al versamento del saldo prezzo (pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita della cauzione versata a titolo di penale e, in caso di successiva vendita dei beni a un prezzo inferiore, la condanna al pagamento della differenza non incassata dalla procedura a titolo di risarcimento del maggiore danno patito).

3. Sarà cura dell'aggiudicatario, in quanto vendita soggetta ad IVA, di prendere contatti direttamente con il Curatore del Fallimento per concordare l'emissione della fattura e l'assoggettamento al regime IVA.

4. Saranno a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione di eventuali gravami (ad oggi non esistenti, per quanto a conoscenza) e i relativi bolli.

5. Si informano tutti gli interessati che è data la possibilità di visionare i beni mobili oggetto di vendita fallimentare, concordando giorno ed ora con il Curatore del fallimento (tel. 0331 931292; mail. [psterchele@luisettisterchele.it](mailto:psterchele@luisettisterchele.it)).

6. Maggiori informazioni potranno essere chieste al Curatore Dott. Paolo Sterchele con studio in Angera (VA), Via Soldani n. 10.

7. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le norme di legge.

8. Le offerte di acquisto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo comunicazione Pec all'indirizzo del fallimento [f4550.2018varese@pecfallimenti.it](mailto:f4550.2018varese@pecfallimenti.it), **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 01.07.2019.**

9. L'offerta deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, partita Iva, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni mobili (non sarà possibile intestare i beni mobili a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione delle offerte, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i dati identificativi dei beni per i quali l'offerta in blocco è proposta (vedi riepilogo pag. 1);
- l'indicazione del prezzo offerto riferito all'intero lotto che non potrà essere inferiore al prezzo base innanzi indicato. Qualora tale offerta sia l'unica validamente presentata si procederà all'aggiudicazione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovranno essere allegati:

- fotocopia del documento d'identità fronte-retro e del codice fiscale dell'offerente; se l'offerente è persona fisica cittadina di Stato non facente parte della U.E. dovrà essere allegata fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano.
- Copia ricevuta contabile di avvenuto bonifico con esito positivo sul conto corrente della procedura (Iban: IT84P0306949980100000590024) dell'importo corrispondente al **10% (dieci per cento)** del prezzo offerto, a titolo di cauzione, somma che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo e sarà incamerata dal Fallimento a titolo di multa.

10. La suddetta offerta è da ritenersi irrevocabile anche nel caso in cui l'offerente non sia presente al momento della verifica delle offerte pervenute. Se l'offerente, all'esito dell'eventuale gara, non dovesse risultare aggiudicatario, la cauzione sarà oggetto di restituzione a mezzo bonifico bancario dopo la chiusura della vendita.

11. In caso di avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto:

- entro 10 giorni dalla data della vendita:

a) a versare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, maggiorato delle spese di cui sopra e dell'Iva, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento n. 4550/2018**" ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura fallimentare.

12. In caso di presenza di un'unica offerta pari o superiore al prezzo base del lotto, i beni mobili saranno aggiudicati in blocco all'unico offerente.

13. In presenza di più offerte riferite al lotto unico, si procederà immediatamente alla gara tra i medesimi. Il prezzo base di detta gara sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta con il rilancio minimo di Euro 5.000,00 (Cinquemila/00).

14. Il Curatore fisserà contestualmente il tempo massimo per effettuare le eventuali offerte migliorative, tempo massimo che inizierà nuovamente a decorrere dall'ultima offerta presentata e che, al definitivo spirare, comporterà la chiusura della gara e l'aggiudicazione dei beni.

15. La presente vendita sarà pubblicizzata almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte mediante:

- inserimento dei dati richiesti sul Portale delle vendite Pubbliche.
- inserimento di un annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita e della relazione di stima, nel sito ufficiale del Tribunale di Varese: sito <http://www.astefallimentivarese.net>;
- pubblicazione sui seguenti canali pubblicitari scelti dal curatore: sito <https://www.astalegale.net> (Astalegale.net).

L'estratto conterrà unicamente i seguenti dati: nome del Curatore, ubicazione, tipologia dei beni, prezzo base, numero della procedura, data, ora e luogo in cui si procederà all'esame delle offerte.

**Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'ufficio del Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sterchele con studio in Angera (VA), Via Soldani, 10.**

**Telefono: 0331 931292**

**Indirizzo di posta elettronica: [psterchele@luisettisterchele.it](mailto:psterchele@luisettisterchele.it)**

**Orario dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00.**

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

