

TRIBUNALE DI PADOVA

FALLIMENTO n. 271N/2015 del 27.11.2015



Via L. Da Vinci 9 - 35020 - Casalserugo (PD)

Partita Iva:



Giudice del Fallimento : Dott.ssa Micol Sabino

Curatore Fallimentare : Avvocato Nicolò Sgueglia Della Marra

Consulente Tecnico del fallimento : Mario Benetello architetto

PREMESSE

Il sottoscritto Architetto Mario Benetello, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 777 e iscritto dalla data del 26.11.1990 all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio al n. 1131, residente in Vicolo Mazzini 18, con studio in Padova in Vicolo Mazzini 18/3 tel. 049-65.75.77, libero professionista, veniva incaricato dal curatore fallimentare e conseguentemente dal Giudice in merito alla stima dell'attivo dei beni mobili e immobili in carico al fallimento e dati in affitto come ramo d'azienda a soggetto terzo.

RELAZIONE

La presente relazione costituisce la valutazione definitiva dei beni strumentali mobili visionati nelle date del 22.12.2015, 23.01.2016 e 25.01.2016, presso l'azienda fallita sita in Campodarsego (PD) Via Leonardo da Vinci 9, alla presenza del curatore fallimentare, del cancelliere delle esecuzioni mobiliari [REDACTED] della Dottorssa [REDACTED] [REDACTED] titolare dell'omonima azienda.

Di seguito si elencano i principali beni visti di cui si da una prima valutazione, provvisoria, di massima. La sigla che precede **A** sta per bene dato in affitto, la sigla che precede **R** sta per bene rimasto in carico all'azienda fallita.

- 1) A – n. 1 seminatrice Brillion 1.63 (anno 1995) colore giallo in stato di degrado e poco funzionante (Foto 1).
Valore stimato in **€ 400;**
- 2) A - n. 1 trattorino tosaerba Tigretrac 3800 HST+Tosaerba (anno 1998) colore rosso in stato di degrado funzionante ma con invertitore rotto (Foto 2-3). Valore stimato in **€ 1.000;**
- 3) A - n. 1 finitrice Planomatic T700 (anno 1997) colore blu con centralina bianca in stato di degrado e poco funzionante (Foto 4). Valore stimato in **€ 500;**
- 4) A - n. 1 rullo Dynapac (PD AH285 – anno 2000) colore giallo funzionante (Foto 5). Valore stimato in **€ 3.000;**
- 5) A – n.1 fresa Drenag.Tanges W122 (anno 2000) colore arancione da rotamare (Foto 6). Peso kg 500.
Valore stimato in **€ 100;**
- 6) A – n. 1 escavatore MJM JBC Matricola 703197 JS 180 NL (anno 2001) colore giallo funzionante (Foto 7).
Valore stimato in **€ 10.000;**

- 7) A – n. 1 gru Idraulica automontante POTAIN IGO 20 (anno 2005) colore blu funzionante (Foto 8) + R – Forca Boscaro completa (anno 2001) colore giallo (ruggine) in cattivo stato (Foto 29). Valore stimato in € **14.000**;
- 8) A – S n. 1 spandisabbia 4 ruote (anno 2009) colore arancio funzionante (Foto 9). Valore stimato in € **900**;
- 9) R – n.1 interrassassi – Alessi (piccola) (anno 2004) colore giallo-rosso funzionante (Foto 10). Valore stimato in € **1.300**;
- 10) R – n. 1 interrassassi modello 266P COM – Greenpower (grande) (anno 2008) colore rosso funzionante (Foto 11). Valore stimato in € **5.500**;
- 11) A – n. 1 terna (escavatore) JBC modello 4 CXTE (PD AF855 - anno 1996) colore giallo da ripristinare (Foto 12). Valore stimato in € **10.000**;
- 12) A – n. 1 escavatore JBC BAMFORD (AG K418 - anno 2007) colore giallo da ripristinare (Foto 13). Valore stimato in € **12.000**;
- 13) A – n.1 escavatore JBC BAMFORD 3CX (PD AK546 - anno 2002) colore giallo da ripristinare (Foto 14). Valore stimato in € **7.500**;
- 14) R – n.1 terna FOREDIL (UD AE499 - anno 1998) colore giallo non funzionante peso kg 3.500 (Foto 15). Valore stimato in € **700**;
- 15) R – n.1 benna Miscelatrice SIMA S.33 (anno 2013) colore nero funzionante (Foto 16 e 28). Valore stimato in € **2.000**;
- 16) R – n.1 macchina VERTI DRAIN 7316 (anno 2000) colore rosso in buono stato di conservazione ma con i bilancieri di oscillazione rotti (Foto 17 e 18). Valore stimato in € **1.500**;
- 17) R – n.1 macchina rigeneratrice di tappeti erbosi RYAN Overseeder (anno 2000) colore verde chiaro in buono stato di conservazione (Foto 19). Valore stimato in € **500**;
- 18) R – n. 1 traccialinee T 14 (anno 2000) colore bianca da ripristinare (Foto 20). Valore stimato in € **100**;
- 19) R – n.1 testata Trivella matricola 482 (anno 2003) colore giallo da ripristinare (Foto 21), + A – Trivella oleodinamica (anno 2003) colore ferro (Foto 22). Valore stimato in € **300**;
- 20) R – n. 1 rimorchio Tipo NS matricola 167 (anno 2011) colore rosso in buono stato (Foto 23). Valore stimato in € **1.500**;
- 21) R – n. 1 trapano a colonna 32 mm 38 (anno 2005) colore grigio in buono stato (Foto 24). Valore stimato in € **300**;
- 22) R – n.1 sistema a doppio taglio GRE (anno 2007) colore blu in discreto stato (Foto 25). Valore stimato in € **500**;

- 23) R – n.1 macchina segna-linee per campi di atletica (anno 2012) colore grigio in buono stato (Foto 27).
Valore stimato in **€ 1000**;
- 24) A – n.1 rullo AMMANN AV20 (PD AK 879 anno 2003) colore giallo (ruggine) in cattivo stato (Foto 30 e 31). Valore stimato in **€ 3.000**;
- 25) A – n.1 lama livellatrice media matricola 83901290 (anno 2011) colore rosso in discreto stato (Foto 32).
Valore stimato in **€ 5.000**;
- 26) A – n.1 trattrice LANDINI 16500 T (PD 48698 - anno 2004) colore azzurro in discreto stato da controllare (Foto 33 e 34). Valore stimato in **€ 3500**;
- 27) A – MJM Miniescavatore JCB 80 (telaio 1022071 - anno 2002) colore giallo da sistemare (Foto 35). Valore stimato in **€ 2.000**;
- 28) A – n.1 MJM Miniescavatore JCB 8015 (telaio 895339 - anno 2002) colore giallo in discreto stato (Foto 36 e 37). Valore stimato in **€ 4.000**;
- 29) A – n.1 motocoltivatore TUCANO SUPER (anno 2002) colore rosso in discreto stato (Foto 38). Valore stimato in **€ 700**;
- 30) A – n.1 banco-sega Nuova CAMEL (anno 2002) colore arancio e alluminio in discreto stato (Foto 39).
Valore stimato in **€ 100**;
- 31) A – n.1 gruppo elettrogeno Tessari 15 kw (anno 2003) colore arancio e alluminio da demolire kg 400 (Foto 40). Valore stimato in **€ 80**;
- 32) A – n.1 rigeneratrice Gandy (anno 2005) colore verde in discreto stato (Foto 41). Valore stimato in **€ 1.000**;
- 33) A – n.1 spruzzatrice emulsione CM (anno 2007) colore arancione in discreto stato (Foto 42). Valore stimato in **€ 300**;
- 34) A – n.1 carrello TAILIFT 45 (muletto - anno 2001) colore rosso-nero in buono stato (Foto 43). Valore stimato in **€ 2.000**;
- 35) A – n.1 trattorino SP 2000 matricola 1 (anno 2007) per erba sintetica colore rosso in ottimo stato (Foto 44). Valore stimato in **€ 3.000**;
- 36) A – n.1 piastra vibrante DUNPAC (anno 1998) colore ferro non funzionante (Foto 45). Valore stimato in **€ 50**;
- 37) A – n.1 livello Laser RL-H3C TOPC + cavalletto (anno 2003) colore giallo (scatola) in stato discreto, forse funzionante (Foto 46). Valore stimato in **€ 300**;
- 38) A – n.1 livello Laser ROSSETTO + cavalletto colore giallo (scatola) in stato buono, funzionante (Foto 46 A). Valore stimato in **€ 300**;

- 39) A – n.1 livello Laser doppia pendenza + cavalletto colore giallo (scatola) in stato buono, funzionante (Foto 46 B). Valore stimato in **€ 500**;
- 40) A – n.1 molatrice 500 S per pavimenti in legno (anno 2003) colore verdino-grigio non funzionante (Foto 47). Valore stimato in **€ 50**;
- 41) A – n.1 livello Laser REDLASER 2000 (anno 2003) colore rosso (scatola gialla) in stato discreto, forse funzionante (Foto 48) + R – Asta + cavalletto (anno 2011) colore giallo in discreto stato (Foto 26). Valore stimato in **€ 500**;
- 42) A – n.1 motocoltivatore TITANO (anno 2004) colore rosso in stato buono (Foto 49). Valore stimato in **€ 1.500**;
- 43) A – n.1 pulisci tavole simmetrica SIM-M (anno 2003) colore arancione in stato discreto, da sistemare (Foto 50 e 51). Valore stimato in **€ 500**;
- 44) A – n.1 monospazzola NADIR NOVE L17 (anno 2004) colore arancione non funzionante (Foto 52). Valore stimato in **€ 50**;
- 45) A – n.1 vibratore OER CLA A35 (anno 2005) colore nero non funzionante (Foto 53 e 54). Valore stimato in **€ 50**;
- 46) A – n.1 livello Laser RL - H3C + cavalletto (anno 2008) (scatola gialla) in stato discreto, forse funzionante (Foto 46). Valore stimato in **€ 600**;
- 47) A – n.1 piattaforma aerea Nissan Cabstar 110 (BR 237 BP - anno 2000 – km 72931) bianco in stato discreto, (Foto 55 – 56 - 57). Valore stimato in **€ 8.000**;
- 48) A – n.1 Ford Transit cassone (DN 865 EN - anno 2003 – km 169040) bianco in stato discreto, da sistemare il cambio (Foto 58 – 59 - 60). Valore stimato in **€ 4.000**;
- 49) A – n.1 Ford Transit cassone (CW 095 CW - anno 2003 – km 197482) bianco in stato discreto, (Foto 61 – 62 - 63). Valore stimato in **€ 3.000**;
- 50) A – n.1 Ford Transit cassone (DL 801 GG - anno 2007 – km 194221) bianco in stato discreto, (Foto 64 – 65 - 66). Valore stimato in **€ 5.000**;
- 51) A – n.1 Porsche Cayenne (DF 071 GZ - anno 2005 – km 83363) grigio scuro metalizzato in stato buono, (Foto 67 – 68). Valore stimato in **€ 13.000**;
- 52) A – n.1 Ford Transit con cassone (CM 467 XK - anno 2004 – km 230398) bianco in stato discreto, (Foto 69 – 70 - 71). Valore stimato in **€ 3.000**;
- 53) A – n.1 Fiat Doblò cargo (CE 292 WT - anno 2003 – km 260540) bianco in stato discreto, (Foto 72 - 73). Valore stimato in **€ 700**;

- 54) A – n.1 Fiat STILO (DN 739 SL - anno 2008 – km 251300) bianca in stato discreto, (Foto 74 - 75). Valore stimato in **€ 1.000**;
- 55) A – n.1 Fiat PUNTO VAN (DA 830 ZC - anno 2006 – km 54193) azzurrino metallizzato in stato discreto, (Foto 76 - 77). Valore stimato in **€ 3.500**;
- 56) A – n.1 Fiat STILO (DM 767 DC - anno 2008 – km 344371) bianca in stato precario (cambio rotto), (Foto 78 - 79). Valore stimato in **€ 300**;
- 57) R – n.1 Fiat PUNTO VAN (DA 705 ZC - anno 2006 – km 203487) grigio chiaro metallizzato in stato discreto, (Foto 80). Valore stimato in **€ 1.200**;
- 58) Cavi elettrici vari peso 50 kg (Foto 81). Valore stimato in **€ 300**;
- 59) Morsetti in ferro kg 500 (Foto 82). Valore stimato in **€ 100**;
- 60) Radiatori in ghisa kg 500 (Foto 83). Valore stimato in **€ 1000**.
- 61) Reti in rotolo parapalloni plastificate kg 100 (Foto 85). Valore stimato in **€ 500**.
- 62) Cassoni vuoti e benna kg ca. 500 € 200 a tonnellata (Foto 86 - 87). Valore stimato in **€ 100**.
- 63) N.1 betoniera senza motore kg ca. 300 (€ 200 a tonnellata) (Foto 88). Valore stimato in **€ 70**.
- 64) N.1 ruspa cingolata non funzionante kg ca. 6000 (€ 200 a tonnellata) anni 40 di età (Foto 89). + n.1 ruspa gommata non funzionante kg ca. 6000 (€ 200 a tonnellata) anni 40 di età (Foto 89). Valore stimato in **€ 1.200**.
- 65) ‘cravatte’ per pilastri kg ca. 200 (€ 200 a tonnellata) (Foto 90). Valore stimato in **€ 40**.
- 66) N. 3 cassoni con all'interno morsetti per impalcature kg ca. 700 (€ 200 a tonnellata) (Foto 91). Valore stimato in **€ 140**.
- 67) Betonelle in cls autobloccanti e mattoni vari kg 10.000 (Foto 92). Valore stimato in **€ 500**.
- 68) Gabbie per armature di getti in c.a. (Foto 93). Valore stimato in **€ 100**.
- 69) Impalcature costituite da profili H accatastate in bancali (17 ca.) non a norma (Foto 94) + 8 balconi di cristalli e tubi. Valore stimato in **€ 600**.
- 70) Relative pedane per impalcature non a norma kg 1.000 (Foto 95). Valore stimato in **€ 800**.
- 71) Cordonate in calcestruzzo (Foto 97). Valore stimato in **€ 1000**.
- 72) N. 1 estirpatore kg ca. 400 (€ 200 a tonnellata) (Foto 98). Valore stimato in **€ 80**.
- 73) N. 2 vomeri per drenaggi (quello più grande verticale non è di altra ditta) kg ca. 1000 (€ 200 a tonnellata) (Foto 99). Valore stimato in **€ 200**.
- 74) 1 bagno chimico, 1 in lamiera + 3 baracche di cantiere (Foto 100). Valore stimato in **€ 800**.

- 75) Reti verdi (plastificate) da recinzione 20 rotoli kg 100 (Foto 101) + rimanenze reti verdi (plastificate) da recinzione in rotolo (10) (Foto 96). Valore stimato in **€ 1.200**;
- 76) N.1 livella scarificatrice (Foto 102). Valore stimato in **€ 500**;
- 77) N. 2 cisterne gasolio (Foto 103). Valore stimato in **€ 1500**;
- 78) N.1 scaffalatura per carichi consistenti kg ca. 1.500 (€ 200 a tonnellata) (Foto 105). Valore stimato in **€ 300**.
- 79) Materiale vario di risulta : rotoli di teli in gomma (Foto 106). Valore stimato in **€ 100**.
- 80) N.1 scaffalatura per carichi consistenti kg ca. 1.000 (€ 200 a tonnellata) (Foto 109). Valore stimato in **€ 200**.
- 81) N.1 motorino per pompaggio acqua (Foto 111). Valore stimato in **€ 300**.
- 82) N.1 bancale di accoglitori per depliant personalizzati (Foto 114). Valore stimato in **€ 50**.
- 83) N.1 scaffalatura leggera (Foto 115). Valore stimato in **€ 10**.
- 84) N.1 ufficio completo costituito da armadio-libreria con vetrinetta a due ante, armadio chiuso in legno tipo radica a quattro ante, contenitore basso in radica, scrivania direzionale con dattilo coordinata in radica, cassetiera, seduta operativa e due sedute clienti (Foto 116 - 117). Valore stimato in **€ 1.500**.
- 85) N.1 ufficio completo costituito da libreria con vetrinetta a due ante in laminato plastico, armadio basso (h 140 ca.) chiuso in laminato plastico 4 ante, due cassetiere, scrivania operativa con dattilo, sedia direzionale, sedia cliente (Foto 118 - 120). Valore stimato in **€ 900**.
- 86) Beni strumentali da ufficio di cui si redige elenco (Foto 121 in formato pdf):
- Monitor BELINEA 21"
 - Stampante multifunzione Stylus Epson
 - PC pro CE Maxdata
 - Monitor Samsung Lc 17"
 - Monitor Belinea 17" 2 pezzi
 - Stampante Stylus Epson C66
 - Stampante Stylus Epson
 - Stampante Epson 1520
 - Pc ACTIVA con gruppo di continuità e tastiera
 - Plotter generico HP
 - Stampante OKI C 5700
 - PC Productiva 2 pezzi
 - PC ACER
 - Stampante HP jet direct

- Stampante Triumph Adler multifunzione.

Valore forfetario stimato in **€ 800**.

- 87) N.1 pala MANITOU ACR955 (21.50) altezza braccio ml 21 q.li 50 matricola PR 5110016197 acquistata il 12.06.2006 e venduta in data 03.04.2015 (Foto 122). Valore di mercato **€ 35.000**.
- 88) N.1 macchina operatrice JC BAMFORD AFW157 (Foto 123). Valore di mercato **€ 6.687**.
- 89) N.1 trattrice agricola ARGO BC707X telaio HSS LZ 40595 (Foto 124). Valore di mercato **€ 4.560**.
- 90) N.1 macchina operatrice JC BAMFORD AFW112 (Foto 125). Valore di mercato **€ 9.600**.
- 91) N.1 Ford Transit targa CP 009 ZC km 305.030 (Foto 126). Valore di mercato **€ 3.934**.
- 92) N.1 trattrice agricola ARGO BF474S telaio SWB LL 44067 (foto 127). Valore di mercato **€ 14.400**.

totale € 235.451,00

Secondo tali valutazione, alcune ancora suscettibili di rettifica e conseguente giusta attribuzione di valore, l'ammontare **totale** del valore di tutti i beni, alcuni rimasti in carico alla ditta, altri dati in affitto e altri ancora venduti ma suscettibili di azione revocatoria, è pari a **€ 235.451,00**, somma alla quale si ritiene di applicare in via prudenziale un indice di riduzione (per assenza di garanzia per vizi) pari allo 0.85. Il totale ridotto risulta pertanto di

€ 200.133,35

Si allegano foto numerate da 1 a 127 dei beni considerati.

Padova, li 16.02.2016

Mario Benetello architetto